

558091

Tekninen toimiala

Palveluhinnasto

1.1.2021

Rakennusvalvonnan maksuilla oma erillinen palveluhinnasto

Tekninen lautakunta 8.12.2020 § 208

1	Työaikaveloitus.....	4
2	Autopaikat 1.7.2019-30.6.2020	4
3	Mittauspalveluista perittävät maksut.....	5
3.1	Rakennustyön valvonnasta aiheutuvat maksut	5
3.1.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b § ja 150 §)	5
3.1.2	Sijaintikatselmus	5
3.1.3	Rakennuspaikan ennakkomerkintä	5
3.2	Rajanäyttö	6
3.3	Muut maksut.....	6
3.4	Maaperätutkimukset (Iisalmen kaupunkia ja kaupungin liikelaitoksia varten, alv:ton)6	
4	Kaavoitukseen liittyvät maksut.....	6
4.1	Asemakaava ja asemakaavan muutos (MRL 59 §) Korvaukset/kiinteistö	6
4.2	Osayleiskaava	8
4.3	Kaavoitustyöstä aiheutuvien kustannusten suorittaminen	8
5	Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut	8
5.1	Iisalmen kaupungin kiinteistötoimitustaksa	8
5.1.1	Toimitukset	8
5.1.2	Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset.....	9
5.1.3	Asiakirjojen hankkiminen	10
5.1.4	Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus	10
5.2	Tonttijaot ja niiden muutokset	10
5.3	Toimituskarttojen ja asiakirjojen jäljennökset.....	10
5.4	Kiinteistöpalvelut.....	10
6	Lupa ja lunastusmaksut.....	11
6.1	Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös	11
7	Karttahinnasto	11
7.1	Numeeriset kartta-aineistot.....	11
7.2	Pdf- ja paperikartat	11
7.3	Maastomalli	11
7.4	Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastaselvitykset yms.	11
8	Kunnallistekniikka ja yleiset alueet	11
8.1	Tilapäiset liikennejärjestelyluvat	11
8.2	Muut opaste- ja lupapäätökset.....	12
8.3	Kaivuluvat	12
8.4	Ajoneuvon siirtomaksut	12
8.4.1	Ajoneuvojen lähisiirto	12
8.4.2	Ajoneuvojen varastosiirto	12

8.5.	Pysäköinti.....	12
8.6	Maksu rengaslukon käytöstä	12
8.7	Yleisten alueiden tilapäinen luovutus.....	13
8.8	Puunkaadot ja maisematyölupa.....	13
8.9	Vihersuunnittelu	14
8.10	Kiviainesmateriaali ym.	14
8.11	Taimet	14
9	Teknisen jaoston toimituskustannusten hinnoitteluperusteet.....	14
10	Kuljetusajoneuvojen ja työkoneneiden taksat	14
10.1	Paketti- ja kuorma-autot	14
10.2	Kuormausnosturi	15
10.3	Työkoneneiden veloitusterusteet	15
10.3.1	Pyöräkuormaajat.....	15
10.3.2	Tiehöylät	15
10.3.3.	Höyrynehtin	15
11	Liikennemerkkien ja -opasteiden vuokraus.....	16
12	Ulkoilu ja virkistys, maa-alueet	16
12.1	Metsästysluvat ja metsästysvuokrasopimusten yleiset hinnoitteluperiaatteet.....	16
12.2	Kalastusluvat	16
12.3	Venepaikat	17
12.4	Kasvimaapalstat	18
13	Lumen vastaanotto	18
14	Muut tuotteet ja palvelut	18
15	Pysäköintipaikkojen vapaaksiostomenettely.....	19
16	Kuuleminen lupakäsittelyssä	19
17	Torialueen maksut.....	19
18	Torin markkinamaksut	19
19	Toimitilavuokrat	21
20	Tapahtumakentät ja mainospaikat	22

1 Työaikaveloitus

- arkkitehti, diplomi-insinööri tai muu vastaavan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut hlö 76,15 €/t + alv
- insinööri, amk-insinööri 57,15 €/t + alv
- rakennusmestari, teknikko tai hortonomi, puutarhateknikko, puutarhuri tai vastaava hlö 47,65 €/t + alv
- kartoittaja, paikkatietokäsittelijä 43,80 €/t + alv
- tietojärjestelmäpääkäyttäjä 65,00 €/t + alv
- kiinteistönhoitaja, laitoshuoltaja 26,70 €/t + alv
- tekninen/suunnitteluavustaja, toimistotyöntekijä, rakennusmies, kirvesmies, sähköasentaja, maalari, siivoustyönohjaaja tai vastaava hlö 40,00 €/t + alv

Taksat sisältävät normaalina työaikana tehtävät työt. Ylityönä tehtävien töiden osalta em. taksaa korotetaan:

- 50 % ylityö 1,3:lla
- 100 % ylityö 1,6:lla
- 200 % ylityö 2,2:lla.

Matkakorvaukset:

Pakettiauto	1,20 €/km + alv
Henkilöautot	Työntekijän omalla kulkuneuvolla suoritetuista matkoista veloitetaan KVTES:n mukaiset matkakorvaukset.

2 Autopaikat ~~1.7.2020-30.6.2021~~ 1.7.2021-30.6.2022

Kaupungin autopaikat:

- autopaikka 45 € (sis. moottorilämmitin)
- sisätilälämmitin 45 €

Kaupungin sähkö-/lataushybridi -autopaikat:

- **lämmityspaikkojen syöttöjohtojen riittävyyden tarkistaminen sähkömestarilta**
- Kun palkansaaja käyttää työnantajansa kustantamaa sähköä työpaikalla oman autonsa tai auton käyttöedun perusteena olevan auton lataamiseen, käytöstä muodostuvan edun raha-arvo on 30 € kuukaudessa. Verohallinnon päätös luontaisetu § 25.

