



Ylä-Savon Moottorikerhon vuokra-alueen luovutusehtojen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 58

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Valmistelijan selostus

Kaupunki on vuonna 1991 vuokrannut Ylä-Savon Moottorikerho ry:lle noin 7,8 ha suuruisen alueen maastomoottoripyöräurheilun harjoittamista sekä kilpailutoimintaa varten. Teknisen lautakunnan päätöksellä vuonna 2014 kaupunki on vuokrannut lisäalueeksi 9,1 ha suuruisen alueen.

Vuokra-aika on ollut 30 vuotta alkaen vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Alkuperäinen vuosivuokra on ollut 84,09 euroa (500 markkaa) sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100). Lisäalueen vuokrauksen jälkeen vuokra on tarkistettu ja nostettu 288,20 euroon, jota ei ole sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimusta uusittaessa tulisi myös vuosivuokraa tarkistaa ja tasapuolistaa muiden harrastusseurojen maa-alueiden vuokriin nähden. Tekninen toimiala esittää uudeksi vuosivuokraksi 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

2 osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen



Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Ylä-Savon Moottorikerhon vuokra-alueen sijaintikartta
- Ylä-Savon Moottorikerhon vuokra-alueen liitekartta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Ylä-Savon Moottorikerho ry:n vuokra-alueen uudeksi vuosivuokraksi vahvistetaan 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1987 ja että alue muutoin vuokrataan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuutetaan uusimaan ko. vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari