



Toimielin Paikka Aika	Tekninen lautakunta Kaupungintalo, kokoushuone Aho 2. krs ja teams 23.3.2021 klo 16.08 – 19.40 tauco klo 17.59-18.16	
Läsnä olleet jäsenet	Olavi Haanketo, puheenjohtaja, läsnä Seppo Hartikainen, etäyhteydellä Sanna Kauppinen, etäyhteydellä Ulla Kokkonen, läsnä Kalevi Partanen, läsnä Airi Pietikäinen, etäyhteydellä Anu Piippo, etäyhteydellä Markku Rautio, etäyhteydellä	
Poissa	Pekka Pirhonen	
Muut läsnäolijat	Ensio Tikkanen, kaupunginhallituksen edustaja, läsnä Juho Pulkka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, etäyhteydellä, poistui klo 19.17 Kari Nissinen, esittelijä, etäyhteydellä Marika Heinonen, sihteeri, läsnä Terhi Lylyjärvi, asiantuntija, etäyhteydellä klo 16.12–16.22 Jyrki Könttä, asiantuntija, etäyhteydellä klo 16.24–16.51 Sari Niemi, asiantuntija, läsnä klo 16.52- 17.40 Hannele Kelavuori, asiantuntija, etäyhteydellä klo 16.52-17.40 Sirkku Eloranta, asiantuntija, etäyhteydellä klo 17.41-17.59 Kirsi Savolainen, asiantuntija, etäyhteydellä klo 18.16-18.33 Sami Antikainen, asiantuntija, etäyhteydellä klo 18.40-19.28	
Asiat	§:t 46-74	
Pöytäkirjan liitteineen ovat sähköisesti allekirjoittaneet	Olavi Haanketo puheenjohtaja Seppo Hartikainen puheenjohtaja § 47 Ulla Kokkonen pöytäkirjantarkastaja § 53 Markku Rautio pöytäkirjantarkastaja	Marika Heinonen pöytäkirjanpitäjä Sanna Kauppinen pöytäkirjantarkastaja § 47 Seppo Hartikainen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja on tarkastettu ja asetettu nähtäville Iisalmessa	Tarkastuspäivä 23.3.2021	Nähtävilläolopäivä 24.3.2021



Kokouskutsu	1
46 § Kokouksen järjestäytyminen	2
47 § Lausunto Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n ympäristölupahakemuksesta	5
48 § Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta Mt 16165 ja mt 16173 kevyen liikenteen järjestelyt välillä vt 27 – Punahovintie, Iisalmi ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista	9
49 § Vuoden 2021 asfalttipäällystystyöt	13
50 § Katujen ja kadunosien kadunpito päätökset ja katujen luovuttaminen yleiseen käyttöön	15
51 § Iisalmen yleiskaava	18
52 § AK 379 Ahertajankaarron asemakaavan muutos	32
53 § AK 366 Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutos	38
54 § AK 378 KoljonvIRRantien varsi 2, asemakaavan muutos	53
55 § Vaihtokauppa Kiinteistö Oy Petterinkulman kanssa Koulutie 4:n rakennuksista	63
56 § Maa-alueen varaaminen Penkka Pekka Oy:lle Peltomäestä	68
57 § Tontin 140-15-15-1 varaaminen	70
58 § Ylä-Savon Moottorikerhon vuokra-alueen luovutusehtojen vahvistaminen	72
59 § Maa-alueen varaaminen Wega Fuels Oy:lle Marjahaasta	74
60 § Rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 – 30.4.2023	76
61 § Liittyminen hankintaan Lämmitysöljyt sekä säiliöön tankattavat ajoneuvo poltto-nesteet	82
62 § Iisalmen ilmastosuunnitelma	84
63 § Ylä-Savon seudullinen ilmasto-ohjelma	90
64 § Raatihuoneen pihasuunnitelman hyväksyminen	95
65 § Runnin vanhan koulun purku-urakoitsijan valinta	100
66 § Kilpijärven ja Mansikkaniemen kouluhankkeiden kustannusarvioiden tarkistaminen	103
67 § Määrärahamuutokset teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan	105
68 § Mansikkaniemen koulun rakennusurakan valinta	107
69 § Mansikkaniemen koulun rakennusautomaatiourakan valinta	109



70 § Mansikkaniemen koulun LVI-urakan valinta	111
71 § Mansikkaniemen koulun sähköurakan valinta	113
72 § Kuntalaisaloite kivikoulun kehittämiseksi	115
73 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat	119
74 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	121
Pöytäkirjan muutoksenhakuohjeet	123



Kokousaika 23.3.2021 klo 16.00

Kokouspaikka Kaupungintalo, Pohjolankatu 14, kokoushuone Aho (2. krs)

Yleiskaavan esittelytilaisuus ennen kokousta kokoushuone Ahossa /
Teamsilla klo 15.00-16.00

Kokoukseen voi osallistua teams-yhteydellä.

Kuntalain 99 § mukaan sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Kokoukseen on suositeltavaa osallistua etäyhteydellä, koska kokous on neuvotteluhuone Ahossa.

Etäyhteydellä osallistuvan on huolehdittava, että hän osallistuu kokoukseen sellaisesta tilasta, jossa kokouksen salassapito on varmistettu.

Jos tulet kokoushuone Ahoon kokoukseen, niin pyydän ilmoittamaan asiasta hallintosihteeri marika.heinonen@iisalmi.fi riittävien etäisyyksien varmistamiseksi.

Olavi Haanketo
puheenjohtaja



46 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 46

Kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille, kaupunginjohtajalle, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginhallituksen toimielimeen nimeämälle edustajalle ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupungin hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.



Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei tässä toisin päätetä. Mahdolliset ylimääräiset asiat käsitellään toimielimen päättämässä järjestyksessä ja kirjataan pöytäkirjan loppuun.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitus päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Jokaisen kokoukseen osallistuvan tulee selvittää ja ilmoittaa mahdollinen esteellisyysensä aina ennen asian esittelyä ja käsittelyä.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan kokouksessa läsnä olevien mahdolliset esteellisyydet esityslistalla olevien asioiden osalta.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Markku Raution ja Seppo Hartikaisen sekä varatarkastajiksi Sanna Kauppisen ja Ulla Kokkosen.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää hallintosäännön 136 §:n mukaisesta muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Markku Raution ja Seppo Hartikaisen sekä varatarkastajiksi Sanna Kauppisen ja Ulla Kokkosen.

Läsnäolo- ja puheoikeus annettiin seuraaville henkilöille



valmistelemiensa asioiden osalta jätehuoltopäällikkö Terhi Lylyjärvi § 47, kaupungininsinööri Jyrki Könttä § 48-50, kaavoituspäällikkö Sari Niemi § 51-54, asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori § 51-54, kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta § 55-59, projektivastaava Kirsi Savolainen § 62 ja § 63, LVI-insinööri Sami Antikainen § 64-71.

Toimenpiteet -



Asianro IIS/77/11.01.00.00/2021

47 § Lausunto Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n ympäristölupahakemuksesta

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 47

Valmistelu

Valmistelija jätehuoltopäällikkö Terhi Lylyjärvi, p. 040 661 728

Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Iisalmen kaupungilta lausuntoa Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Lausunto on annettava 24.3.2021 mennessä.

Yleistä

Hakemuksessa haetaan lupaa solumädätystä ja mädätetyn jätteen kompostointia koskevan ympäristöluvan PSA-2008-Y-357-111 rauettamiseen. Lupa on Pohjois-Savon ympäristökeskuksen myöntämä (2009). Biomädätyssoluissa ei käsitellä enää biojätettä, vaan se toimitetaan biokaasulaitokselle. Biomädätyssoluja voidaan kuitenkin käyttää tarvittaessa orgaanisen jätteen (rasvan- ja hiekanerotuskaivojen kiinteä jäte) kompostointiin. Lisäksi haetaan poikkeuslupaa lujite- ja PVC-muovien, poikkeustilanteiden jätteiden ja orgaanisen jätteen sijoittamiselle kaatopaikalle sekä lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Hakija hakee lupaa sijoittaa jätekeskuksen tavanomaisen jätteen kaatopaikalle lujitemuovia 100 t/vuosi, PVC-muovia 40 t/vuosi, erityistilanteiden jätteitä (kuten tulipalojen raivausjätteitä) 400 t/vuosi sekä orgaanista jätettä (kuten kotieläinten ja pieneläinten ruhoja) 5 t/vuosi. Poikkeuslupaa haetaan viideksi vuodeksi.



Haettavat poikkeukset

Ylä-Savon Jätehuolto hakee lupaa sijoittaa PVC-muovia tavanomaisen jätteen kaatopaikalle noin 40 tonnia vuodessa. PVC-jätteille ei ole tällä hetkellä teknistaloudellisesti järkevää materiaali- tai energiahyötykäyttökohdetta. Nykyisin PVC-jätteet erilliskerätään ja/tai lajitellaan rakennusjätteen seasta ja kuljetetaan toiselle jätekeskukselle loppusijoitukseen jätepenkkaan. Toisaalle kuljetetun PVC-jätteen määrä on ollut noin 40 tonnia vuodessa.

Ylä-Savon Jätehuolto hakee lupaa sijoittaa lujitemuoveja tavanomaisen jätteen kaatopaikalle noin 100 tonnia vuodessa. Lujitemuovijätteille ei ole tällä hetkellä teknistaloudellisesti järkevää materiaali- tai energiahyötykäyttökohdetta. Nykyisin lujitemuovijätteet erilliskerätään ja/tai lajitellaan rakennusjätteen seasta ja toimitetaan poltettavaksi Riikintoiman jätteenpolttolaitoksessa. Polttolaitoskäsittely ei ole teknistaloudellisesti järkevää materiaalin huonon murskattavuuden ja suuren tuhkapitoisuuden vuoksi. Lujitemuovit ovat kertakäyttömuoveja, eikä lujitemuovijätteitä pystytä hyödyntämään tällä hetkellä materiaalina.

Ylä-Savon Jätehuolto hakee lupaa sijoittaa tavanomaisen jätteen jätealueelle ns. erityistilanteiden jätettä. Tällaisia jätteitä ovat esimerkiksi suurten tulipalojen raivausjätteet sekä tuhka. Lisäksi ko. jätteisiin voi kuulua myös tuotantoeläinlaitosten tulipalojen seurauksena palaneet ruhot. Kyseisen jätemäärän arvio on 400t/vuosi. Jätteelle ei ole muuta käsittelymahdollisuutta kuin loppusijoittaminen.



Ylä-Savon Jätehuolto hakee lupaa sijoittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle 5 tonnia vuodessa sellaisten luonnoneläinten ruhoja ja ruhon osia, joiden ei epäillä kantavan tai sairastavan ihmisiin tai eläimiin tarttuvia tauteja. Tällaisia voivat olla esimerkiksi voimalinjoihin tai vastaaviin lentäneiden lintujen ruhot. Kyseiset eläimet voidaan tuoda kaatopaikalle hävitettäväksi, mikäli on asianmukaisesti todettu eläimen kuolleen varmuudella tapaturmaisesti, eikä eläimen lähettäminen tutkimuksiin ole tarpeen.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

2 osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

- lausunto on strategian mukainen
- lausunnolla ei ole erityisiä yritysvaikutuksia
- lausunnolla ei ole vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lausunto:

Iisalmen kaupunki esittää, että Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n hakemat poikkeukset hyväksytään. Kyseisille jätteille ei ole hyödyntämispaikkaa. Loppusijoitukseen viiden vuoden aikana ohjattavat määrät ovat pieniä. Lujitemuovit ja PVC-muovi ovat materiaaleina stabiileja ja hitaasti hajoavia jätetäytössä. Ylä-Savon

Jätehuolto Oy:n toiminta täyttää jätelain vaatimukset ja esitetystä käsittelystä ei aiheudu ympäristöhaittaa. Esitettyt määrät ovat vähäisiä ja jäteyhtiö on valveutuneesti seurannut jätealan kehitystä uusien käsittelytapojen löytämiseksi. Hakemuksen mukaisen toiminnan hyväksyminen vähentää kuljetuksesta aiheutuvia päästöjä,



kun materiaaleja ei tarvitse kuljettaa toiselle kaatopaikalle sijoitettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Olavi Haanketo ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn aikana toimi Seppo Hartikainen.

