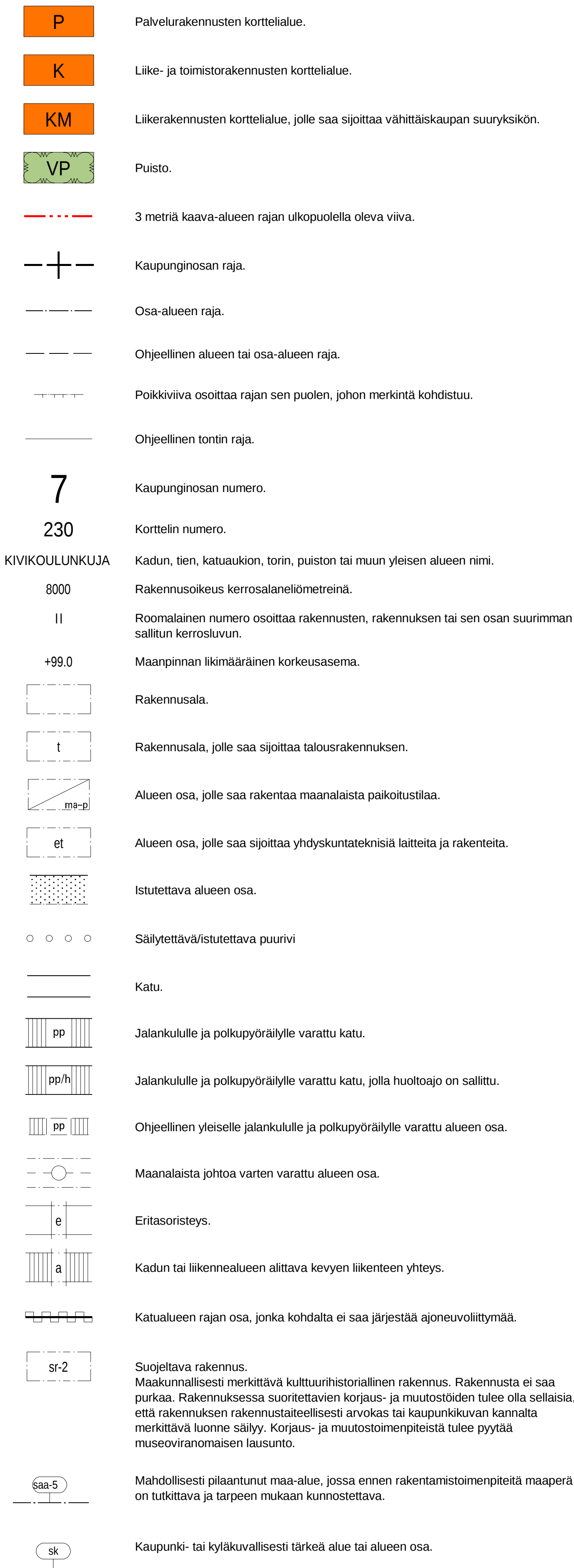




Kolmivuorittain sallitaan yksi suuntaillistymä korttiin 230 huoltajon järjestämisistä varten.

Liikarakennusten ulkoisen ilmeen tulee sopeutua kaupungin keskustaahan johtavan sisäntulotien kaupunkivallavallit tärkään alueeseen. Liikarakennusten valaistus-, mainois- ja opastusjärjestelmä on toteutettava hyvän kaupunkikuvaa edellyttämällä tavalla.

Tonttien huoltopiha-alueet tulee aidata ympäröivien ja rakennuksiin sopivalta umpinaisella aidoilla.

Pihojen kouruseuroja ja kaltevuksia voidaan jäsentää maaston terassoinnilla, jokoin tarvittavat pengerrykset tulee pääsääntöisesti istuttaa. Tarvittaessa voidaan rakentaa tukimuureja.

Maantäytöt / -luiskaukset tulee pääsääntöisesti istuttaa käyttäen pensaita. Kasvillisuudessa tulee suosia kotimaisia ja ympäröivien sopivia kasvilajeja.