Auto-, lämmitys- ja latauspaikat veloitetaan kertamaksuna marraskuun palkasta.

Ylä-Savon Soten autopaikat:

- autopaikka 50 € + alv (sis. moottorilämmitin)
- sisätilälämmittimien käyttö kielletty
- sähkö-/lataushybridi -autopaikat kaupungin hinnaston mukaisesti, **selvitettävä syöttöjohtojen riittävyys**

Ulkopuoliset vuokraajat:

- autopaikka 90 € + mahd. alv (sis. moottorilämmitin)
- sisätilälämmitin 45 € + mahd. alv.

Vuokraajasta riippuen arvolisäveroton/arvolisäverollinen toiminta.

3 Mittauspalveluista perittävät maksut

3.1 Rakennustyön valvonnasta aiheutuvat maksut

Rakennustyön valvontaan kuuluvista MRL 149 b §:n mukaisista toimenpiteistä peritään seuraavat maksut:

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

3.1.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b § ja 150 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemisestä sekä sijaintikatselmuksen toimittamisesta peritään jokaista merkittävää rakennusta kohden

Asuin- ja lomarakennukset, joissa	
- enintään kaksi huoneistoa	294 €
- huoneistojen lukumäärä on 3-8	414 €
- huoneistojen lukumäärä yli 8	506 €
- talousrakennus	202 €
- laajennukset	202 €
- Teollisuus-, tuotanto- ja liike- ja julkiset rakennukset	506 €
- muut maa- ja metsätalousrakennukset	253 €
- rakennelmat, laitteet	202 €
- laajennukset	253 €

3.1.2 Sijaintikatselmus

Kun rakennuspaikalla suoritetaan ainoastaan sijaintikatselmus, peritään puolet ko. rakennuksella määräytyvästä merkintämaksusta.

3.1.3 Rakennuspaikan ennakkomerkintä

Suoritetaan tilaajan pyynnöstä ennen varsinaista rakennusluvan mukaista rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkintää. Toimenpiteistä peritään puolet kyseisen rakennuspaikan merkintämaksusta + alv.

3.2 Rajanäyttö

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella.

kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä	49,50 €/kpl + alv
kultakin seuraavalta pisteeltä	36,70 €/kpl + alv

Iisalmen kaupungin suorittaman kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä kadonneiden rajamerkkien osoitus suoritetaan maksutta.

Uusilla asemakaava-alueen tonteilla kahden vuoden aikana rakennuspaikan merkinnästä rajamerkkien sijainnin osoitus suoritetaan yhden kerran 50 %:n alennuksella.

3.3 Muut maksut

- Pisteselityskortti	10,75 €/kpl + alv
----------------------	-------------------

3.4 Maaperätutkimukset (Iisalmen kaupunkia ja kaupungin liikelaitoksia varten, alv:ton)

Kairaussyvyys	1. reikä	seuraavat
0–5 m	92,00 €	68,00 €/kpl
5–10 m	135,90 €	92,00 €/kpl
10–15 m	166,60 €	135,90 €/kpl
15 m–	188,00 €	166,60 €/kpl

Hinnat sisältävät painokairauksen, kartan ja diagrammin.

Hintoihin lisätään matkakustannusten korvaukset.

4 Kaavoitukseen liittyvät maksut

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

4.1 Asemakaava ja asemakaavan muutos (MRL 59 §)	Korvaukset/kiinteistö (+kuulutus- ja selvityskustannukset)
---	--

Asuintontit

Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu- kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy vaikutukseltaan vähäinen käyttötarkoituksen muutos, vähäinen rakennusoikeuden nosto tai lisämaan liittäminen tonttiin.	520 -1 030 €
---	--------------

Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu- kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy kerrokorkeuden nosto yhdellä kerroksella. Rakennusoikeuden nosto max. 500 k- m ² .	1 030 – 1 250 €
--	-----------------

Asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelu-kokonaisuutta. Muutokseen sisältyy tontin muuttaminen omarantaiseksi.	1 550 – 4 130 €
Asemakaavan muutos, joka tehdään pääasiassa hakijan aloitteesta, kiinteistö on hakijan omistuksessa ja muutos on vaikutukseltaan vähäinen.	2 080 – 8 330 €
Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tehdään hakijan aloitteesta ja koskee enintään asuinkerros-talotonttien tai rivitalotonttien koko korttelia tai useita omakotitontteja, jossa rakennusoikeuden lisäys on min. 500 k-m ² /kiinteistö.	8 330 – 20 800 €
Edellä mainittu asemakaava tai asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta.	5 200 – 20 800 €

Liike- ja teollisuustontit sekä muut vaikutukseltaan vastaavat tontit

Asemakaava ja asemakaavan muutos, osana laajempaa suunnittelukokonaisuutta. Muutos koskee vaikutukseltaan vähäisiä liike- ja teollisuustonttien sekä muiden vaikutukseltaan vastaavien tonttien kaavoja ja -muutoksia. Rakennusoikeuden nosto on max. 1 000 k-m ² .	2 200 – 4 160 €
Asemakaava ja asemakaavan muutos, joka koskee liike- ja teollisuustontteja sekä muita vaikutukseltaan vastaavia tontteja. Hanke edellyttää laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua ja/tai vaikutusten arviointia.	5 200 – 20 800 €

Kaavoituskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten perusteella. Aikaveloituksen perusteena käytetään muutoksen laatimiseen käytettyjä työtunteja. Tuntiveloituksena käytetään kohdan 1. mukaisia yksikköhintoja.

Selvityskustannukset aiheutuvat erillisistä kaavaa varten tehtävistä selvityksistä, joissa tarvitaan erityisasiantuntijuutta mm. luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö-, melu- ja värinäselvityksistä.

Viranomaistoiminnasta esim. muuttuvista laeista, asetuksista ja säädöksistä johtuvien asemakaavan muutosten osalta kustannuksia harkitaan tapauskohtaisesti.

Kustannukset peritään kaavan hyväksymisvaiheessa voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Peruttu hakemus:

OAS-vaihe	30 % kokonaiskustannuksesta
luonnosvaihe kuulemisineen	50 % kokonaiskustannuksesta
ehdotusvaihe kuulemisineen	100 % kokonaiskustannuksesta

4.2 Osayleiskaava

Uusi rakennuspaikka ranta- ja suunnittelutarvealueella

520 €
(poikkeamislupamaksun
suuruinen)

4.3 Kaavoitustyöstä aiheutuvien kustannusten suorittaminen

Kiinteistönomistajalta edellytetään sitoumus asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimisesta aiheutuvien kustannusten maksamiseksi viimeistään ennen kaavan käsittelyä kaupunginvaltuustossa.

5 Kiinteistöjen muodostukseen liittyvät maksut

5.1 Iisalmen kaupungin kiinteistötoimitustaksa

Taksa, jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonlisäverotuksen piiriin.

5.1.1 Toimitukset

- Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan, kun tontin pinta-ala on

• < 2000 m ²	930 €
• 2001 – 10 000 m ²	1 165 €
• >10 000 m ²	1 415 €

Kun samassa toimituksessa mitataan useita tontteja, seuraavilta tonteilta edellä esitetyllä tavalla määräytyvästä tontinmittaustaksasta annetaan 20 %:n alennus.

- tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös
(KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 260 €

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

- tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön
pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimus
kiinnitysten etusijajärjestelystä. 210 €

+ muut kulut

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) peritään korvaus työaika- ja yleiskustannusten korvauksena taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Määräalan tilaksi lohkomisessa noudatetaan kohdan 5.1.1.1 hintoja.

- | | |
|--|-------|
| 2. Erillisestä rasitetoimituksesta (KmL 14 luku) suoritetaan | 480 € |
| Kun hakemukseen perustuva rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan | |
| | 105 € |
| 3. Kiinteistön määritystoimituksena suoritettavasta rajankäynnistä (KmL 11 luku) suoritetaan | 455 € |
| 4. Muusta kuin 3 §:ssä tarkoitettu kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 11 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna. | |
| 5. Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan | 645 € |
| Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tilusvaihdosta suoritetaan | 250 € |
| 6. Muut kiinteistötoimitukset kaava-alueella | |
| Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti. | |

5.1.2 Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- | | |
|---|--------------|
| 7. Päätöksestä, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3/4 §) suoritetaan | 310 € |
| Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan | 450 € |
| 8. Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (Kml 17 luku) suoritetaan | |
| KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa | 320 € |
| KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) | 320 € |
| kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 §) tehtävä sopimuskiinnitysten etusijajärjestelystä. | 210 € |
| | + muut kulut |
| Poikkeuksellisen suuritoinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin. | |
| 9. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan, | 310 € |
| 10. Yhteisalueosuuden liittäminen kiinteistöön KML 131 §:n mukaan, kun eri kiinnitykset | 435 € |
| 11. Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinnistä KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella) suoritetaan, | |

- kun se muodostuu yhdestä kiinteistöstä 90 €
- kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 128 €

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 24 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 210 €
+ muut kulut

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä KmL 28 §, suoritetaan 260 €

Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 8 tuntia), § 11 mukaan tuntiveloitushinnoin.

5.1.3 Asiakirjojen hankkiminen

12. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastusleima yms. maksujen lisäksi 9,30 €

5.1.4 Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

13. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat ks. sivu 3 Työaikaveloitus.
14. Jos 1, 2, 3 ja 5 kohdan mukaiset toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena taksan 11 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

5.2 Tonttijaot ja niiden muutokset

- Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan mukaisesti on maksuton.
- Ensimmäisen tonttijaon laatiminen alueelle asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta poiketen 460 € (1–2 tonttia) + 160 €/lisätontti
- Tonttijaonmuutos 460 € (1–2 tonttia) + 160 €/lisätontti
- Poikkeuksellisen suuritöinen (yli 16 tuntia) tonttijako tai tonttijaon muutos sekä asemakaavan sitovan tonttijaon laskeminen tuntiveloitushinnoin § 11 mukaan.
- Kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

5.3 Toimituskarttojen ja asiakirjojen jäljennökset

- Jäljennös toimituspöytäkirjasta 1,25 €/sivu
- Jäljennös toimituskartasta 6,15 €/kpl
- Jäljennös tonttijakokartasta 6,15 €/kpl
- Oikeaksi todistaminen 2,25 €/asiakirja

5.4 Kiinteistöpalvelut

- Otteet kiinteistö- tai kirjaamisrekisteristä maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan
- Virallinen vuokrasopimusjäljennös 75,00 €



6 Lupa ja lunastusmaksut

6.1 Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös

- | | |
|--|---------------|
| • Lyhytaikainen ja tilapäinen lupapäätös | 41,60 € + alv |
| • Etuosto-oikeuden käyttö | 45,00 € + alv |

7 Karttahinnasto

Karttoja annetaan veloituksetta ainoastaan koulujen opetuskäyttöön tai oppilaitoksissa tehtäviä tutkimus- ja selvitystöitä varten. Muissa tapauksissa teemakarttatuotantoon käytetty aika peritään työaikaveloitustaksan mukaisesti.

7.1. kohdat 1–4 ja 7.2.kohdat 1-4 ovat viranomaistoimintaa eivätkä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

7.1 Numeeriset kartta-aineistot

- | | €/ aineisto |
|--|--|
| • kantakartta < 1 ha | 49,70 € |
| • kantakartta 1 ha – 3 ha | 98,30 € |
| • kantakartta > 3 ha | 98,30+24,70 €/ha 3 ha:n ylittävältä osalta |
| • kantakartta + ylläpito | 6 840,00 €/vuosi |
| • ilmakekuva 10cm/px + päivitys 3v välein, 3v sop.kausi | 2 000,00 €/vuosi + alv |
| • opaskartta + ylläpito | 280,00 € + alv |
| • kartta-aineiston käyttö lupa | 143,70 € + alv |
| • (sisältää aineistokorvauksen ja lupapäätöksen lunastuksen) | |

7.2 Pdf- ja paperikartat

- | | |
|--|--------------|
| • poikkeamislupakartta ja suunnittelutarveratkaisulupakartta | 52,50 € |
| • kantakartta (sis. kiinteistörajat ja tarvittaessa johtotiedot) | 14,30 € |
| • asemakaava | 14,30 € |
| • virastokartta, päivitetty tuloste | 25,00 € |
| • opaskartta, taajama | 9,20 € + alv |
| • opaskartta, haja-asutusalue | 9,20 € + alv |

7.3 Maastomalli

Maastomallin laatimisesta peritään kohdan 1 mukainen työaikaveloitutus ja tietosisällöstä koostuva aineistomaksu + alv.

7.4 Paikkatietojärjestelmästä poimitut tietokokonaisuudet, tilastoselvitykset yms.

Veloitetaan työaikaveloitustaksan mukaisesti.

8 Kunnallistekniikka ja yleiset alueet

8.1 Tilapäiset liikennejärjestelyluvut



- tilapäiset liikennejärjestelyluvut 41,60 € + alv

8.2 Muut opaste- ja lupapäätökset

- muut opaste- ja lupapäätökset 41,60 € + alv
- huoltopysäköintitunnus 187,00 € + alv
- **kotihoidon pysäköintitunnus 100,00 €**

8.3 Kaivuluvat

- Kaivulupamaksu 156,00 € + alv
- sisältää kolme valvontakäyntiä kohteessa, liikenteenohjaussuunnitelman tarkistamisen sekä töiden valvonnasta ja hallinnosta aiheutuneet kulut
- Ylimääräiset valvontakäynnit 52,00 €/käynti + alv
- Luvaton kaivu 312,00 € + alv

8.4 Ajoneuvon siirtomaksut

Arvolisäveroton toiminta.

8.4.1 Ajoneuvojen lähisiirto

- Henkilö- ja pakettiautot: 105 €/ajoneuvo, virka-ajan ulkopuolella suoritettavasta siirrosta maksu on 156 €/ajoneuvo
- Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

Lähisiirto on maksuton, jos ajoneuvo on ollut pysäköitynä ennen siirtokehotusmerkkien pystyttämistä.

8.4.2 Ajoneuvojen varastosiirto

- Henkilö- ja pakettiautot: 187 €/ajoneuvo ensimmäiseltä alkavalta 14 vrk:lta. Jokaiselta seuraavalta alkavalta 7 vrk:n jaksolta peritään säilytysmaksua lisäksi 10 €.
- Kuorma- ja linja-autot: maksu peritään syntyneiden kokonaiskustannusten mukaan.

8.5. Pysäköinti

Pysäköintivirhemaksu (Sisäministeriön asetus) 40,00 €

8.6. Maksu rengaslukon käytöstä

Rengaslukon käyttö siirtämisen kanssa vaihtoehtoisena keinona niissä tapauksissa, joissa asiakkaalla on vähintään viisi maksamatonta pysäköintivirhemaksua, joihin ei enää voi hakea muutosta.

Rengaslukon kiinnittäminen ja avaaminen 197,00 €

Arvonlisäveroton toiminta.

8.7 Yleisten alueiden tilapäinen luovutus

Kaupungin yleiset alueet on jaettu kahteen korvausluokkaan: ydinkeskustan yleisiin alueisiin ja muihin yleisiin alueisiin. Alueiden yksikkövuokrat on määritelty seuraavasti:

- | | |
|--|----------------------------------|
| • ydinkeskustan yleisten alueiden vuokra | 0,05 €/m ² /vrk + alv |
| • muiden yleisten alueiden vuokra | 0,02 €/m ² /vrk + alv |

Yksikkövuokran lisäksi alueiden luovuttamisesta peritään palveluhinnaston mukainen lupapäätösmaksu 41,60 € + alv. Mikäli yleistä aluetta vuokrataan rakennusluvan tai mainosluvan hakemisen yhteydessä, lupapäätösmaksu sisältyy rakennuslupa- tai mainoslupamaksuun.

Yleisten alueiden luvattomasta käytöstä peritään korvaus kaksinkertaisena. Liikunta-, ulkoilu- ja tapahtuma-alueiden vuokrat määritellään erikseen.

8.8 Puunkaadot ja maisematyölupa

Puunkaato kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 128 § piiriin. Tämän lain mukaan maisematyölupa tarvitaan:

- Asemakaava-alueella ja yleiskaava-alueella, jos kaavassa niin määrätään.
- Alueella, jolla on voimassa lain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty

Maisematyölupaa ei tarvita lain mukaan vaikutukseltaan vähäiseen toimenpiteeseen.

Vähäisyyden harkinta (omistustontit ja vuokratontit)

Se, onko toimenpide vähäinen vai merkittävä ja siten maisematyölupaa edellyttävä? ~~Sen~~ määrittelevät kaupungin viranomaiset puistotoimesta ja asemakaavoituksesta. Esitykset kaadettavista puista tehdään joko suoraan heille (puhelimitse, sähköpostilla tms.) tai kaupungilta saatavalla hakemuslomakkeella (Hakemus puiden kaadon katselmuksesta), minkä perusteella viranomaiset tekevät paikalla katselmuksen. Katselmus on ilmainen hakijalle. Selvissä vähämerkityksellisissä tapauksissa puunkaadoista voidaan sopia puhelimitse ilman katselmuskäyntiä. Sellaisen pienemmän puuston kaatamisesta, joka tuskin näkyy tontin ulkopuolelle, voi tontin omistaja päättää itse ellei asemakaava toisin määrää puiden istuttamisesta ja säilyttämisestä.

Puunkaatokatselmuksessa huomioidaan maisemalliset arvot, turvallisuus, viihtyvyys ja asukkaiden näkemykset. Puiden maisemallisten arvoja on kuvattu tarkemmin v. 2004 Iisalmen kaupunginvaltuuston hyväksymässä viheraluejärjestelmässä, jota viranomaiset käyttävän ohjeenaan. Katselmuksen yhteydessä viranomaiset voivat antaa tietoa puiden turvallisuudesta, puuston hoitotoimenpideohjeita ym. neuvontaa. Katselmuksesta annetaan kirjallinen todistus.

Maisematyölupa

200,00 €

Maisematyöluvan hakuohjeet ja hakulomake ovat saatavilla kaupungin internet-sivuilta ja kaupungintalon ~~info/kassa-pisteestä i-pointista~~. **Lupamaksu** on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvolisäverotuksen piiriin.

8.9 Vihersuunnittelu

Vihersuunnittelussa noudatetaan kohdan 1 mukaista työaikaveloitusta.

8.10 Kiviainesmateriaali ym.

Massalaji	a-hinta €/m3
Hiekoitussepele	25,10 + alv
Hiekkalaatikkohiekka	8,60 + alv
Suodatinhiekk	7,30 + alv
Sora	8,90 + alv
Murske 0–4, 0–6, kivituhka	15,20 + alv
Murske 0–12, 0–16	13,10 + alv
Murske 0–55, 0–31	10,70 + alv
Seulottu multa	14,30 + alv
Asfalttipaikkausmassa	86,90 €/t + alv
Pölynsidontasuola	272,70 €/t + alv

8.11 Taimet

Erillisen taimihinnaston mukaan + alv.

9 Teknisen jaoston toimituskustannusten hinnoitteluperusteet

Peritään vahvistettu kokouspalkkiokorvaus seuraavasti

1. – 3. tunti puheenjohtaja 1,5 x taksa € / h
1. – 3. tunti jäsen 1 x taksa € / h
4. tunti jne. kaikilta 0,5 x taksa € / h

Matkakorvaukset peritään voimassa olevan kunnallisen alan matkustussäännön mukaisesti
Muut kustannukset peritään kulloinkin voimassa olevan kaupunkirakenteen palveluhinnaston mukaisesti.

10 Kuljetusajoneuvojen ja työkoneiden taksat

10.1 Paketti- ja kuorma-autot

Ajoneuvotyyppi	Kokonaispaino luokka kg	
1a. Kevyt pakettiauto	alle 2600	35,70 €/h + alv
1a. Kevyt pakettiauto ilman kuljettajaa	alle 2600	17,40 €/h +alv



Mikäli kevyt pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, on myös seisonta-ajalta työajan puitteissa maksettava korvauksena 3,20 €/h. Jos auto seisoo koko työpäivän, on korvaus 7 x 3,20 €.

2. Raskas pakettiauto	2600 ja yli	37,05 €/h + alv
2a. Raskas pakettiauto ilman kuljettajaa	2600 ja yli	18,70 €/h + alv

Mikäli raskas pakettiauto on varattu jatkuvasti ilman kuljettajaa jonkin osaston tai laitoksen käyttöön, on myös seisonta-ajalta työajan puitteissa maksettava korvauksena 3,90 €/h. Jos auto seisoo koko työpäivän, on korvaus 7 x 3,90 €.

3. Kevyt kuorma-auto	alle 10 000	44,25 €/h + alv
4. Kuorma-auto	alle 20 000	61,60 €/h + alv
5. Kuorma-auto	alle 26 000	64,55 €/h + alv

Jos käytetään hiekoituslaitetta tai auraa, korotetaan tuntitaksoja 10 %:lla.

Veloitusperusteisiin ei sisälly mahdollinen apumiehen palkka.

10.2 Kuormausnosturi

Kuormausnosturien käytöstä veloitetaan lisäksi 12,60 €/h + alv.

10.3 Työkoneiden veloitukset

10.3.1 Pyöräkuormaajat

Venieri, Wille 655 C , Lundberg 8240	58,70 €/h + alv
Lundberg 5200, Wille 655 C , traktorit	47,90 €/h + alv

Edellisten koneiden tuntihintoihin sisältyvät seuraavat laitteet: kauha, alueaura ja trukkihaarukka.

Edellisiin hintoihin lisätään 10 % seuraavien lisälaitteiden käytöstä:

- harjauslaite
- niittolaite
- polanneterä

10.3.2 Tiehöylät

RG-6	68,10 €/h + alv
Veekmas NV 15,	86,50 €/h + alv
Veekmas 2428	

Tiehöyliä sisältäen normaaliin lisälaitteiden käyttöön, mm. karheenlevitin ja puskulevy.