Jätehuoltopäällikkö Terhi Lylyjärvi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Itä-Suomen aluehallintovirasto

Ylä-Savon Jätehuolto Oy

jätehuoltopäällikkö Terhi Lylyjärvi



Asianro IIS/942/11.01.03.00/2017

- 48 §** Lausunnon antaminen tiesuunnitelmasta Mt 16165 ja mt 16173 kevyen liikenteen järjestelyt välillä vt 27 - Punahovintie, Iisalmi ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista

Tekninen lautakunta 23.03.2021 § 48

Valmistelu

Valmistelijana kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on lähettänyt tiesuunnitelman Mt 16165 ja mt 16173 kevyen liikenteen järjestelyt välillä vt 27 - Punahovintie, Iisalmi, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL) 27 §:n mukaista käsittelyä varten. Suunniteltu tiejakso on pituudeltaan noin 2 km. Hankkeen tavoitteena on parantaa etenkin kevyen liikenteen turvallisuutta.

Tiesuunnitelma sisältää kevyen liikenteen väylän rakentamisen Ylemmäisentien (mt 16165) varteen Ouluntien (vt 27) ja Porovedentien (mt 16173) välille sekä Porovedentien varteen Ylemmäisentien ja Punahovintien välille. Suunnitelma sisältää kevyen liikenteen ylikäytäväsillan rakentamisen Ylivieskan radan kohdalla ja tievalaistuksen rakentamisen suunnitellulla tiejaksolla.

Tiesuunnitelmassa on esitetty uusi kevyen liikenteen väylä Ylemmäisentien ja Porovedentien varteen ajoradan itäpuolelle. Väylä on välialueella maanteistä erotettu. Välialueen leveys vaihtelee 2 - 5 metrin välillä siten, että ratsastuskeskuksen kohdalla käytetään kapeampaa välialuetta hevostarhojen tilatarpeen vuoksi. Kevyen liikenteen väylän asfalttipäällysteen leveys on 3 metriä.



Tiesuunnitelmassa on esitetty uusi rautatien ylittävä kevyen liikenteen ylikäytäväsilta nykyisen Tossavaisen ylikulkusillan viereen. Nykyinen silta jää edelleen ajoneuvoliikenteen käyttöön. Maanteiden varrella olevat linja-autopysäkit säilyvät ennallaan, mutta kevyen liikenteen väylän puoleisille pysäkeille lisätään odotustilat, joilta on pääsy kevyen liikenteen väylälle. Tie-, katu- ja tonttiliittymät parannetaan nykyisille paikoilleen. Suunnittelualueelle rakennetaan uusi valaistus. Kevyen liikenteen väylän valaistus toteutetaan päätien valaistuksella. Maanteillä säilyy nykyinen 50 km/h nopeusrajoitus.

Tiesuunnitelman mukaisten kevyen liikenteen järjestelyjen kokonaiskustannusarvio 1 043 300 euroa, joka muodostuu rakennus-, työmaatehtävä- ja tilaajakustannuksista sekä lunastus- ja korvauskustannuksista. Iisalmen kaupungin kustannusosuudeksi on esitetty arviolta 983 300 euroa, joka muodostuu rakennus- ja työmaatehtäväkustannuksista sekä osittain tilaajakustannuksista. Hankkeen lopulliset kustannukset selviävät urakkakilpailutuksen perusteella. ELY-keskus vastaa hankkeen suunnittelusta ja rakennuttamisesta.

Tiesuunnitelma ja kuulutus on ollut yleisesti nähtävillä ELY-keskuksen tietoverkossa 17.2. - 19.3.2021. Iisalmen kaupunki on ilmoittanut tästä kuulutuksesta omassa tietoverkossaan ja ilmoitustaulullaan. Mahdolliset tiesuunnitelmaa vastaan tehdyt muistutukset ja niihin laaditut vastineet käsitellään kokouksessa lausunnonannon yhteydessä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja

hyvinvointia. Hanke työllistää materiaalintoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä.

Lisätietona jaetaan

- yleiskartta
- suunnitelmakartta
- tiesuunnitelmaselostus.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Iisalmen kaupunki antaa seuraavan lausunnon:

Iisalmen kaupunki pitää erittäin hyvänä asiana sitä, että laaditulla tiesuunnitelmalla pyritään liikenneturvallisuuden parantamiseen Porovedentiellä ja Ylemmäisentiellä. Tiesuunnitelmalla edistetään myös alueen kävelyä ja pyöräilyä olosuhteiden parantuessa.

Iisalmen kaupunki on ilmoittanut omassa tietoverkossaan ja ilmoitustaulullaan 20.11.2020 tiesuunnitelmaluonnosten esittelystä ja 16.2.2021 toimivaltaisen viranomaisen kuulutuksesta koskien tiesuunnitelman nähtäville asettamista. Kaupungin tietoverkon kautta on ollut mahdollista tutustua tiesuunnitelmaluonnoksiin ja niiden esittelymateriaaleihin sekä nähtävillä olleeseen tiesuunnitelmaan.

Suunnitelma-alueella on hyväksytyt ja oikeusvaikutteiset Keskustaseudun osayleiskaava, Tismiö-Keskimmäinen-Ylemmäinen osayleiskaava ja Poroveden pohjoisosan rantaosayleiskaava sekä Koljonvirran asemakaava. Kaikki kaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä. Kaupungilla ei ole huomautettavaa tiesuunnitelmassa esitettyihin rakenteisiin.



Iisalmen kaupunki osallistuu hankkeen kustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ehdotetulla tavalla, jossa kaupungin osuudeksi on esitetty 100 % toteutuvista rakentamiskustannuksista, arviolta 983 300 euroa. Kaupunki luovuttaa hankkeen toteuttamiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin koko suunnittelualueella.

Päätös

Toimialajohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:
mikäli urakkatarjoukset ylittävät kustannusarvion, kaupunki pidättää itsellään oikeuden vetäytyä hankkeesta.

Hyväksyttiin toimialajohtajan täydennetty päätösehdotus.

Pohjois-Savon Ely-keskus on ilmoittanut 23.3.2021, että tiesuunnitelmasta ei ole jätetty yhtään muistutusta.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Pohjois-Savon ELY-keskus

kaupungininsinööri Jyrki Könttä



Asianro IIS/262/02.08.00.02/2017

49 § Vuoden 2021 asfalttipäällystystyöt

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 49

Valmistelu

Valmistelijana työpäällikkö Jorma Korhonen, puh. 0408302611

Iisalmen kaupungin ja GRK Road Oy:n välinen asfalttipäällystystöiden 2017 - 2019 yksikköhintainen kokonaisurakka päättyi 27.11.2019. Urakka-asiakirjoihin on kirjattu optiovaraus siten, että sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella, josta päätetään tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä erikseen.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 17.3.2020 § 50 käyttää optiovuoden vuodelle 2020.

GRK Road Oy on ilmoittanut halukkuutensa Asfalttiurakkasopimuksen 2017 - 2019 jatkamiseen vuodelle 2021 entisin ehdoin ja hinnoin tarjouspyynnön ja sopimuksen mukaista optiota käyttäen.

Sopimuksen mukaisen optiovuoden käyttäminen on perusteltua, koska sopimuksen mukaiset kilpailutetut yksikköhinnat ovat vuoden 2017 tasoa kuljetusten ja palkkakulujen osalta eikä urakoitsijan työnlaadussa ja toimituksessa ole ollut huomauttamista.

Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA jatkaa Iisalmen kaupungin ja GRK Road Oy:n välistä Asfalttiurakkasopimusta 2017-2019 sopimuksen mukaisella yhdellä optiovuodella vuodelle 2021 entisin yksikköhinnoin ja ehdoin edellä mainituin perustein.



Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

katumestari Pertti Kouvalainen

rakennusmestari Hans Korolainen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

talouspäällikkö Leena Miettinen



Asianro IIS/182/10.03.01.01/2021

50 § Katujen ja kadunosien kadunpitopäätökset ja katujen luovuttaminen yleiseen käyttöön

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 50

Valmistelu

Valmistelijana kuntatekniikan valmistelija Laura Honkanen, p.
040 6741669

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.



- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Päätöksen liitteenä lueteltujen katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Osa kaduista ovat lähivuosina rakennettuja katuja ja osa vanhempia katuja, joista kadunpitopäätös on ollut edelleen tekemättä. Katualueet ovat pääasiassa kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee hankkimaan omistuksestaan puuttuvat katualueet tulevina vuosina.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Lista kaduista tai kadun osista, joista esitetään kadunpitopäätös tehtäväksi

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta tekee kadunpitopäätöksen listatuista kaduista ja katuosuuksista ja ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta katujen ja



katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille postitse kirjeellä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Toimenpiteet, otteet

Ote ja kirje katujen varrella sijaitseville kiinteistöjen omistajille/haltijoille

katumestari Pertti Kouvalainen

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

työpäällikkö Jorma Korhonen

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta

paikkatietokäsittelijä Iiro Kämäräinen

kuntatekniikan valmistelija Laura Honkanen



Asianro: IIS/371/10.02.02.00/2017

51 § Iisalmen yleiskaava

Tekninen lautakunta 14.3.2017 § 50

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Sari Niemi puh. 040 830 4366

Iisalmen yleiskaava tulee ohjaamaan kaupunkirakenteen kehitystä pitkällä tähtäimellä. Kaavan tavoitevuosi on 2035. Yleiskaava on tavoitteena laatia siten, että se ohjaa mm. asumista, työpaikka-alueiden sekä palveluiden sijoittumista ja liikkumista Iisalmen alueella. Lisäksi tavoitteena on, että kaava ohjaa Iisalmen yhdyskuntarakennetta elävästi riippuen väestökehityksestä ja kaupungin elinvoiman kehittymisestä. Kaupunkistrategian päivitys on meneillään vuonna 2017. Yleiskaavatyössä huomioidaan kaupunkistrategiassa määritellyt keskeiset tavoitteet.

Iisalmen yleiskaavaa laaditaan vuosien 2017 – 2019 aikana. Kaavan sisältöön voi vaikuttaa koko tämän ajan, mutta erityisesti pyydämme kaupunkilaisia osallistumaan heti alkuvaiheessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esitellään yleisötilaisuudessa. Vuoden 2017 aikana olemme valmiita järjestämään erilaisia työpajoja järjestöille, kouluille ja muille intressiryhmille.

Iisalmessa on edellisen kerran laadittu oikeusvaikutteinen keskustaseudun osayleiskaava vuonna 2007. Kaava on toteutunut hyvin. Koko kunnan oikeusvaikutteista yleiskaavaa ei kaupunkiin ole koskaan laadittu.

Yleiskaavatyö tulee koostumaan:

- paikkatietoanalyysistä, jotka ovat jatkuvasti päivittyviä
- yleiskaavakartasta/-kartoista merkintöineen
- kaavaselostuksesta, jossa on esillä kaavamerkintöjen tulkinnat muuttuvien paikkatietoanalyysien pohjalta

Yritysvaikutusten arviointi:

Yleiskaava tulee ohjaamaan työpaikka-alueiden ja palveluiden sijoittumista Iisalmen alueella, joten hankkeella on merkittävät yritysvaikutukset, jotka arvioidaan osana kaavan vaikutusten arviointia.

Lisätietona jaetaan:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Toimialajohtajan päätösehdotus:



Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Iisalmen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote Sari Niemi

Kaupunginhallitus/ Esa Laukkanen ja Sanna-Maija Kormano

Kaupunginhallitus 27.3.2017 § 63

Lisätietona jaetaan:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Kaupunginvaltuustolle

Kaupunginvaltuusto 3.4.2017 § 27

Lisätietona jaetaan:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee Iisalmen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedokseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Toimenpiteet:

Ote Sari Niemi

Tekninen lautakunta 13.3.2018 § 40

Valmistelijat: kaavoituspäällikkö Sari Niemi puh. 040 830 4366 ja toimialajohtaja Juhani Räisänen puh. 040 057 8753

Iisalmen yleiskaava-alue käsittää koko kaupungin alueen. Suunnittelun pääteemoina ovat olleet elinkeinot ja uudet työpaikka-alueet,



asuminen, palveluverkko, liikenneverkko ja reitistöt sekä virkistysalueet.

Kaavan alkuvaiheessa oli myös käynnissä Iisalmen kaupungin kaupunkistrategian valmistelu ja hyväksyminen vuodelle 2030. Kaupunkistrategiassa asetettu väestönkasvutavoite nykyisestä vajaasta 22 000 asukkaasta 25 000 asukkaan tavoitteeseen, on kaavan lähtökohtainen väestötavoite kaavan tavoitevuoteen 2035 mennessä. Lisäksi kaupunkistrategia on vaikuttanut kolmen vaihtoehtoisen rakennemallin sisältöön.

Yleiskaavaa laaditaan Iisalmen kaupungin kaavoitusyksikön työnä. Kaava perustuu laajoihin paikkatietoaineistoihin, joita on saatu Suomen ympäristökeskuksen LIITERI-tietopalvelusta ja YKR ruutuaineistosta. Lisäksi kaupunkiin on tehty vuosien 2006 ja 2015 aikana kulttuuriympäristön arvottamistyö, johon kaavan kulttuuriympäristöselvitykset perustuvat. Koko kaupungin viheraluejärjestelmälunnon on laadittu harjoitustyönä kaavaratkaisun taustaksi kesällä 2017. Työ on vielä keskeneräinen. Meluselvitykset koko kaupunkiin on kaupungin ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän toimesta tehnyt WSP Oy vuoden 2017 aikana. Syksyllä 2017 Ramboll Oy:stä Pasi Rajala ja Iris Broman vetivät luottamushenkilöille ja kaupungin eri hallintokunnille suunnatun yhden päivän mittaisen työpajan kaavoituksen tavoitteista.

Kaavasta tehtiin kolme vaihtoehtoista mallia Iisalmen kehittämiseksi ennen kaavaluonnosvaihetta. Nämä mallit ovat nimeltään Nauhataajama, Vahva ydinkeskusta ja Kehittyvät kylät. Mallit eroavat toisistaan siinä miten asuminen ja palveluverkko, uudet työpaikka-alueet, reitistöt ja maaseutuelinkeinojen kehittäminen ovat esitetyt tapahtuvan erilaisissa kaupungin tulevaisuuden skenaarioissa. Malleja esiteltiin Tekniselle lautakunnalle ja Kaupunginhallitukselle seminaarissa 27.11.2017. Tämän jälkeen käynnistettiin vuorovaikutus eri sidosryhmien ja kaupunkilaisten kanssa.

Lisäksi kaavan kolmen vaihtoehtoisen rakennemallin kanssa yhtä aikaa oli tarkastelussa perusopetuksen palveluverkkosuunnitelma vuodenvaihteessa 2017 - 18, jossa päätettiin tulevaisuuden alakoulujen sijainnit sekä investointijärjestys.

Yleiskaavan valmistelussa on kiinnitetty erityistä huomiota kaavoitusprosessin avoimuuteen ja vuorovaikutteisuuteen. Vuorovaikutus painottuu hankkeen alkuvaiheeseen. Vuorovaikutusta käytiin tammi-helmikuussa 2018 eri hallintokuntien, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän, Iisalmen yrittäjien, Vammais- sekä Ikäihmisten neuvostojen, Kyläneuvoston, Omakotiyhdistyksen, naapurikuntien ja kaupunkilaisten kanssa. Kaavasta järjestettiin neljä erillistä yleisötilaisuutta Mansikkaniemellä, Kauppi-Heikin koululla, Runnilla ja Hernejärvellä. Lisäksi lausuntoja näiden tilaisuuksien pohjalta saatiin

Omakotiyhdistykseltä, Ikäihmisten ja Vammaisneuvostoilta sekä MTK:lta. Osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan saapui myös kolme kannanottoa: yksi yksityishenkilöltä, Suomen Metsäkeskuksesta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja Pohjois-Savon liitolta.

Käydystä vuorovaikutuksesta koottiin taulukko, joka on listan liitteenä. Kaavaan tehtyjä rakennemalleja ja niiden vaikutusta maaseutuelinkeinoin arvioi arkkitehti Raija Seppänen arkkitehtitoimisto Mars:ista helmikuussa 2018. Lisäksi kolmesta mallista on kaavoitusyksikössä tehty vaikutusten arviointia siitä miten 3000 uuden asukkaan sijoittuminen vaihtoehtojen mukaisesti vaikuttaa hiilidioksidipäästöihin KEKO-laskurilla, jonka kokeilukäyttö on rahoitettu KIERRE-hankkeesta. Eri vaihtoehtoista ja niiden mukaisesta 3000 uuden asukkaan sijoittumisesta kaupungin eri osiin on tehty laskelmat kaupungille sekä valtiolle kohdistuvista investointikustannuksista. Nämä tarkastelut esitellään kokouksessa.

Käydyn vuorovaikutuksen ja vaikutusten arviointien perusteella on päädytty esittämään kaavaluonnoksen pohjaksi Nauhataajama -vaihtoehtoa. Tätä vaihtoehtoa tulee kuitenkin tarkastella kriittisesti siten, että uusien investointien infran ja palveluiden osalta on syytä keskittyä erityisesti kaupungin keskusta-alueella Vahva keskusta vaihtoehtoon mukaisesti. Kehittyvät kylä vaihtoehto puolestaan toteutuu jo hyvin nykyisen Rakennusjärjestyksen ja tehtyjen osayleiskaavojen mukaisesti maaseutualueilla. Vuorovaikutuksessa kävi erityisesti ilmi se, että maaseutualueille saa rakentaa hyvin väljästi nykyisen rakennusjärjestyksen ja lainsäädännön puitteissa. Maaseudun rakentamisen osalta tulee huolehtia siitä, että biotalouden, mukaan lukien maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamisen mahdollisuudet huomioidaan myös kaavaratkaisuissa.

Strategisten tavoitteiden arviointi (sis. yritysvaikutusten arvioinnin):

Vetovoima ja kasvu: Malli mahdollistaa hyvin kaupungin kehittämisen vetovoimaisena työpaikka- ja asumisen kaupunkina nauhataajaman varrella. Vaikutus on pitkäaikainen.

Toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö: Malli tukeutuu olemassa olevaan infraan ja palveluihin ja on siten hyvä toteutettaessa toimivaa ja turvallista kaupunkiympäristöä. Vaikutus on pitkäaikainen.

Osaaminen ja hyvinvointi: Malli mahdollistaa toimivien oppimisympäristöjen sijoittamisen nauhataajaman varteen asutuksen läheisyyteen turvallisten koulumatkojen päähän perusopetukselle ja varhaiskasvatukselle.

Vakaa kuntatalous: Edellyttää palvelujen sijoittamista nauhan varteen ja siten luo investointipaineita. Vanhojen rakenteiden uudistaminen joka tapauksessa on esimerkiksi palveluja tarjoavien kiinteistöjen osalta

ajankohtainen. Joitain kevyen liikenteen investointitarpeita on. Vaikutus on pitkäaikainen.

Lisätietona jaetaan:

- Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi (3 kpl)
- Kolme mallia kaupungin kehittämiseksi – vaikutusten arviointi
- Vuorovaikutuksen pohjalta koottu vaikutuksen arviointitaulukko
- Kolmesta mallista vuorovaikutustilaisuuksien tuloksena saadut lausunnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet kannanotot

Toimialajohtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että yleiskaavaluonnos laaditaan Nauhataajama -vaihtoehdon pohjalta painottaen kehittämistarpeita infran ja palveluiden osalta kaupungin keskusta-alueelle. Maaseutualueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kylien kehittymismahdollisuuksiin sekä biotalouden sekä maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin. Tekninen lautakunta päättää antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi esitteli asiaa kokouksessa.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Ote Sari Niemi

Tiedoksi kaupunginhallitus/ Esa Laukkanen ja Marika Kauppinen

Kaupunginhallitus 19.3.2018 § 43

Lisätietona jaetaan:

- Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi (3 kpl)
- Kolme mallia kaupungin kehittämiseksi – vaikutusten arviointi
- Vuorovaikutuksen pohjalta koottu vaikutuksen arviointitaulukko
- Kolmesta mallista vuorovaikutustilaisuuksien tuloksena saadut lausunnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet kannanotot

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Kaupunginhallitus jätti asian vielä pöydälle.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitukselle



Kaupunginhallitus 26.3.2018 § 66

Lisätietona jaetaan:

- Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi (3 kpl)
- Kolme mallia kaupungin kehittämiseksi – vaikutusten arviointi
- Vuorovaikutuksen pohjalta koottu vaikutuksen arviointitaulukko
- Kolmesta mallista vuorovaikutustilaisuuksien tuloksena saadut lausunnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet kannanotot

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 15.34-16.07.

Toimenpiteet:

Kaupunginvaltuustolle

Kaupunginvaltuusto 16.4.2018 § 26

Lisätietona jaetaan:

- Kolme mallia Iisalmen kehittämiseksi (3 kpl)
- Kolme mallia kaupungin kehittämiseksi – vaikutusten arviointi
- Vuorovaikutuksen pohjalta koottu vaikutuksen arviointitaulukko
- Kolmesta mallista vuorovaikutustilaisuuksien tuloksena saadut lausunnot
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapuneet kannanotot

Kaupunginhallituksen päätösesitys:

Kaupunginvaltuusto merkitsee Iisalmen yleiskaavan tiedokseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Sari Niemi selosti yleiskaavan laadinnan lähtökohtia ennen asian varsinaista käsittelyä.

Toimenpiteet:

Ote Sari Niemi



Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 51

Valmistelijana kaavoituspäällikkö Sari Niemi puh. 040 830 4366 ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori puh. 040 830 2738

Iisalmen yleiskaavan valmistelua on tehty työryhmällä, johon ovat kuuluneet kaavoituspäällikön (Sari Niemi), asemakaava-arkkitehdin (Hannele Kelavuori) ja paikkatietosuunnittelijan (Pirjo Karppinen) lisäksi kaavavalmistelijat (Heli Kärki ja Maarit Vanhanen), kaupungininsinööri (Jyrki Könttä), kiinteistöinsinööri (Sirkku Eloranta), paikkatietoinsinööri (Arttu Haanketo) ja paikkatietokäsittelijä (Heidi Kyllönen).

Valmistelijan selostus

Yleiskaavan laatiminen koko kaupunkiin ratkaisee koko kaupungin tasolla maankäytön ja sovittaa sen naapurikuntien tavoitteisiin. Keskusteluja ja vuorovaikutusta yleiskaavan sisällöstä onkin käyty naapurikuntien, maakuntaliiton ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa jo kaavan alkuvaiheessa. Myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat olleet merkittäviä suunnittelua ohjaavia tekijöitä, koska Iisalmen läpi kulkee tärkeitä väyliä sekä yhdyskuntateknistä huoltoa, joilla on ylimatekunnallista merkitystä.

Iisalmen yleiskaava tulee ohjaamaan kaupungin yhdyskuntarakennetta, luomaan mahdollisuuksia asumiselle, elinkeinoille, palveluille, liikenneväylien kehittämiselle, virkistytymiselle sekä ohjaamaan asemakaavasunnittelua. Kaavasta tulee oikeusvaikutteinen. Kaavan toteutumisen tavoitevuodeksi on päätetty vuosi 2040, koska muutokset väestökehityksessä ovat olleet maltillisia ja ennuste on samansuuntainen.

Osayleiskaavan tavoitteena on maankäytön suunnittelun keinoin luoda edellytyksiä ja varautua taajaman mahdollisiin laajenemistarpeisiin, uusien työpaikka-alueiden syntymiseen sekä luoda edellytykset maaseutualueiden kehittämiselle. Tavoitteena on hyvällä yhdyskuntasuunnittelulla toteuttaa Iisalmen kaupunkistrategiaa, Iisalmen ilmastosuunnitelmaa ja tehtyä resurssiviisauden toimenpideohjelmia. Suunnittelua ohjaa valtakunnan keskeisten liikenneväylien kehittämisen turvaamisen tavoitteet.

Tarkoituksena on vahvistaa Iisalmen kaupungin omaleimaisuutta tuomalla voimakkaasti esiin ympäristön laatutekijöitä ja vahvuuksia, esimerkiksi tarinoita vanhana historiallisena kaupunkina sekä sijaintia osana vesistömaisemaa.

Strateginen yleiskaava on esitetty mittakaavassa 1:50 000 ja tarkempi keskusta-alueen yleiskaava mittakaavassa 1:4 000. Kaupunkia



ohjataan osoittamalla tärkeät asuin- ja teollisuusalueet sekä niiden laajenemistarpeet, potentiaaliset tuulivoimaloiden alueet, virkistysalueet sekä kehitettävät kyläalueet. Yhdyskuntarakenteen muutosten ohjauksen vastapainoksi on osoitettu suunnittelualueen merkittävimmät erityispiirteet ja niiden kehittämis-, suojelu- tai säilyttämistarpeet.

Kulttuuriympäristön arvot on esitetty erillisillä selvityskartoilla valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta. Myös modernin rakennusperinnön listaus on tehty, mutta arvottamistyötä ei ole vielä tehty, vaan se tehdään vuoden 2021 aikana.

Käyty vuorovaikutus maaliskuusta 2018 lähtien

Iisalmen yleiskaavaa on valmisteltu luonnosvaiheeseen vuosien 2019 ja 2020 aikana. Vuonna 2019 kesäkuussa oli teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen työpaja, jossa käsiteltiin alustavaa luonnosta koko kunnan osalta. Lokakuussa 2019 kaupunginhallitus ja tekninen lautakunta käsittelivät keskusta-alueen luonnoksia. Vuonna 2020 kesäkuussa ja syyskuussa esiteltiin saatujen kommenttien pohjalta kehitettyä alustavaa yleiskaavaluonnosta kaupunginhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle yhdessä koko kaupungin maapoliittisen ohjelmaluonnoksen kanssa. Maapoliittinen ohjelma antaa suuntaviivoja kaupungin kehittämiselle ja siten myös yleiskaavalle yhdessä kaupunkistrategian kanssa. Yleiskaava puolestaan ohjaa maapoliitiikkaa.

