



Katujen ja kadunosien kadunpitopäätökset ja katujen luovuttaminen yleiseen käyttöön

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 50

Valmistelu

Valmistelijana kuntatekniikan valmistelija Laura Honkanen, p. 040 6741669

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.



- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Päätöksen liitteenä lueteltujen katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Osa kaduista ovat lähivuosina rakennettuja katuja ja osa vanhempia katuja, joista kadunpitopäätös on ollut edelleen tekemättä. Katualueet ovat pääasiassa kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee hankkimaan omistuksestaan puuttuvat katualueet tulevina vuosina.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Lista kaduista tai kadun osista, joista esitetään kadunpitopäätös tehtäväksi

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta tekee kadunpitopäätöksen listatuista kaduista ja katuosuuksista ja ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta katujen ja



katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille postitse kirjeellä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Toimenpiteet, otteet

Ote ja kirje katujen varrella sijaitseville kiinteistöjen omistajille/haltijoille

katumestari Pertti Kouvalainen

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

työpäällikkö Jorma Korhonen

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta

paikkatietokäsittelijä Iiro Kämäräinen

kuntatekniikan valmistelija Laura Honkanen