



Rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 - 30.4.2023

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 12

Valmistelu

Valmistelijana kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, puh. 040 830 4350 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, puh. 040 830 2794

Valmistelijan selostus

Kilpailutetut ja voimassa olevat sopimukset rakennus- ja kiinteistön kunnossapitotarvikkeista päättyvät 30.4.2021, joten rakennustarvikkeet pitää jälleen kilpailuttaa. Rakennustarvikkeiden yhteiskilpailutuksessa ovat olleet mukana Iisalmen kaupungin lisäksi Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä ja Ilvola-säätiö. Näiden lisäksi uutena yhteiskilpailutukseen on lähdössä Ylä-Savon ammattiopisto. Kunnossapitopäällikkö ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija ovat valmistelleet kilpailutusta ajalle 1.5.2021-30.4.2023. Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä, joten siitä päättää tekninen lautakunta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta:

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi.

Päätös toteuttaa tavoitetta terveet ja toimivat toimitilat.

Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun yrityksiin.



Lisätietona jaetaan

- tarjouspyyntö liitteineen, salassa pidettävä JulKL 6,1 § 2) kohta tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka

Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA hyväksyy kilpailutuksen aloittamisen ja tarjouspyynnön perusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 60

Valmistelu

Valmistelijana kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen, puh. 040 830 4350 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, puh. 040 830 2794

Valmistelijan selostus

Tekninen toimiala/Toimitilat on kilpailuttanut rakennus- ja kiinteistön kunnossapitotarvikkeet ajalle 1.5.2021 - 30.4.2023.



Yhteiskilpailutuksessa ovat mukana myös Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, Ilvolasäätiö ja Ylä-Savon ammattiopisto. Tarjouspyyntö on tehty HankintaSammon kautta, jonka jälkeen tarjouspyyntö on ollut esillä hankintailmoituskanava Hilmassa ja kaupungin internet-sivulla.

Rakennustarvikkeiden hankinnan tarjousaika päättyi 12.3.2021, klo 15:00. Määräaikaan mennessä tarjouksensa olivat jättäneet K-Rauta Masa, Carlson Oy, RTV-Yhtymä Oy ja Savon Rautaosa Oy. Tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja sekä yhteenveto- / vertailutaulukko, josta ilmenee hinta- ja tekniset tiedot sekä tavarantoimittajan prosenttimäärä kaikista tarjotuista tuotteista eniten halvempia tuotteita. Kaikkien tarjoajien tarjoukset sisälsivät pyydetty asiakirjat ja kaikki tarjoukset olivat muutenkin sisällöllisesti tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki toimittivat asiakirjat myös sähköisessä muodossa. Täten tarjousvertailu suoritettiin kaikkien tarjouksen jättäneiden kesken käyttäen tarjouspyynnössä kerrottuja periaatteita ja toimittajien tarvikehintataulukkoon ilmoittamia hintoja.

Toimittajat laitettiin hintavertailun jälkeen etusijajärjestykseen tarvikeluokittain (max 3 toimittajaa/ tarvikeluokka). Hintavertailu tehtiin laskemalla halvimmat tarjoushinnat suhteessa tarvikeluokan kaikkiin tarjottuihin tuotteisiin (%-osuus tuotteista, paras %-osuus voittoa). Ko. hankintayksiköt varaavat kuitenkin lisäksi itselleen mahdollisuuden yksittäistapauksissa täydennysostojen hankintapaikkaa valitessaan ottaa huomioon myös kulloisenkin korjauskohteen etäisyyden tavarantoimittajasta sekä yksittäisessä korjauskohteessa tarvittavien tuotteiden saatavuuden samasta paikasta. Hintavertailun perusteella toimittajiksi tarvikeluokittain tulivat seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä:



Maalit:

1. RTV-Yhtymä Oy
2. K-Rauta Masa
3. Carlson Oy

Tasoitteet/laastit:

1. RTV-Yhtymä Oy
2. K-Rauta Masa
3. Carlson Oy

Liimat/massat:

1. K-Rauta Masa
2. RTV-Yhtymä Oy
3. Carlson Oy

Matot/tapetit/laatat:

1. RTV-Yhtymä Oy
2. K-Rauta Masa
3. Carlson Oy

Levyt:

1. K-Rauta Masa
2. Carlson Oy
3. RTV-Yhtymä Oy

Puutavarat:

1. K-Rauta Masa
2. Carlson Oy
3. RTV-Yhtymä Oy

Eristeet:

1. Carlson Oy
2. K-Rauta Masa
3. RTV-Yhtymä Oy



Maalausvälineet/ -tarvikkeet:

1. K-Rauta Masa
2. RTV-Yhtymä Oy
3. Carlson Oy

Muut rakennustarvikkeet:

1. K-Rauta Masa
2. RTV-Yhtymä Oy
3. Carlson Oy

Helat/ lukot:

1. K-Rauta Masa
2. Carlson Oy
3. RTV-Yhtymä Oy

Varusteet:

1. K-Rauta Masa
2. RTV-Yhtymä Oy
3. Carlson Oy

Muut sekalaiset:

1. K-Rauta Masa
2. Carlson Oy
3. RTV-Yhtymä Oy

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta:

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi.

Päätös toteuttaa tavoitetta terveet ja toimivat toimitilat.

Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun yrityksiin.



Lisätietona jaetaan

- avauspöytäkirja, rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 - 30.4.2023, ei verkkojulkinen

Päätöksen liitteenä jaetaan

- tarvikehintavertailutaulukko, rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 - 30.4.2023, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta

Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA hankkii rakennustarvikkeet puitejärjestelyllä ajalla 1.5.2021 -30.4.2023 edellä listatuilta toimittajilta kirjatussa etusijajärjestyksessä lisäehdolla, että ko. hankintayksiköt voivat kuitenkin yksittäistapauksissa täydennysostojen hankintapaikkaa valitessaan ottaa huomioon myös kulloisenkin korjauskohteen etäisyyden tavarantoimittajasta sekä yksittäisessä korjauskohteessa tarvittavien tuotteiden saatavuuden samasta paikasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku EU-kynnysarvon ylittävä hankinta

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

Kiinteistö Oy Petterinkulma

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä

Ilvolasäätiö

Ylä-Savon ammattiopisto