Yleisötilaisuus alustavasta yleiskaavaluonnoksesta pidettiin streamattuna nettiin Karl Collan salissa syyskuussa 2020. Työneuvottelu yleiskaavan kulttuuriympäristökysymyksistä pidettiin viranomaisten kanssa lokakuussa 2020.

Loppuvuodesta 2020 Ota kantaa sivuilla käytiin vuorovaikutusta ja keskustelua Iisalmen kaupungin koko kunnan yleiskaavan sisällöstä valmiiksi asetettujen kysymysten kautta.

Tärkeimmät uudet kehittämismerkinnät olemassa olevan yhdyskuntarakenteen lisäksi

Koko kunta

Uudet asumisen aluevaraukset jo toteutuneiden alueiden lisäksi ovat Koljonvirran alue, Jordanin ranta ja pohjoispuoli, Naulalammen ranta, Pihlajaharjun loppuun saattaminen, Veturitallinrannan loppuun saattaminen, Virranpuisto ja Kiviranta, Tähtiniemi, Marjahaka, Eteläisen Pohjolankadun varsi, Venakkoniemi, Kangaslammen eteläpuoli sekä Ohenmäki. Keskusta-alueella potentiaalia uuden asumisen tarkoitukseen on myös, jos olemassa olevien kerrostalojen



korottaminen toteutuu tai kun otetaan käyttöön vajaakäyttöisiä alueita esimerkiksi Malminrannassa tai Kankaan vanhan kunnantalon alueella. Uutta rakentamista näille alueille on mahdollista toteuttaa 100 000 k-m². Asumisväljyyden kasvun kautta tavoitevuoteen 2040 tarve on 66 000 km². Siten varattu kerrosala riittää myös siinä tapauksessa, että väkiluku kasvaisi. Koska uudet asuinalueet sijoittuvat olemassa olevan yhdyskuntarakenteen lomiin, eivät ne hajauta yhdyskuntarakennetta entisestään, vaan tiivistävät sitä.

Omarantainen asuminen on mahdollista seuraavan yleismääräyksen ohjauksen mukaisesti asemakaava-alueilla: "Omarantaisen asumisen kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheralueita tai joilla ei kulje tärkeitä viheryhteyksiä/reittejä". Maaseutualueille omarantainen asuminen on mahdollista kaikkialla.

Uudet työpaikka-alueet ovat Koljonvirran alue, ajoharjoitteluradan eteläpuoli ja Marjahaka-Ahmon alue sekä Peltosalmella ohiajotien länsipuoli.

Uudet teollisuusalueet ovat Soinlahden alueen loppuun saattaminen, Peltomäen itä- ja eteläpuoli ja Peltosalmen eteläpuoli. Peltomäen itäpuolelle on osoitettu mahdollisuus kemianteollisuuteen.

Uusia ja/tai kehittyviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista sijoittaa Koljonvirrantien ja Kilpivirrantien varteen, Eteläisen Pohjolankadun varteen sekä ydinkeskustan alueelle. Tilaa vaativaa vähittäistavarakauppaa on mahdollista sijoittaa Marjahaan alueelle ohiajotien länsipuolelle. Sekä Soinlahteen, että Taipaleeseen on osoitettu lähipalvelujen alue.

Kehitettäviä matkailualueita on osoitettu, Koljonvirran sairaalan ympäristöön, Koljonvirta-Mansikkaniemelle ja Runnille.

Tärkeitä erityisalueita ovat ampumaradan ympäristö, pienoislentokenttä, ajoharjoittelurata sekä kaukolämpölaitoksen alue.

Kehitettäviä virkistysalueita ovat Ohenmäki, Golf-kentän ympäristö, Saunaniemi, Paloisvuori, Poskimäki ja Jordaninmäki. Keskeisimmät virkistysreitit on esitetty kartalla.

Katuverkko kehitetään Marjahaan ja Lippuniemen välisellä alueella, jotta asuinalueiden turvallisuus kohentuisi toimivien väylien ansiosta.

Kehitettäviä kevyenliikenteen yhteystarpeita on osoitettu Ouluntien varteen Vieremän suuntaan, Porovedentien varteen, Kilpivirrantien ja Sonkajärven risteysalueelle, Kotikyläntien varteen ja Ulmalantien varteen.



Tärkeitä kehitettäviä väyliä ovat päärata ja valtatiet. Kolmioraide on osoitettu uutena kehitettävänä väylänä Pihlajaharjun eteläpuolelle.

Kaavakartalle on osoitettu kehittyvät kyläalueet Soinlahti, Lapinniemi, Iiranta, Kilpijärven länsiranta, Kotikyläntien varsi, Pikku-Ahmon ympäristö, Salmenrannantien varsi ja Kirmanjärven ympäristö. Näillä alueilla on tarkoituksenmukaista ohjata rakentamista suoraan rakentamista ohjaavalla kaavalla.

Kehittyviä maaseutualueita ovat Ala-Varpanen, Hernejärvi, Viitaanjärvi, Soinlahden pohjoispuoli, Iiranta, Ylemmäisen ympäristö, Haapajärven ympäristö laajasti, Runnin ympäristö, Nerkojärven ympäristö laajasti, Kirmanjärven ympäristö ja Lappetelä. Tämän merkinnän tarkoituksena on korostaa alueiden luonnetta alkutuotannon alueina ja siten tuoda esille niiden aiheuttamat ympäristövaikutukset osana normaalia maaseutuympäristöä.

Kunnallisteknisistä verkostoista kaavakartalle on osoitettu Fingridin Vaala-Joroinen järvilinja, joka on valtakunnallisesti merkittävä energiahuollon näkökulmasta. Myös Iisalmen sähkönjakelun kannalta keskeiset sähkölinjat on kaavaan esitetty.

Tuulivoimaloiden alueet on esitetty kaavakartalla Vuorimäkeen ja Pörsänmäelle. Pörsänmäki on Pohjois-Savon maakuntakaavan mukainen aluevaraus ja Vuorimäestä on kaupunginhallitus tehnyt kaavoitussopimuksen.

Maaseutuoppilaitosten alueena on esitetty Peltosalmen maatalousoppilaitoksen alue.

Lisäksi kaavakartalta löytyvät luonnonsuojelualueet.

Kaavakartalla on merkintä vetovoimainen ja kehittyvä kulttuuriympäristöalue. Merkinnällä halutaan kertoa, että kulttuuriympäristö on merkittävä vetovoimatekijä, mutta sen tulee myös mukautua toimintaympäristön muutoksiin. Toisaalta tehtävien muutosten pitää myös huomioida kulttuuriympäristöarvot.

Kaava on strateginen ja siksi kaavakartalle ei ole merkitty yksittäisiä kulttuuriympäristökohteita. Suojelukysymykset ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Sen sijaan kaavakartalla on määräys:

” Kaava-alueella sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristö (RKY) ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet tulee suojella. Alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten.



Kaava-alueella sijaitsevat paikallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet, jotka ovat paikalliselta arvoltaan suuria, ovat suojeltavia rakennuksia ja rakennettuja ympäristöjä. Paikalliselta arvoltaan keskisuuret kohteet suositellaan suojeltavan. Kohteet on nimetty kulttuuriympäristöä koskevissa selvityskartoissa.

Muinaismuistolain mukaisten kiinteiden muinaisjäännostien osalta alueiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museoviranomaiselle lausuntoa varten. Kohteet on nimetty kulttuuriympäristöä koskevissa selvityskartoissa”

Keskusta:

Ydinkeskustan osalta kaavakartta on tarkempi aluevarauksineen.

Poikkeuksena koko kunnan suunnitelmaan, ydinkeskustan osalta kaavakartalle on osoitettu suojeltavaksi osoitettavat kohteet. Kohteet on merkitty arvottamistyöryhmän tekemän kulttuuriympäristön arvotuksen pohjalta siten, että kulttuurihistorialliselta arvoltaan suuret rakennukset on osoitettu suojeltavina rakennuksin.

Heiskalansaaren kaavamuutoshakemus (Tekninen lautakunta 20.11.2018 § 182)

Tekninen lautakunta on päättänyt, että Heiskalansaaresta tullut kaavamuutoshakemus, jonka jotkin asukkaat ja kiinteistönomistajat siellä ovat allekirjoittaneet, tulee käsitellä yleiskaavan yhteydessä. Asia on selvitetty yleiskaavan yhteydessä. Heiskalansaareen kulkee tasoylikäytävä valtakunnallisesti merkittävän runkoradan yli. Valtakunnallisesti merkittävän runkoradan ylittävän tasoristeyksen muuttaminen eritasoristeykseksi puolestaan kuormittaisi erityisesti Väylävirastoa toteuttamiskustannusten osalta. Alueella on voimassa Nerkoönjärven osayleiskaava, joka vastaa Iisalmen kaupungissa tehtyjä rantaosayleiskaavoja mitoitus tarkastelunsa osalta. Liikenneturvallisuusnäkökohdat huomioon ottaen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta voidaan todeta, että kaavamuutos Heiskalansaareissa ei ole aiheellinen eikä aiheuta siten toimenpiteitä koko kunnan yleiskaavaan.

Pitkälahden kaavamuutoshakemukset (Tekninen lautakunta 28.01.2020 § 2)

Pitkälahdesta on tullut asemakaavan muutoshakemuksia niiltä kiinteistöjen omistajilta, jotka omistavat tontin ja rantaviivan välisen maa-alueen. He haluavat tonttiansa muuttuvan omavarantaisiksi. Tekninen lautakunta on päättänyt, että asia käsitellään yleiskaavan yhteydessä. Tässä yleiskaavaluonnoksessa kaavakartalla on



yleismääräys: "Omarantaisen asumisen kohdealueita asemakaava-alueella voidaan kehittää sellaisilla rannoilla, joilla ei ole strategista merkitystä osana viheralueita tai joilla ei kulje tärkeitä viheryhteyksiä/reittejä.". Siten kaavamuutoshakemusten pohjalta voidaan lähteä selvittämään mahdollisuus muuttaa osa tonteista omarantaiseksi, jos yleiskaava saa lainvoiman.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Kaavaluonnos 1/2 koko kunta 1: 50 000
- Kaavaluonnos 2/2 keskusta 1:4 000

Lisätietona jaetaan

- Ota kantaa sivustolla tulleet kannanotot ja kaavoittajan vastineet niihin

Kaavan valmisteluaineistoa jaetaan sähköisesti teknisen lautakunnan jäsenille. Lisätietoa on myös löydettävissä yleiskaavan nettisivuilta www.iisalmi.fi/yleiskaava .

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Visio 2030 "Suomen houkuttelevin seutukaupunki" mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että "Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille" ja "Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan.". Yleiskaava ratkaisee kaikkia näitä kaupunkistrategiassa asetettuja tavoitteita.

Kulttuuriympäristön keskeinen rooli kaavaratkaisussa toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia.

Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista yleiskaavaprosessia. Yleiskaavan vaikutuksia on arvioitu kaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy yleiskaavaluonnoksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä:



- Pohjois-Savon Liitolta
- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- Väylävirastolta
- Vieremän kunnalta
- Sonkajärven kunnalta
- Lapinlahden kunnalta
- Pielaveden kunnalta
- Kiuruveden kaupungilta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunnalta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta
- ikäihmisten neuvostolta
- vammaisneuvostolta
- jätehuoltolautakunnalta
- Iisalmen Pohjoiskylät ry:ltä
- Kirman Kyläyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Vesi -liikelaitokselta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iiden ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta
- Ylä-Savon Kauppakamarilta
- Savon Voima Oyj:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Ylä-Savon vedeltä
- Ylä-Savon yhteiseltä seurakuntaneuvostolta
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry:ltä
- MTK- Iisalmi
- Puolustusvoimat
- Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta
- VR-yhtymä Oy kiinteistöyksiköltä
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry:ltä
- Telia Finland oy:ltä
- Suomen metsäkeskukselta
- Metsänhoitoyhdistykseltä
- Pohjois-Savon pelastuslaitokselta

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.



Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri
Minna Koukkari
kaavoituspäällikkö Sari Niemi
kaavavalmistelijat



Asianro IIS/307/10.02.03.00/2020

52 § AK 379 Ahertajankaarron asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 9.11.2020 § 186

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Asemakaavan muutos Ahertajankaarron ja Eteläntien kulmauksessa olevalla, aiemmin YSAO:n koulutuskäytössä olleella alueella (Ahertajankaarto 23), on edennyt luonnosvaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 12.-30.10.2020. Oasiin saadut lausunnot jaetaan lisätietoina.

Ylä-Savon koulutuskuntayhtymän kaavamuutoshakemuksen mukaan kuntayhtymä on lakkauttanut koulutustoiminnan kyseisessä kiinteistössä ja esittää, että kaavaa muutetaan siten, että se palvelisi korjaamoliiketoimintaa, varaosa/tarvikemyyntiä sekä asiakaspalvelua. Lisäksi hakemuksessa esitetään, että kuntayhtymän omistukseen jäävällä alueen osalla sijaitsevia rakennuksia voisi vuokrata tilapäiseen asumiseen rakennusten elinkaaren loppuun saakka.

Kaavaluonnoksessa korttelialueen käyttötarkoitus on muutettu siten, että opetustoimintaan varattu käyttö on poistettu ja kaava mahdollistaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuusrakentamisen (TY) ja liikerakentamista alueelle (KL). Liikerakentaminen on rajattu tilaa vaativaan erikoistavarakauppaan ja tukkukauppaan ja sen määrä on rajoitettu alle 4000 k-m². Alueelle ei sallita päivittäistavarakauppaa. Alue on pohjavesialuetta ja asemakaavaan on osoitettu pohjavesialuetta koskevia määräyksiä. Kaava-alueen rakennusoikeus on säilytetty voimassa olevan kaavan mukaisena, e=0,6. Alueella on osittain oppilajasuntokäytössä olleita rivitaloja, joita on kaavaluonnoksen mukaan mahdollisuus käyttää nykyisessä käytössä elinkaaren loppuun saakka. Alueelle ei sallita uutta asuinrakentamista.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis."

"Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet."

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä uuteen elinkeinokäyttöön ja siten edistetään myös olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot). Asemakaavoituksella tehtävät päätökset



ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen. Asemakaavan muutoksella on yritysvaikutuksia alueella toimivalle yritykselle. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, kaavaluonnos

Lisätietona jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, yhteenveto oas:ista saaduista lausunnoista
- AK 379 Ahertajankaarto, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ahertajankaarron asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville, sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Väylävirasto (rataverkko), Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon pelastuslaitos, tekninen jaosto, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Savon Voima Verkko Oy, Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto, Kaisanet Oy, Telia Finland Oyj, Iisalmen Vesi, Ylä-Savon Vesi Oy, Iiden ry, Iisalmen yrittäjät, Iisalmen Seudun yrittäjänaiset, Iisalmen Luonnonystävään Yhdistys ry, nuorisoneuvosto, ikäihmisten neuvosto ja vammaisneuvosto.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Pulkka saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.43.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

Ote kaavavalmistelijalta Heli Kärki
Ote asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori
Kuulutus
Lausuntopyynnöt

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 2

Valmistelu



Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Ahertajankaarron asemakaavamuutoksen kaavaehdotus on valmistunut. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 23.11.-4.12.2020. Kaavaan saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Ylä-Savon Vesi Oy, Väylävirasto, Tekninen jaosto, SOTE-kuntayhtymän ympäristölautakunta/ympäristöjohtaja, Ikäihmisten neuvosto, Pohjois-Savon pelastuslaitos, nuorisoneuvosto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta ja Telia Finland Oy. Kaavaluonnoksesta ei jätetty kannanottoja. Lausuntojen keskeisin sisältö liittyi pohjaveden suojeluun.

Kaavaehdotuksen sisältö vastaa pitkälti kaavaluonnosta, joka on kuvattu teknisen lautakunnan esityslistalla 9.11.2020. Kaavaehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset liittyvät pohjaveden suojelua koskeviin määräyksiin. Kaavaan on mm. lisätty kieltö sijoittaa alueelle purkaamotoimintaa tai laajaa varikkotoimintaa sekä veloitettu päälylystämään mm. pysäköinti- ja ajoneuvoliikenteeseen käytettävät alueet vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla. Lisäksi yleismääräyksiä on muutettu mm. tärinähaittojen huomioimisen ja varastointialueiden aitaamisen osalta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis."

"Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet."

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä uuteen elinkeinokäyttöön ja siten edistetään myös olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot). Kaavamääräyksillä ohjataan alueen käyttöä siten, ettei pohjaveden laadulle aiheuteta pilaantumisriskiä. Asemakaavoituksella tehtävät päätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen.

Asemakaavan muutoksella on yritysvaikutuksia alueella toimivalle yritykselle. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet
- AK 379 Ahertajankaarto, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ahertajankaarron asemakaavamuutoksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- tekninen jaosto
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi
- Kaisanet Oy
- Iisalmen yrittäjät ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry

Päätös

Hyväksyttiin.

Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijääviyden perusteella ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Ulla Kokkonen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.14.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Nissinen Kari
hallintosihteeri Heinonen Marika / jatko§
asemakaava-arkkitehti Kelavuori Hannele
Kuulutus / kaavavalmistelijä Kärki Heli
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 52

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 8.2.-9.3.2021. Lausuntonsa kaavaehdotukseen antoivat Pohjois-Savon liitto, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Tekninen jaosto, Savon Voima Oyj / kaukolämpö ja sähköntuotanto, Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry ja Pohjois-Savon ELY-keskus. Lausuntoja pyydettiin myös

Savon Voima Verkko Oy:ltä, Iisalmen Vedeltä, Ylä-Savon Vedeltä, Kaisanet Oy:ltä ja Iisalmen yrittäjät ry:ltä. Muistutuksia ei jätetty. Saaduissa lausunnoissa ei tullut esiin sellaisia seikkoja, että kaavan sisältöä olisi aiheellista muuttaa. Yleismääräyksen sanamuotoa on tarkistettu ja kaavaselostusta on täydennetty lausunnoissa esitettyjen asioiden osalta. Muutos kaavakartalla on tekninen.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis."

"Iisalmi tarjoaa laadukkaat työpaikkatonttialueet."

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä uuteen elinkeinokäyttöön ja siten edistetään myös olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä (mm. kadut ja kunnallistekniset verkostot). Kaavamääräyksillä ohjataan alueen käyttöä siten, ettei pohjaveden laadulle aiheuteta pilaantumiseriskä. Asemakaavoituksella tehtävät päätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen.

Asemakaavan muutoksella on yritysvaikutuksia alueella toimivalle yritykselle. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- AK 379 Ahertajankaarto, yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

- AK 379 Ahertajankaarto, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ahertajankaarron asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Muutoksenhaku



1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / Karppinen Tiina ja
hallintosihteeri Minna Koukkari

Kaavavalmistelijä Heli Kärki

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori



Asianro IIS/68/10.02.03.00/2017

53 § AK 366 Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 17.3.2020 § 42

Valmistelu

Asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Kaavoitusprosessi

Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavoitus on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Kyseessä on pääasiallisesti vanhentuneiden asemakaavojen uudistamistyö. Kaavoitus on käynnistynyt vuonna 2016, mutta kaavoituksen resurssien kohdentuessa muihin hankkeisiin on työ viivästynyt. Vuonna 2019 työtä on jatkettu.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 2.-20.12.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatu palaute jaetaan liiteasiakirjana. Yleisötilaisuus järjestettiin 3.12.2019, jossa esiteltiin mm. laadittua kulttuuriympäristöselvitystä ja kuultiin osallisten mielipiteitä kaavoituksen tavoitteisiin ja alueen arvoihin liittyen. Kaavaluonnokset ja kaavamuutoksen pohjaksi laaditun kulttuuriympäristöselvityksen on tehnyt hankkeessa konsulttina toimiva Tengbom Oy.

Kaavamuutosalue

Asemakaavan muutosalue kattaa Haukiniemen ranta-alueita ja liikuntakentät, Haukiniemen pallokenttien ympärillä olevat asuinkorttelit ja kerrostalovaltaiset korttelit Päiviönkadun ja Kuutolankadun välillä sekä Pohjolankadun ja Pohjoisen-Otavankadun välisellä alueella. Alueeseen kuuluvat myös aluesairaalan pohjois- ja länsipuolella olevat asuinkorttelit Ilvolankadun varressa sekä rivitalotontit ja entisen liikerakennuksen kortteli Kirkonsalmentien länsipuolella uimarannan kohdalla. Kaava-alueen pinta-ala on noin 35 ha.

Kaavoitustilanne

Haukiniemen ja keskusta-alueen pohjoisosan alueella on rakennuskiellossa olevia alueita. Rakennuskielto on asetettu, koska alueen asemakaavat eivät ole ajantasaisia. Alueella on mm. kulttuurihistoriallisia arvoja, joita ei ole voimassa olleissa asemakaavoissa huomioitu. Yleiskaava ohjaa tutkimaan kerrostalovaltaisissa kortteleissa maanpäällisten kellarikerrosten muuttamista asuinkäyttöön ja mahdollisuuksia olevien rakennusten korottamiseen. Suojeltaviksi rakennuksiksi yleiskaavatasolla on kaavamuutosalueelta osoitettu Pursiseuran huvila, Työväentalo, Naistenyhdistyksen talo ja Castrénin talo. Pohjois-Savon



maakuntakaavan mukaisia kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeitä alueita ja kohteita sijoittuu kaavamuutosalueella Pohjolankadun varteen ja Otavankadun ympäristöön osana Kirkkopuistoakselia.

Laaditut kaavaluonnosvaihtoehdot

Kaavaluonnoksia on laadittu kaksi kappaletta, vaihtoehto 1 on säilyttävämpi (VE 1) ja vaihtoehto 2 (VE 2) enemmän maankäyttöä tehostava. VE 1 mahdollistaa karkeasti noin 30 uutta asukasta asumisväljyyden kasvu huomioiden. VE 2 mahdollistaa noin 300 uutta asukasta, joista 200 kerrostaloalueella ja 100 pientaloalueilla.

Molemmissa vaihtoehdoissa kerrostalojen korttelialueille on mahdollistettu osittain liiketilojen toteuttamista. Puistoalueella olemassa olevat kentät, liikuntapaikka ja venevalkamat on säilytetty. Puistoalueella sijaitseva pursiseuran huvila on merkitty suojelluksi (sr) rakennukseksi, johon saa sijoittaa julkisia ja yhteisöllisiä palveluita. Sen edustalle on osoitettu rakennusala talousrakennusta varten. Vaihtoehdoissa on esitetty toisistaan poikkeavat uudet tilavaraukset urheilukentän pysäköinnille Haukiniemenkadun läheisyyteen.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Molemmissa vaihtoehdoissa alueelle on esitetty suojeltavia (sr) rakennuksia, joista kaksi (Työväentalo ja Naistentalo) on maakunnallisesti arvokkaita. Ympäristön suojelun taso eroaa vaihtoehdoissa, joista VE 1 pyrkii säilyttämään arvokkaiden rakennusten sekä yhtenäisesti rakentuneiden 40-60-luvun alueiden ilmeen. VE 1 suojeltavia rakennuksia (sr) on esitetty 6 kpl. VE 2 sallii enemmän täydennysrakentamista myös näillä alueilla ja suojeltavia rakennuksia (sr) on esitetty 5kpl, paikallisesti arvokasta Lappalaisentaloa ei ole esitetty suojeltavaksi vaihtoehdossa 2.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1 (VE 1)

Vaihtoehdossa on suojeltujen rakennusten (sr) lisäksi esitetty kulttuuriympäristöselvityksessä todetut Pohjolankadun varsi ja 1940-50-luvun pientaloalue urheilukentän eteläpuolella /s -merkinnällä. Ilvolankadun varren 1960-luvun pientaloalueilla tehokkuutta on maltillisesti laskettu, koska kortteleissa on paljon käyttämätöntä rakennusoikeutta. Samalla voimassa olevan asemakaavan mukainen kerrosluku II on näillä alueilla vähennetty pääosin kerroslukuun I nykytilanteen mukaisesti. Tavoitteena on säilyttää alueen ilme ja yhtenäisyys.

Kerrostaloalueen kortteleissa on rakennusoikeutta nostettu maltillisesti. Kerrosluvut ovat pääsääntöisesti toteutuneen tilanteen mukaiset ja maanpäällisten kellaritilojen käyttöönottoa on mahdollistettu.

Ilvolankadun pohjoispää Kirkonsalmentieltä suljetaan tässä kaavaluonnosvaihtoehdossa liikenteeltä ja vain tonteille ajo sallitaan.



Ajorata voidaan muuttaa kapeammaksi ja sijoittaa sille erillinen pyöräilyn ja jalankulun väylä. Näin mahdollistetaan turvallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys Ilvolankatua pitkin, joka ei tämänhetkisessä kahden ajokaistan tilanteessa ole mitoituksen takia mahdollinen.

Urheilukentän pysäköinti on sijoitettu Haukiniemenkadun varteen ja sen päätteeseen on sijoitettu kääntöpaikka. Korttelin 33 pohjoispuolitse on osoitettu ajoyhteys pursiseuralle ja yhdelle tontille. Vaaksankatu on osittain kavennettu ja osa alueesta liitetty korttelin 32 AK-tonttiin. Rantaan on osoitettu venevalkama urheilukentän ja korttelin 33 pohjoispuolelle sekä pursiseuran rantaan.

Pohjoisessa korttelin 113 pohjoispuolinen LP-alue säilyy. Korttelin 114 AL-alueen tehokkuutta on korotettu noin $e=0.4$ (ennen $e=0.3$). Korttelissa sallitaan asuin-, liike- ja toimistorakentamisen lisäksi palveluasuminen tai tehostettu palveluasuminen.

Kaavaluonnosvaihtoehto 2 (VE 2)

Kerrostaloalueen rakennuksia on korotettu yhdellä kerroksella ja paikoin mahdollistetaan maanpäällisten kellaritilojen käyttöönotto. Kerrostalokortteleiden alueella olevat tontit, joilla on pientaloja, on osoitettu kerrostalotonteiksi. Louhenkadun varteen on toiselle puolelle varattu LPA-alue kerrostalojen pysäköintiä varten

1940-50-luvun pientalotonteille on esitetty toista asuinrakennusta samaan pihapiiriin ja pientalojen kortteleissa rakennusoikeutta on kasvatettu siten, että pihapiiriin on mahdollista toteuttaa lisärakennuksia tai korottaa yksikerroksisia rakennuksia kaksikerroksisiksi. Ilvolankadun varren kortteleissa 102 ja 105 on AO ja AR-varausten osalta tehokkuutta nostettu hieman (noin $e=0.35$). Ideana on se, että tonttitehokkuusluvun sijaan rakennusaloille osoitetaan rakennusoikeus kiinteinä lukuina. Näin kaava ohjaa paremmin kaupunkikuvan kehittämistä ja esimerkiksi pienet muutoksen tontin pinta-alassa eivät heijastu rakennusoikeuksien muutoksina. Korttelia 113 laajennetaan pohjoiseen, jolloin LP-alue poistuu. Pysäköintivara on osoitettu pohjoisessa puistoalueelle.

Urheilukentän pysäköinti on sijoitettu korttelin 33 pohjoispuolelle, jossa uusi LP-alue toimii samalla kadun kääntöpaikkana. Korttelin 33 pohjoisimman tontin piha-alueen rajausta muuttuu pohjois- ja itäsuultaan toteutuneeseen tilanteeseen verrattuna. Rantaan on osoitettu venevalkama urheilukentän pohjoispuolelle sekä pursiseuran rantaan.

Korttelin 114 AL-alueen tehokkuutta on korotettu noin $e=0.5$ (ennen $e=0.3$). Korttelissa sallitaan asuin-, liike- ja toimistorakentamisen lisäksi palveluasuminen tai tehostettu palveluasuminen.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

"Iisalmen kaupunkiympäristö on viihtyisä, turvallinen liikkua ja esteetön."

Kaavaluonnokset säilyttävät pitkälti nykyisten katu- ja viheralueiden rakenteen. Kaavaluonnosvaihtoehdossa VE 1 kuitenkin etenkin kevyenliikenteen turvallisuus paranisi Ilvolankadulla, mikäli Ilvolankadun läpiajo mahdollisuus poistettaisiin.

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa."

Kaavaluonnosvaihtoehdoista VE 2 on yhdyskuntarakennetta tiivistävämpi vaihtoehto. Toisaalta alue on jo pitkälti rakentunutta aluetta ja muutokset toteutuneessa rakenteessa ovat hitaita. Alueella sijaitsee Haukiniemen urheilualue, jonka voidaan katsoa kuuluvan palveluverkkoon. Tämän alueen saavutettavuutta ei heikennetä. Alueen pysäköintiä pyritään parantamaan molemmissa vaihtoehdoissa.

"Iisalmen liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan."

Molemmissa vaihtoehdoissa säilytetään nykyiset viheralueet ja rantareitti. Rantareitin merkitys korostui yleisötilaisuuden puheenvuoroissa.

"Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan sekä viihtyisästä keskustastaan vesistöjen keskellä."

Kaavaluonnosvaihtoehdoista VE 1 on rakennettua ympäristöä säilyttävämpi vaihtoehto. Molemmissa vaihtoehdoissa on osoitettu suojeltavia rakennuksia sekä ympäristön muutoksia ohjaavia merkintöjä.

"Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille."

Alue on pitkälti rakentunut. Vaihtoehdossa kaksi (VE 2) muodostuu uusi pienehkö rivitalotonttialue alueen pohjoisosaan ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia pientalotonteille on tässä vaihtoehdossa enemmän. Alueella ei juurikaan ole työpaikkatontteja Pohjolankadun varren ja kaava-alueen pohjoisosan pienialaisia tontteja lukuun ottamatta.

Kaavoitukseen liittyvät päätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen. Erityisiä yritysvaikutuksia ei nähdä olevan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Lisätietona jaetaan

- kaavakartat määräyksineen (vaihtoehdot VE1 ja VE2)



- yhteenveto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta
- kumoutuva kaava

Kaavaselostus liitteineen on nähtävänä kokouksessa.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Haukiniemi- keskusta-alueen asemakaavamuutosluonnokset (2 kpl) ja asettaa ne nähtäville, sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Väylävirasto (vesiväylät), Pohjois-Savon pelastuslaitos, tekninen jaosto, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Kaisanet Oy, Telia Finland Oyj, Savon Voima Verkko Oy, Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto, Iisalmen Vesi, Ylä-Savon Vesi Oy, Ylä-Savon kulttuuriyhdistys ry, Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry, Iisalmen yrittäjät, Iisalmen Omakotiyhdistys ry, harrastusjärjestöt (PK-37, Klubi-36, PAVE ry), Iisalmen Pursiseura ry, ikäihmisten neuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisoneuvosto.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Sanna Kauppinen, Seppo Hartikainen ja Ensio Tikkanen ilmoittivat olevansa esteellisiä intressijääviyden perusteella ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Juho Pulkka osallistui kokoukseen etänä tämän pykälän aikana.

Merkitään, että Hannele Kelavuori ja Sari Niemi olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

Ote kaavavalmisteliija Heli Kärki
Ote asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori
Kuulutus
Lausuntopyynnöt

Tekninen lautakunta 27.10.2020 § 166

Valmistelu



Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnokset, joita oli kaksi kappaletta, pidettiin nähtävillä 30.3-30.4.2019. Kaavaluonnosten esittelytilaisuus jouduttiin siirtämään poikkeusolojen vuoksi ja järjestettiin 22.9.2020. Kaavaluonnosvaihtoehto yksi (VE 1) oli luonteeltaan alueen rakennettava enemmän säilyttävä ja kaavaluonnosvaihtoehto kaksi (VE 2) enemmän maankäyttöä tehostava.

Saadut lausunnot ja kannanotot

Kaavaluonnoksiin saatiin sekä viranomaislausuntoja että kannanottoja seuraavilta tahoilta: Ylä-Savon SOTE Kuntayhtymän ympäristölautakunta, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Ylä-Savon Vesi Oy, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Tekninen jaosto, Väylävirasto, Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Telia Company, Pave ry, Savon Voima Verkko Oy, Pallo-Kerho 37 ry, Kaisanet Oy, Iisalmen Omakotiyhdistys ry, Iisalmen Sosiaalidemokraattinen Työväenyhdistys ry sekä 13 yksityishenkilöä / asunto-osaakeyhtiötä.

Viranomaislausunnoissa korostui etenkin kulttuuriympäristöön liittyvät kysymykset. Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus sekä Kuopion kulttuurihistoriallinen museo pitivät kaavaluonnosvaihtoehtoa (VE 1) jatkotyöhön soveltuvampana kulttuuriympäristöarvojen säilyttämisen osalta.

- Pohjois-Savon liitto totesi, että rakentunutta ympäristöä enemmän säilyttävämmässä kaavaluonnosvaihtoehto 1:ssä on Pohjois-Savon maakuntakaavaan sisältyvät kulttuuriympäristöön ja muuhun rakennettuun ympäristöön liittyvät maakunnalliset ja valtakunnalliset tavoitteet ja merkinnät otettu paremmin huomioon kuin VE 2:ssa. Kaavaluonnosvaihtoehto 1 ottaa kulttuuriympäristön arvot laajemmin huomioon ja on siitä näkökulmasta suositeltavampi vaihtoehto viedä ehdotusvaiheeseen.
- Pohjois-Savon ELY-keskus pitää asianmukaisena ns. Lappalaisen talon osoittamista suojelumerkinnällä. Muiden suojelukohteiden kohdalla ELY-keskus pitää perusteltuna VE 1 mukaista linjausta, jossa sr-kohteiden lähiympäristöä on osoitettu alueena, jolla ympäristö säilytetään (/s-1). Kohteiden kaupunkikuvallisen arvon säilymisen kannalta asialla on olennaista merkitystä. Kaupunkikuvalliselta kannalta perusteltuna voidaan lisäksi pitää VE 1 linjauksia, joilla tuetaan 1940–1960-luvuilla rakentuneen pientaloalueen ominaispiirteiden säilymistä. Pohjois-Savon ELY-keskus otti kantaa myös mm. kaava-alueen melutason ja ilmanlaadun huomiointiin.
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo pitää sr-3 -merkintää Lappalaisen talolle asianmukaisena. Kuopion kulttuurihistoriallinen

museo katsoo, että Vaaksankatu 3 tulisi osoittaa myös sr-3-merkinnällä suojeltavaksi. Sairaala-alueen pohjoispuolinen asuinalue on rakennustaiteellisesti ja maisemallisesti arvokas. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo esittää uudelleen pohdittavaksi, jos asuinalue merkittäisiin säilytettäväksi ympäristöksi.

Muissa lausunnoissa ja kannanotoissa esiin nostettiin mm. Ilvolankadun liikennöinti, pallokenttien pysäköintivaihtoehdot ja viheralueiden kehittäminen. Lisäksi saatiin yksittäisiin tontteihin liittyviä kannanottoja. Lausunnot ja kannanotot ovat kokonaisuudessaan esityslistan liite-aineistona.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on valmisteltu yhdistäen kaavaluonnosten elementtejä. Kerrostalovaltaisissa kortteleissa on noudatettu tehostavaa maankäyttöä: kerrostaloille mahdollistetaan lisäkerrosten rakentaminen ja osa pientalokäytössä olevista tonteista muodostaa uusia kerrostalorakentamisaikoja. Rakennusoikeutta nostetaan AK-korttelialueella. Myös osalla alueen rivitalojen (AR) ja asuinpienalojen (AP) korttelialueilla rakennusoikeutta on lisätty tehokkaamman rakentamisen mahdollistamiseksi.

Viranomaislausuntojen perusteella suojeltaviksi rakennuksiksi (sr) kaavaehdotukseen esitetään:

- Työväentalo (os. Pohjolankatu 11a),
- Naistentalo (os. Pohjolankatu 9b),
- Lappalaisen talo (os. Pohjolankatu 11b),
- Putkolan kivitalo (os. Haukiniemenkatu 13),
- Vaaksankatu 3 / Vaaksankuja 2,
- Vaaksankatu 1a ja
- ns. Pursiseura/Castrenin huvila puistoalueella.

Osittain myös kaava-alueen pientaloalueiden osalta kaavaehdotus on valmisteltu säilyttävämmän vaihtoehdon pohjalta (merkintä /s-1). Näitä alueita ovat mm. Ilvolankatu–Riistakatu varren asuinkorttelit sekä osa Kuutolankadun varren pientaloista (korttelit 102, 105, 111, 112, 35, osa kortteleista 32, 33 ja 34). Näillä alueilla rakennusoikeus laskee voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Tonteilla toteutuneisiin rakentamiseen määriin verrattuna pääosalla tontteja säilyy kuitenkin edelleen täydennysrakentamismahdollisuus.

Liikennöinnin osalta Ilvolankatu osoitetaan kaavaehdotukseen hidaskatuna. Katu voidaan säilyttää läpiajettavana ja kaksisuuntaisena, kuten nykyisinkin. Haukiniemen kenttäalueiden pysäköintijärjestelyiden kehittämisen osalta kaavaehdotus mahdollistaa pysäköinnin järjestämisen Haukiniemenkadun varteen pallokenttien ja ajoradan väliin. Ranta-alueet säilyvät julkisina viheralueina. Kaava-alueen



pohjoisosassa Uimarinpolku säilyy nykyisellä paikallaan ja yleinen pysäköintialue säilytetään Kirkonsalmentien varressa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

"Iisalmen kaupunkiympäristö on viihtyisä, turvallinen liikkua ja esteetön." Kaavaehdotus säilyttää pitkälti nykyisten katu- ja viheralueiden rakenteen.

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa."

Kaavaehdotus mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä pääosin kerrostalovaltaisissa kortteleissa. Alue on jo kuitenkin pitkälti rakentunutta aluetta ja muutokset toteutuneessa rakenteessa ovat hitaita. Alueelle ei muodostu uusia tontteja, mutta kaava mahdollistaa mm. 2 uuden kerrostalon toteuttamisen alueelle.

Alueella sijaitsee Haukiniemen urheilualue, jonka voidaan katsoa kuuluvan palveluverkkoon. Tämän alueen saavutettavuutta ei heikennetä. Alueen pysäköintiä pyritään parantamaan.

"Iisalmen liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan."

Kaavalla säilytetään nykyiset viheralueet ja rantareitti. Rantareitin merkitys korostui yleisötilaisuuden puheenvuoroissa.

"Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan sekä viihtyisästä keskustastaan vesistöjen keskellä."

Kaavaehdotukseen on osoitettu rakennettua ympäristöä suojelevia määräyksiä ja muita ympäristön muutoksia ohjaavia merkintöjä.

Kaavoitukseen liittyvät päätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen. Erityisiä yritysvaikutuksia ei nähdä olevan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 366 Haukiniemi-keskusta, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastineet
- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavamutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle



sen hyväksymistä kaavaehdotuksena sekä nähtäville asettamista MRL 65 §:n mukaisesti sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, tekninen jaosto, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Savon Voima Verkko Oy, Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto, Iisalmen Vesi, Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry, Iisalmen yrittäjät, Iisalmen Omakotiyhdistys ry, harrastusjärjestöt (PK-37, Klubi-36, PAVE ry), Iisalmen Pursiseura ry, ikäihmisten neuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisoneuvosto.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kalevi Partanen esitti, että Lappalaisen talon kohdalta suojelumerkki poistetaan. Esitystä kannatti mm. Olavi Haanketo ja Ulla Kokkonen.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettua äänestyksessä toimialajohtajan päätösehdotus sai 0 ääntä ja Kalevi Partasen esitys 6 ääntä (Haanketo, Kokkonen, Partanen, Pietikäinen, Pirhonen, Rautio).

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen muilta osin.

Ensio Tikkanen, Seppo Hartikainen ja Sanna Kauppinen ilmoittivat olevansa esteellisiä intressijääviyden perusteella ja poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet

- kaupunginhallitus/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Terhi Kultalahti
- kaavoitus / asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori ja kaavavalmistelijat Maarit Vanhanen ja Heli Kärki



Teknisen lautakunnan päätöksen 27.10.2020 mukaisesti Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavaehdotuksesta on poistettu suojelumerkintä (sr-3) ns. Lappalaisen talolta Pohjolankadun varressa 140-1-26-6. Muilta osin lautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 366 Haukiniemi-keskusta, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastineet
- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava
- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavaehdotus (muutettu Teknisen lautakunnan päätöksen 27.10.2020 § 166 mukaiseksi)
- AK 366 Haukiniemi-keskusta, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastineet (päivitetty Teknisen lautakunnan päätöksen 27.10.2020 § 166 jälkeen)

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun siten, että tontin 140-1-26-6 osalta kaavaehdotus valmistellaan uudisrakentamisvaihtoehdon pohjalta ilman suojelumerkintää (sr-3) ja tontin rakentamismahdollisuudet ja tarvittava rakentamisen ohjaus selvitetään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Riitta Korpihalla ja Ensio Tikkanen ilmoittivat olevansa esteellisiä intressijääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Nissinen Kari
hallintosihteeri Heinonen Marika
kaavoitus / asemakaava-arkkitehti Kelavuori Hannele
kaavavalmistelijat Vanhanen Maarit ja Kärki Heli

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 327

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.11.2020 mukaisesti tontin 140-1-26-6/ Pohjolankatu 11b osalta kaavaehdotus on valmisteltu uudisrakentamisvaihtoehdon pohjalta ilman suojelumerkintää ja samalla on selvitetty tontin rakentamismahdollisuudet ja tarvittava rakentamisen ohjaus. Rakennusala sijoittuu L-mallisesti Kuutolankadun ja Pohjolankadun kulmaukseen. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 1200 k-m² ja rakennuksen kerrosluku on Pohjolankadun reunassa II (2-kerrosta) ja sisempänä rakennusala ja Kuutolankadun puolella III (3-kerrosta).

Muilta osin asemakaavaehdotuksen sisältö vastaa teknisen lautakunnan 27.10.2020 listatekstissä kuvattua sisältöä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta 3 toimiva ja turvallinen Iisalmi "Iisalmen kaupunkiympäristö on viihtyisä, turvallinen liikkua ja esteetön." Kaavaehdotus säilyttää pitkälti nykyisten katu- ja viheralueiden rakenteen.

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa."

Kaavaehdotus mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä pääosin kerrostalovaltaisissa kortteleissa. Alue on jo kuitenkin pitkälti rakentunutta aluetta ja muutokset toteutuneessa rakenteessa ovat hitaita. Alueelle ei muodostu uusia tontteja, mutta kaava mahdollistaa mm. 2 uuden kerrostalon toteuttamisen alueelle. Alueella sijaitsee Haukiniemen urheilualue, jonka voidaan katsoa kuuluvan palveluverkkoon. Tämän alueen saavutettavuutta ei heikennetä. Alueen pysäköintiä pyritään parantamaan.

"Iisalmen liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan." Kaavalla säilytetään nykyiset viheralueet ja rantareitti. Rantareitin merkitys korostui yleisötilaisuuden puheenvuoroissa.

"Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan sekä viihtyisästä keskustastaan vesistöjen keskellä."

Kaavaehdotukseen on osoitettu rakennettua ympäristöä suojelevia määräyksiä ja muita ympäristön muutoksia ohjaavia merkintöjä. Pohjolankadun varresta häviää osa kulttuuriympäristöä, mikäli tontin 140-1-26-6 rakennuskanta puretaan.

Kaavoitukseen liittyvät päätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen. Erityisiä yritysvaikutuksia ei nähdä olevan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.

Päätöksen liitteenä jaetaan



- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 366 Haukiniemi-keskusta, yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastineet
- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutoksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- tekninen jaosto
- sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Iisalmen Vesi
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry
- harrastusjärjestöt (PK-37, Klubi-36, PAVE ry)
- Iisalmen Pursiseura ry
- Iisalmen kaupungin ikäihmisten neuvosto
- Iisalmen kaupungin vammaisneuvosto
- Iisalmen kaupungin nuorisoneuvosto.

Päätös

Jani Rönkkö teki ehdotuksen, että kaava hyväksytään muutoin, ja asia palautetaan valmisteluun Lappalaisen talon osalta ja selvitetään rakennuksen kunnostamismahdollisuudet ja jos se ei ole mahdollista, niin tontille kaavoitetaan puurakentamista.

Anne Roponen ja Johanna Kallio kannattivat Rönkön ehdotusta.

Puheenjohtaja ehdotti, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Rönkön ehdotusta, äänestävät EI ja että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Äänestystulos
Pulkka Juho JAA
Kallio Johanna EI
Karhu Tiina JAA



Niva Kirsi JAA
Puustinen Elina JAA
Roponen Anne EI
RÖNKKÖ Jani EI
Rönkkö Markku JAA
Sirola Elina JAA
Toppinen Jouni JAA

Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus sai 7 JAA-ääntä ja Rönkön ehdotus sai 3 EI-ääntä.

Kaupunginhallituksen päätökseksi tuli kaupunginjohtajan päätösehdotus.

Riitta Korpihalla, Ensio Tikkanen ja Iivo Polvi ilmoittivat olevansa esteellisiä intressijääviyden perusteella ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Sari Niemeä kuultiin asiantuntijana.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Nissinen Kari
hallintosihtööri Heinonen Marika
kaavoitus / asemakaava-arkkitehti Kelavuori Hannele
kaavavalmistelija Kärki Heli
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 53

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutos on pidetty kaavaehdotuksena nähtävillä 28.12.2020 – 26.1.2021 välisenä aikana. Lausuntonsa kaavaehdotukseen antoivat Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Savon Voima Oyj / kaukolämpö ja sähköntuotanto, Savon Voima Verkko Oy, Iisalmen Omakotiyhdistys ry, Iisalmen vammaisneuvosto, Iisalmen ikäihmisten neuvosto, Tekninen jaosto, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Pave ry ja Iisalmen Pursiseura ry. Kaavaan saatiin kolme muistutusta, joista

kahdessa käsiteltiin Ilvolankadun liikennöintiä ja turvattomuutta. Kolmas sisälsi kulttuuriympäristöselvityksen tietojen tarkentamista. Viranomaislausunnoissa Pohjois-Savon ELY-keskus piti valitettavana ratkaisuna kaavan mahdollistamaa ns. Lappalaisen talon purkamista ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo katsoo, että suojelumerkinnän poisjättämiselle ns. Lappalaisen talon osalta ei ole asianmukaisia perusteita. Viranomaisten antamasta palautteesta johtuen kaavoitus suosittelee, että luottamuselimet vielä harkitsevat Lappalaisen talolle suojelumerkinnän osoittamista.

Kaavakartalle on lisätty ehdotusvaiheen nähtävilläpidon jälkeen ohjeellinen pysäköintialue merkintä ns. Pursiseuran huvilan pohjoispuoliselle yleiselle alueelle (nykyisin vastaavaa käyttöä) ja tehty vähäinen tekninen tarkennus LV-alueeseen.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta 3 toimiva ja turvallinen Iisalmi "Iisalmen kaupunkiympäristö on viihtyisä, turvallinen liikkua ja esteetön." Kaavaehdotus säilyttää pitkälti nykyisten katu- ja viheralueiden rakenteen.

"Iisalmen yhdyskuntarakenne on tiivis ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa."

Kaavaehdotus mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämistä pääosin kerrostalovaltaisissa kortteleissa. Alue on jo kuitenkin pitkälti rakentunutta aluetta ja muutokset toteutuneessa rakenteessa ovat hitaita. Alueelle ei muodostu uusia tontteja, mutta kaava mahdollistaa mm. 2 uuden kerrostalon toteuttamisen alueelle. Alueella sijaitsee Haukiniemen urheilualue, jonka voidaan katsoa kuuluvan palveluverkkoon. Tämän alueen saavutettavuutta ei heikennetä. Alueen pysäköintiä pyritään parantamaan.

"Iisalmen liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan." Kaavalla säilytetään nykyiset viheralueet ja rantareitti. Rantareitin merkitys korostui yleisötilaisuuden puheenvuoroissa.

"Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan sekä viihtyisästä keskustastaan vesistöjen keskellä."

Kaavaehdotukseen on osoitettu rakennettua ympäristöä suojelevia määräyksiä ja muita ympäristön muutoksia ohjaavia merkintöjä. Pohjolankadun varresta häviää osa kulttuuriympäristöä, mikäli tontin 140-1-26-6 rakennuskanta puretaan.

Kaavoitukseen liittyvät päätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole kaupunkistrategian vastainen. Erityisiä yritysvaikutuksia ei nähdä olevan. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaprosessiin kuuluu osaksi vaikutusten arviointi. Vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin on osana tätä kaavaselostukseen sisällytettyä arviointia.



Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- AK 366 Haukiniemi-keskusta, yhteenveto ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet
- AK 366 Haukiniemi-keskusta, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Haukiniemi-keskusta alueen asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ensio Tikkanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Sanna Kauppinen ja Seppo Hartikainen ilmoittivat olevansa esteellisiä intressijäävin perusteella ja katkaisivat etäyhteyden asian käsittelyn ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / Karppinen Tiina ja hallintosihteeri Minna Koukkari
Kaavavalmistelija Heli Kärki
Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori



Asianro IIS/215/10.02.03.00/2020

54 § AK 378 Koljonvirrantienvarsi 2, asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 25.5.2020 § 94

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Valmistelijan selostus

Koljonvirrantienvarren asemakaavan muutos on käynnistynyt alkuvuodesta 2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 6 -20.4.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatiin yhteensä 4 kpl kannanottoja yksityishenkilöiltä ja yhdistyksiltä sekä 2 lausuntoa viranomaisista (liitteenä). Lisäksi käytössä oli Ota kantaa-internetsivusto poikkeusolosuhteiden vuorovaikutuksen tukemista varten. Kaavoituksessa on valmisteltu kaksi kaavaluonnosta alueen kehittämiseksi.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Koljonvirrantienvareen ympäristöön. Kirkonsalmen koulun nykyiselle tontille ei tehtyjen päätösten mukaisesti rakenneta uutta koulua. Alue on varattu voimassa olevassa kaavassa koulukäyttöön, joten alueen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii asemakaavan muuttamista. Iisalmen kaupungille on tullut useita tiedusteluja riittävän suurista liikerakentamiskoista olemassa olevan päivittäistavarakaupan ja pääväylän läheisyydestä. Tällä hetkellä kaupungin tontitarjonta tällaisista liiketonteista on vähäistä. Kaavaluonnoksissa on selvitetty mahdollisuutta muuttaa koulun tonttialuetta liikerakentamiskäyttöön huomioiden alueen kulttuurihistorialliset arvot ja myös asumisen mahdollisuuksia.