Jokoa varten varuutella alueen osille ei tule toteuttaa tukimuureja tai maantäytöitä / -luiskauksia, jotka vaikeuttavat alueen käyttöä johtoaueella.

Kirkkosalmientien varressa sijaitsevalle puistoalueelle (VP) saa sijoittaa lähiliikuntapaikan.

Kortteliluonnella maanalaisten pakoitustilan saa toteuttaa rakennusluokituksen kuulumatoma.

Kortteliluonnella ulkoavaroitusta on kielletty. Varastoitinto on osoitettava kiinteisiin katoisiin. Kortteliluonnella saa sijoittaa rakennuksen ja tontin osaksi soveltuvan kevytrakenteisen kasvuisymälän.

Kortteliluonnella saa sijoittaa ympäristöön soveltuvia maastoroneja.

Kortteliluonnella saa sijoittaa kierrätyspistein.

Korttelissa 5 KM -kortteliluonnella liikerakennusten valomaailmaa ei tule sijoittaa Koulutien puolelle. Oppettajien suuntaan valomaailman sijoittamisessa tulee huomioida, ettei aiheuteta häiriötä asutukselle.

Korttelissa 5 KM -kortteliluonnella läpi on osoitettava ja rakennettava turvalinjan ja sujuva kivenkierteenkin yhteyks Juvokorttelin Oppettajatie. Väyän sijainti ja yksityiskohtaisempi suunnitelma on hyväksyttävä lisäalman kaupungilla ja se tulee esittää rakennuslupajärjeskirjoissa.

Huoltajato korttelin 5 tulee ensisijaisesti järjestää Juvokorttelin. Mikäli tämä ei ole mahdollista maaston korkeusolosuhteiden vuoksi, voidaan Koulutielle sallia huoltajatoiltaan järjestäminen. KM -korttelin Koljonvirran tien täysiläisnä on toteutettava liikennevalo-ohjattuna.

Korttelissa 230 tontin pohjoisrajalle huoltajatojen, ajoväylien sekä purku-, varastoitinto ja laastusalueiden osalle on rakennettava vähintään 17 metriä korkea umpeenpain ja kaupunkikuvaan sovitva pulttorakenteen aita.

Korttelissa 230 kortteliluonnella saa sijoittaa pulttorakenteen ajaleikkauksien.

Korttelin talousrakennus (I) tulee suunnitella siten, että se sijainn, muutokielien ja materiaalien puolesta soveltuu täydentämään kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen ympäristöä. Talousrakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää lautaverhoitusta tai rapattua pintaa. Rakennuksessa tulee käyttää profiililtaan suoria pelkätettä tai kolmiorimahuopaketettä. Talousrakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan vähealeinen ja päärakennukselle alisteinen.

Autopaikkoja tulee sijoittaa seuraavasti:
Päivittäistavarakauppa: 1 ap / 30 k-m2
Muu liike- ja toimistorakentaminen: 1 ap / 70 k-m2
sr -merkityssä rakennuksessa : 1 ap / 150 k-m2

O

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS, joka koskee lisälmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteleita 5 ja 230 sekä katu- ja puistoaluetta ja 1. kaupunginosan katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU lisälmen kaupungin 7. kaupunginosan kortteit 5, 25 ja 230 sekä katu- ja puistoaluetta ja 1. kaupunginosan katualueita.

Ilmoitus virieläimästä 12.03.2020
OAS nähtävillä alkaa 06.04.2020
OAS nähtävillä päättyy 20.04.2020
Tekninen lautakunta 25.05.2020
Luonnos nähtävillä alkaa 08.06.2020
Luonnos nähtävillä päättyy 03.07.2020
Tekninen lautakunta 08.12.2020
Kaupunginhallitus 14.12.2020
Ehdotus nähtävillä alkaa (MRL 65§) 28.12.2020
Ehdotus nähtävillä päättyy 26.01.2021
Tekninen lautakunta 23.03.2021

	IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA	11000
Suunnittelija: Hannele Kelavuori Piirtäjä: MV	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä NZ000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.	Iisalmessa 25.11.2023
mittauspäälikö Ilkka Niskanen		asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori