



Maa-alueen varaaminen Wega Fuels Oy:lle Marjahaasta

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 59

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta puh. 040 355 1838 ja kiinteistösihteeri Ville Kainulainen puh. 040 355 1804

Wega Fuels Oy on anonut yritystoimintaansa varten kaupungilta noin 1,2 hehtaarin suuruisen alueen varaamista kiinteistöstä 140-416-1-0 Marjahaasta. Yrityksen tarkoituksena on rakentaa alueelle kaasutankkausasema.

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on TY/KL (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten / liikerakennusten korttelialue).

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueelle luovutusehdot 28.9.2009 § 123. Tämän hetkinen myyntihinta on 11,46 euroa/m² ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös edistää ympäristöalan liiketoiminnan ja siihen liittyvän yritystoiminnan laajentumista.

Lisätietona jaetaan

- Liitekartta: Maa-alueen varaaminen Wega Fuels Oy:lle Marjahaasta



Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA varaa 1,2 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöstä 140-416-1-0 Wega Fuels Oy:lle 23.3.2022 (tekninen korjaus tehty 23.3.2021, vuosiluku muutettu 2022) saakka. Tontille ei ole muita hakijoita.

Tontinluovutuksen yhteydessä vuokramies/ostaja vastaa tontinmuodostuskustannuksista, vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksuista sekä tontin maaperäselvityksistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Wega Fuels Oy

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta

kiinteistösihteeri Ville Kainulainen