10.3.3 Höyrykehitin

38,80 €/h + alv

Hinta sisältää yhden käyttäjän. Sulatus/höyrytystyö vaatii kaksi henkilöä paikalle työturvallisuuden takia. Toisen käyttäjän veloitus sisältyy yleensä vetoauton hintaan.

Taksat veloitetaan normaalina työaikana tehdystä työstä. Ylityönä tehdyn työn taksoihin lisätään 50 %:n ylityöstä 11,70 € ja 100 %:n ylityöstä 23,40 € (+ alv).

11 Liikennemerkkien ja -opasteiden vuokraus

- Hinattava varoituslaite perusvuokra 15,90 € + alv
päivävuokra 12,50 € + alv

12 Ulkoilu ja virkistys, maa-alueet

12.1 Metsästysluvat ja metsästysvuokrasopimusten yleiset hinnoitteluperiaatteet

Pienriistan metsästyslupia myydään ainoastaan kaupungin omistamalle Katajamäen tilalle. Lupia myydään vain Iisalmissa asuville. Metsästäjän on palautettava saalisilmoituslomake viimeistään heti metsästyskauden päätyttyä.

Saalisilmoituksen palauttaminen on edellytyksenä luvan saannille jatkossa.

Metsästyslupia myydään vuosittain riistakeskuksen päättämien metsästysaikojen mukaisesti. Metsästäjä varmistaa riista.fi-sivulta asetusten mukaiset metsästysajat ja rajoitukset.

Metsästäjäkohtainen riistakiintiö metsästyskaudelle: Yksi metso, kaksi teertä (metsoa voi metsästää ainoastaan kahden peräkkäisen päivän luvalla). Jänis ja pyy vapaa kiintiöstä.

- kaikki pienriista 12,10 €/vrk + alv
- jäniksen ja pienpetojen metsästys (linnustuskauden ulkopuolella) 6,10 €/vrk + alv

Lupia myydään korkeintaan 10 kpl/vrk.

Pienriistan kausilupa 1.9.-28.2 85,00 € +alv
- Myydään 10 kpl/kausi
- Riistakiintiö kolme teertä, yksi metso
- Pyy, jänis ja pienpedot ei kiintiötä

Pienriistan metsästys on kielletty vuosittain Katajamäen alueella hirven metsästyksen aloituksesta viikon ajan.

Lupia myydään kaupungintalon i-pointissa arkisin kaupungintalon aukioloaikoina. Myynnistä ilmoitetaan Iisalmen Sanomissa.

Metsästysvuokrasopimusten hinnat uusien vuokrasopimusten osalta
-pienriista 0,20 €/ha/v. + alv
-suurriista 0,20 €/ha/v. + alv

12.2 Kalastusluvat

Iisalmen kaupunki ~~on myynyt~~ myy kalastuslupia omistamilleen ja hallitsemilleen vesialueille Porovedessä, Kangaslammissa ja Kilpijärvenissä. Kalastuslupatulot ~~on käytetty~~ käytetään kalaistutuksiin.

Kalastusluvan hinta 2,69 €/yksikkö + alv

Ammatti-/kaupalliselle kalastajalle hinta on puolet kaupungin vahvistamasta hinnasta (edellyttää voimassa olevaa Y-tunnusta).

Kalastusvälineiden yksikköarvot

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| • verkko (pit. 30 m) | 3 yksikköä |
| • pitkäsiima (100 koukkua) | 3 yksikköä |
| • atrain | 1 yksikkö |
| • isorysä tai paunetti | 10 yksikkö |
| • uistin, virveli tai perho-onki | 1 yksikkö/vapa |
| • täkykoudut, 2 kpl | 1 yksikkö |

Kalastuslain mukaisesti valtion kalastuskortin lunastanut sekä alle 18-vuotias tai 65 vuotta täyttänyt voi kalastaa yhdellä vieheellä ilmaiseksi. Lisäluvat yksikköarvojen mukaisesti. Pyydysmerkkejä myydään enintään 20 kpl/ kalastaja.

Yksittäistä ammatti-/kaupallista kalastajaa kohti myydään enintään 36 pyydysyksikköä.

Verkkokalastus on sallittu enintään neljällä 30 metriä pitkällä verkolla tai kahdella 60 metriä pitkällä verkolla/ruokakunta. Kalastus on kielletty 21–54 mm:n solmuvälin verkoilla. Yhtäjaksoisen verkkojen enimmäispituus on 120 metriä.

Kangaslammissa on sallittu vain onkiminen ja viehekalastus.

Ravustus on kielletty kaupungin kaikilla vesialueilla toistaiseksi ja sorsastus on kokonaan kielletty Porovedessä ja Kangaslammissa.

Pyydysmerkit on pidettävä kiinni pyydyksissä tai mukana kalastettaessa muilla kuin kiinteillä pyydyksillä. Kadonneet tai varastetut merkit on ilmoitettava kaupungintalon i-pointtiin.

Verkot ja muut kiinteät pyydykset on merkittävä säännösten mukaan.

12.3 Venepaikat

Venepaikkojen, venevalkamapaikkojen vuokrat ja talvisäilytyspaikkavuokrat.

- | | |
|--|---|
| • pieni venepaikka (Satama, Kirkonsalmen länsiranta ja Simonniemi) | 70,00 € / kesäkausi + alv |
| • iso venepaikka (satama) | 100,00 € / kesäkausi + alv |
| • venevalkamapaikka satama-alueella | 27,00 € / kesäkausi + alv
80,00 € / 5 vuoden paikka + alv
160,00 € / 10 vuoden paikka + alv |
| • venevalkamapaikka taajama-alueella | 22,00 € / venepaikka + alv
65,00 € / 5 vuoden paikka + alv |

- talvisäilytyspaikka satama-alueella
*ei koske soutuveneitä
 - avaimen panttimaksu
 - vierasvenepaikka satama-alueella
(sis. huoltotilojen käytön ja jätehuoltopalvelut)

130,00 €/ 10 vuoden paikka + alv

37,00 € / talvikausi + alv

21,00 € / avain + alv

8,50 € / vrk + alv
- huoltotilojen käyttömaksu (suihku, wc, jätehuoltopalv.)

40,00 € / kesäkausi + alv

Loppukaudeksi vierasvenepaikkoja voidaan vuokrata heinäkuun puolenvälin jälkeen paikkakuntalaisille puoleen hintaan kausimaksusta ja että veneiden talvisäilytys satama-alueella on sallittu ainoastaan viikkojen 37–21 välisenä aikana mainitut viikot mukaan lukien.

Luvattomalla vene-, venevalkama- tai talvisäilytyspaikalla oleviin veneisiin kiinnitetään siirtokehotus. Siirtokehotuksen antamispäivästä alkaen veneen omistajalla on aikaa neljä viikkoa siirtää vene pois tai lunastaa paikka, muutoin kaupunki siirtää veneen varastoonsa ja perii siirto- ja varastointikustannukset veneen omistajalta. Omistusoikeus veneeseen siirtyy kaupungille, kun siirrosta on kulunut puoli vuotta.

Edellisen kesäkauden vene-, venevalkama- tai talvisäilytyspaikan vuokraajille varataan entiset paikat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka.

Mikäli asiakas luopuu venevalkamapaikasta ennen sopimusajan päättymistä, ei maksettua venevalkamamaksua kuitenkaan hyvitetä mitään osin.

12.4 Kasvimaapalstat

Iisalmen kaupunki on vuokrannut vuosittain kesäkaudeksi kasvimaapalstoja. Palstat sijaitsevat Naulalammella (63 palstaa), Peltosalmella (40 palstaa) ja Ahmo (24 palstaa).
Vuokra 13,00 €/palsta/kesäkausi

Muut ehdot:

- palstat ovat kooltaan 10 m x 10 m (1 aari)
- kasvimaapalstojen vuokraus on arvolisäverotonta toimintaa.
- edellisen kesäkauden vuokraajille varataan entiset kasvimaapalstat seuraavan vuoden huhtikuun loppuun saakka
- palstojen vuokraus suoritetaan kaupungintalon i-pointista.

13 Lumen vastaanotto

- Lumen vastaanotosta ja käsittelystä perittävä lavan lumitilavuuden mukainen taksa
 - Lumenvastaanottoaikan puomin tunnistimesta perittävä panttimaksu
 - Lumenkaatopaikan puomin kaukosäätimen lunastusmaksu

0,65 €/m³ + alv

53,00 € + alv

85,00 € + alv

14 Muut tuotteet ja palvelut

- Viranhaltijanpäättös 41,60 € + alv
(muuhun kuin viranomaistoimintaan)

15 Pysäköintipaikkojen vapaaksiostomenettely

- Maantasopaikka 3 700,00 €
- Laitospaikka 13 300,00 €

Arvolisäveroton toiminta.

16 Kuuleminen lupakäsittelyssä

- Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 28,50 €/kuultava + alv
 - Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 121,00 € + alv *
- * lisäksi peritään todelliset kuulutus- ja ilmoituskulut tämän määrän ylittävältä osalta.

17 Torialueen maksut

Päivämaksut sisältävät alv:n, kuukausi- ja vuosimaksut eivät sisällä alv:a.

Paikka	€/pv	€/kk	€/vuosi
Toripöydät	5	35	165
Torikojut	10	100	-
Toripaikat (4 m x 4 m)	10	100	350
Toripaikat (8 m x 8 m)	30	240	945
Myyntiautot	30	240	945

Sähkö:

7,00 €/pv, pieni käyttäjä

12,00 €/pv, iso käyttäjä

Erityiskäyttö mittarin kautta.

Lopullinen maksu määräytyy mitatun tai arvioidun kulutuksen mukaan.

kk = kalenterikuukausi

vuosi = kalenterivuosi

Kuukausi- ja vuosipaikan on oltava vähintään 50 % käytössä.

Yhdistyksille -50 % alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että vuokrapaikasta on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.

Huom. Torin kuukausi- ja vuosipaikat eivät oikeuta tapahtumien aikana vakiomyyntipaikkaan.

Vakituisille torikauppiaille järjestetään tapahtumien aikana tarvittaessa myyntipaikka esim. pysäköintipaikalta.

18 Torin markkinamaksut

Maksut sisältävät alv:n, sähkön ja yövartioinnin (1 yö). Maksut oikeuttavat kahteen markkinapäivään.

Paikka	€/kpl
Toripöytäpaikat	25,00



Torikojut	75,00
Myyntipaikat (2 m x 2 m)	50,00
Myyntipaikat (4 m x 4 m)	75,00
Myyntipaikat (8 m x 8 m)	200,00

Myynti pysäköintialueella:

- 2 pysäköintiruutua	75,00
- lisäruudut	35,00

Yhdistyksille -50 % alennus maksuista. Yhdistysten tulee osoittaa, että vuokrapaikasta on yhdistyksen päätös ja myyjät ovat yhdistyksen jäseniä.

Torin markkinapaikat voidaan toteuttaa yksi- tai kaksipäiväisenä. Yhden päivän hinnat ovat 60 % kahden päivän hinnoista.

19 Toimitilavuokrat

Kauppahalli	Liiketila noin m²	vuokra (alv0), vaihteluväli		€/netto-m²	
käytäväpaikka, avotila	10	130,00 €	150,00 €	13,00	15,00
käytäväpaikka, avotila	20	240,00 €	270,00 €	12,00	13,50
Liiketila	30	345,00 €	420,00 €	11,50	14,00
Liiketila	50	510,00 €	630,00 €	10,20	12,60
Liiketila	120	1 200,00 €	1 400,00 €	10,00	11,67
yläkerta	8	95,00 €	110,00 €	11,88	13,75
yläkerta	90	950,00 €	1 120,00 €	10,56	12,44
kellari, torimyyjät	40	400,00 €	470,00 €	10,00	11,75
Tori vuosipaikat	Toimitila noin m²	vuokra (alv0), vaihteluväli		€/netto-m²	
Kiinteä myyntipaikka	70	45,00 €	80,00 €	0,64	1,14
Kiinteä myyntipaikka autosta	70	120,00 €	200,00 €	1,71	2,86
Linja-autoasema	Liiketila noin m²	vuokra (alv0), vaihteluväli		€/netto-m²	
Toimitila	20	220,00 €	300,00 €	11,00	15,00
Toimitila	30	320,00 €	390,00 €	10,67	13,00
Toimitila	40	420,00 €	500,00 €	10,50	12,50
Toimitila	120	1 200,00 €	1 400,00 €	10,00	11,67
Toimitila	160	1 600,00 €	1 850,00 €	10,00	11,56
Keskusvarikko	Liiketila noin m²	vuokra (alv0), vaihteluväli		€/netto-m²	
Toimitila	10	130,00 €	150,00 €	13,00	15,00
Toimitila	20	210,00 €	280,00 €	10,50	14,00
Toimitila	65	650,00 €	780,00 €	10,00	12,00
Toimitila	110	1 000,00 €	1 300,00 €	9,09	11,82
Neuvottelu/kokoustila	148	14 €/tunti			
Varasto	Toimitila noin m²	vuokra (alv0), vaihteluväli		€/netto-m²	
	4	15,00 €	21,00 €	3,75	5,25
	6	18,00 €	28,00 €	3,00	4,67
	10	27,00 €	45,00 €	2,70	4,50
	20	52,00 €	87,00 €	2,60	4,35
	40	100,00 €	170,00 €	2,50	4,25
	60	150,00 €	250,00 €	2,50	4,17
	100	250,00 €	400,00 €	2,50	4,00
Nuorisotalo	Liiketila noin m²	vuokra (alv0), vaihteluväli		€/netto-m²	
Toimitila 2 krs	64,9	410,00 €	515,00 €	6,32	7,94
Toimitila*	171,6	1 315,00 €	1 620,00 €	7,66	9,44

20. Tapahtumakentät ja mainospaikat

Luuniemen ja Mansikkaniemen tapahtumakentät

Vuokra peritään, kun alueen tapahtuma aiheuttaa ylläpitokustannuksia, on käyttäjä-määrältään merkittävä tai tapahtumasta peritään pääsymaksua. Vuokra peritään tapahtumapäivästä ja rakentamis- ja/tai harjoituspäivistä alla olevan mukaisesti:

Tila	Tilaisuuden kuvaus	Aika	Hinta
Luuniemi	Tapahtuma	1 vrk	200 €
	Rakentaminen/purkaminen/ harjoitus	2 vrk	0 €
	Rakentaminen/purkaminen/ harjoitus	1 vrk	100 €*
Mansikkaniemi	Tapahtuma	1 vrk	100 €
	Rakentaminen/purkaminen/ harjoitus	2 vrk	0 €
	Rakentaminen/purkaminen/ harjoitus	1 vrk	100 €*

*veloitus, kun rakentamis-/purkamis-/harjoituspäivien lukumäärä ylittää 2 vrk.

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

Mainospaikat

Mainospaikkoja vuokrataan tai varataan vain Iisalmessa pidettävien tapahtumien järjestäjille. Mikäli mainospaikat ovat vapaana, niitä voidaan vuokrata myös lähi-alueen tapahtumamarkkinointiin.

Viitostien sekä lähestymisteiden (Kirkonsalmi ja Marjahaka) mainospaikoista vuokrataan mainostaulun alempi osa.

Mainospaikka	Aika		Hinta-ryhmä 1	Hinta-ryhmä 2
Viitostien mainospaikat (Peltomäki-Marjahaka välillä, Peltomäki)	2 vko	150 €	250 €	125 €
Kirkonsalmi ja Marjahaka	2 vko		75 €	
Pohjolankadun banderollipaikat	2 vko		150 €	75 €
Kaupungin katu-/puistoalueelle sijoitettavat mainosjulisteet tai -rakenteet (max. 25 kpl)	2 vko		150 €	75 €

Hintoihin lisätään arvonlisävero.

Hintaryhmään 2 kuuluvat Iisalmen kaupunki, iisalmelaiset yhdistykset sekä kuntayhtymät, joissa Iisalmen kaupunki on mukana, Iisalmessa sijaitsevien oppilaitosten oppilashankinta sekä toimijat, joiden kanssa Iisalmen kaupungilla on yhteistyösopimus. Muut toimijat kuuluvat hintaryhmään 1.



Mahdollisista vuokranmaksun vapautuksesta on tehtävä erillinen hakemus.

Tapahtumakenttien ja mainospaikkojen vuokrauksessa noudatetaan lisäksi erillisiä em. hinnastoa täydentäviä vuokrausehtoja ja ohjeita.