Liikekorttelin 230 (Timosaurus jne.) osalta on saapunut kaavamuutoshakemus, jossa tavoitteeksi esitetään saada huoltoyhteys tontille Koljonvirrantienvaren puolelta, saada rakennusoikeus nostettua vastaamaan läheisten liiketonttien tonttitehokkuutta ja saada rakennusalueen raja lähemmäksi Koljonvirrantienvareta. Kaava sallii jo rakentamisen Koljonvirrantienvarren suuntaisesti. Kaava-alueeseen mukana myös katualuetta Pohjolankadun suuntaan.

Kaavaluonnokset

Kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 (VE 1) ns. Kirkonsalmen koulun alue (140-7-5-1) on osoitettu pääasiallisesti liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Rakennusoikeus on 8750 k-m².

Kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 (VE 2) ns. Kirkonsalmen koulun alueen pohjoisosaan on osoitettu asuinrakennusten korttelialue (A) ja tontin



keskiosaan ja eteläosaan liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Asuinrakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 2000 + t 250 ja liikerakennusten korttelialueen rakennusoikeus 6700 k-m².

Molemmissa kaavaluonnoksissa ns. Kirkonsalmen vanha koulu, "kivikoulu" on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana suojeltavana rakennuksena (sr-2). Rakennukselle on osoitettu muodostettava tontti ja käyttötarkoitukseksi liike-, toimisto- tai palvelurakentaminen.

Kaavaluonnosten liikenteellinen runko on molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa sama: Muodostetaan uusi katualue (Kivikoulunkuja) nykyisen koulun kohdalle siten, että ajoneuvoliittymä toteutetaan Koljonvirrantieltä, ns. Prismen liikennevaloristeyksen kohdalla tonttialueelle. Myös huoltoajo on suunniteltu ensisijaisesti Koljonvirranteen puolelta järjestettäväksi. Kevyenliikenteen yhteys jatketaan alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa siten, että nykyiseltä kevyenliikenteen alikululta korttelialueen pohjoisosasta muodostuu yhtenäinen ja turvallinen kevyenliikenteen yhteys Opettajantielle.

Ns.kivikoulun eteläpuolelle, nykyisen koulun piha-alueen kohdalle on osoitettu puistoaluetta (VP). Viheralue säilytetään Kirkonsalmentien puolella (entisen leikkikentän alue). Luonnosvaihtoehdossa 2 viheraluetta on lisäksi kapeahko alue kivikoulun pohjoispuolella. Nykyisen koulun tontin korkeuserojen vuoksi alueella jouduttaneen tekemään maanpinnan tasauksia sekä pengerryksiä tai tukimuureja tonttialuetta uudisrakennettaessa.

Kaavaluonnokset ovat yhtenevät korttelin 230 osalta. Korttelin rakennusoikeutta on nostettu vastaamaan tehokkuuslukua $e=0,39$. Rakennusala on väljennetty ja liittymäkielto on poistettu korttelin luoteiskulmasta Koljonvirranteita vasten, jolloin huoltoajo on mahdollista. Käyttötarkoitukseksi on osoitettu KM.

Pysäköintipaikkamääräyksellä ohjataan autopaikkojen toteuttamisvelvoitetta. Kaava-alueen KM-korttelialueille on mahdollista toteuttaa maanalaista pysäköintiä rakennusoikeuteen kuulumattomana. Yleismääräyksillä ohjataan alueen rakentamista ja rakentamistapaa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Visio 2030 "Suomen houkuttelevin seutukaupunki" mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että "Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille" ja "Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan."



Koljonvirrantiin varren asemakaavan muutoksella mahdollistetaan toteutuneen liiketontin kehittäminen ja kaavoitetaan uusia liiketontteja kaupungin omistamalle alueelle toteutuneen yhdyskuntarakenteen sisällä. Alueen käyttö kouluympäristönä tulee tehtyjen päätösten mukaisesti loppumaan. Alueen sijainti keskeisen pääväylän ja olevien liikerakennusten yhteydessä luovat alueelle kehittämispotentiaalia. Ns.Kivikoulun osoittaminen suojeltuna rakennuksena toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on yritysvaikutuksia liiketonttien muodostamisen ja kehittämisen näkökulmasta. Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista asemakaavaprosessia. Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu asemakaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

Lisätietona jaetaan

- AK 378 asemakaavan muutoksen voimaantulon myötä kumoutuva kaava
- AK 378 Koljonvirrantiin varsi 2, yhteenveto OAS -vaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastineet
- AK 378 Koljonvirrantiin varsi 2, kooste Ota kantaa -sivujen kommentteista ja vastaukset
- AK 378 Koljonvirrantiin varsi 2, kaavaluonnos VE1
- AK 378 Koljonvirrantiin varsi 2, kaavaluonnos VE2
- Tiedote 20.5.2020 Koljonvirrantiin varsi, asemakaavan muutos teknisen lautakunnan käsittelyyn

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Koljonvirrantiin varsi 2 asemakaavan muutosluonnokset (2 kpl) ja asettaa ne nähtäville, sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- SOTE kuntayhtymän hallitus
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto



- vammaisneuvosto
- liden ry
- Iisalmen yrittäjät ry
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon nuorkauppakamari
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Iisalmen omakotiyhdistys ry
- Pro Kivikoulu ry

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Maarit Vanhanen
Sari Niemi
Hannele Kelavuori

Tekninen lautakunta 8.12.2020 § 201

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori puh. 040 830 2783

Valmistelijan selostus

Koljonvирrantien varren asemakaavan muutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavamuutos kohdistuu Kirkonsalmen nykyisen koulun tonttiin (kortteli 5), ns. "Timosauruksen" korttelialueeseen (kortteli 230) sekä Koljonvирrantien ja Pohjolankadun katualueisiin.

Kaavaluonnoksia laadittiin kaksi kappaletta ja ne pidettiin nähtävillä 8.6-3.7.2020. Luonnoksiin lausunnon tai kannanoton antoivat Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Ylä-Savon Vesi Oy, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Tekninen jaosto, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Ikäihmisten neuvosto, Vammaisneuvosto, Telia Finland Oy, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Savon Voima Oy, Savon Voima Verkko Oy, Pro Kivikoulu ry, Iisalmen Omakotiyhdistys ry, Timosaurus Oy, Koulutie 4 rivitalojen asukkaat sekä kaksi yksityishenkilöä. Viranomaislausunnoissa ei noussut esiin sellaisia asioita, jotka olisivat vaikuttaneet kaavaratkaisun valintaan. Osassa saaduista kannanotoista asumisvaihtoehtoa korttelin 5 pohjoisosassa pidettiin parempana vaihtoehtona jatkotyöhön liikerakennuskäyttöön verrattuna.



Kaavaluonnosvaiheen jälkeen syksyllä 2020 järjestettiin avoin tontin luovutuskilpailu koskien kaavaluonnoksen 5. korttelin KM-korttelialuetta (Kirkonsalmen koulun tontti). Tontinluovutuskilpailuun saapui yksi ehdotus korttelialueen eteläosaa koskien. Tekninen lautakunta valitsi hakijan kumppaniksi kaavoituksen loppuun saattamiseksi korttelin eteläosan osalta. Lautakunta hyväksyi myös sopimuksen, jonka perusteella hakijan kanssa voidaan neuvotella kaavaratkaisun sisällöstä.

Kaavaehdotus on valmisteltu kaavaluonnosvaihtoehdon ve1 pohjalta, eli niin, että nykyisen Kirkonsalmen koulun tontti muuttuu liiketonttialueeksi ja korttelialueelle muodostuu uusi katu, Kivikoulunkuja. Ratkaisuun päädyttiin koska liiketonteista on Iisalmessa kysyntää ja vilkkaasti liikennöity Koljonvирrantie ei tarjoa parhaita olosuhteita asumiselle. Asuintonttitarjonta on Iisalmessa hyvä.

Liittymä Koljonvирrantieltä sijoittuu ns. Prisman liikennevaloristeyksen kohdalle. Kaavaehdotukseen ei ole tehty suuria sisällöllisiä tai rakennusoikeudellisia muutoksia luonnosvaiheen vaihtoehto 1:teen verrattuna. Kaavassa suojeltavana rakennuksena (sr-2) on maakunnallisesti arvokas Kirkonsalmen kivikoulu. Rakennusoikeutta korttelin 5 KM-alueelle on osoitettu yhteensä 8750 k-m² ja ns. "Kivikoulun" tontille 550 k-m² + t 70. Kortteliin 230 rakennusoikeutta on osoitettu 7680 k-m².

Tehtyjä muutoksia on muun muassa rakennusalojen rajoissa, istutettavan alueen osan rajoissa, puurivimerkinnöissä, johtoaluevarauksissa ja kaavan yleismääräyksissä. Puurivimerkintä on mm. poistettu Koulutien puolelta, koska alueella on maanalaisia johtoja. Puurivimerkintä on lisätty Koljonvирrantien varteen, lukuun ottamatta Kivikoulun ja muodostuvan puistoalueen kohtaa. Rakennusala on laajennettu mm. Kirkonsalmentien/Koulutien puistoalueiden suuntaan korttelissa 5 ja korttelissa 230 pohjoiseen, jossa puurivi ja istutettava alueen osa on korvattu aitaamismääräyksellä mm. meluhaitan vähentämiseksi asuinalueen suuntaan.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Visio 2030 "Suomen houkuttelevin seutukaupunki" mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että "Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille" ja "Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan."

Koljonvирrantien varren asemakaavan muutoksella mahdollistetaan toteutuneen liiketontin kehittäminen ja kaavoitetaan uusia liiketontteja kaupungin omistamalle alueelle toteutuneen yhdyskuntarakenteen

sisällä. Alueen käyttö kouluympäristönä tulee tehtyjen päätösten mukaisesti loppumaan. Alueen sijainti keskeisen pääväylän ja olevien liikerakennusten yhteydessä luovat alueelle kehittämispotentiaalia. Kaupungin omistama liiketonttitarjonta on tällä hetkellä vähäistä alueilla, jotka kaupan alan toimijat kokevat houkuttelevina sijoittumispaikkoina. Näin ollen palveluverkon kehittämisen kannalta alueen kaavoittamista liikekäyttöön voidaan pitää tavoiteltavana.

Ns.Kivikoulun osoittaminen suojeltuna rakennuksena toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on yritysvaikutuksia liiketonttien muodostamisen ja kehittämisen näkökulmasta. Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista asemakaavaprosessia. Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu asemakaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

AK 378 kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 378 luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja kannanotot sekä kaavoittajan vastineet niihin
- AK 378 kumoutuva kaavakartta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä KoljonvIRRantien varsi 2 asemakaavan muutoksen ja esittää sitä kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi MRL 65 §:n mukaisesti sekä lausuntojen pyytämistä Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta, tekniseltä jaostolta, nuorisoneuvostolta, Iisalmen Yrittäjät ry:ltä, Iiden ry:ltä, Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä, Ylä-Savon nuorkauppakamarilta ja Ylä-Savon Kauppakamarilta, Savon Voima Oyj:ltä, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kaisanet Oy:ltä, Iisalmen Vedeltä ja Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä.

Päätös

Keskustelun yhteydessä Sanna Kauppinen nosti esille kysymyksen siitä, kuinka tässä päätöksessä huomioidaan vuoden 2018 kouluverkkopäätös koskien mahdollista Mansikkaniemen koulun rakentamisen viivästymistä.

Markku Rautio ehdotti, että kaavamääräyksiä tarkennetaan siten, että valomainoksia rajoitetaan Opettajantien ja Koulutien suuntiin.



Hyväksyttiin toimialajohtajan päätösehdotus Markku Raution mainitsemalla lisäyksellä.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Terhi Kultalahti

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 328

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori p. 040 830 2783

Valmistelijan selostus

Kaavaehdotusta on täydennetty yleismääräyksellä teknisen lautakunnan päätöksen 8.12.2020 mukaisesti. Lisäksi kaavakartalle on tehty vähäinen muutos korttelialueen ja katualueen rajaukseen KoljonvIRRantien ja Kivikoulunkujan liittymässä, jotta toteutettaville liittymäjärjestelyille voidaan osoittaa riittävä tila.

Päätöksen liitteinä jaetaan

- AK 378 kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 378 luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja kannanotot sekä kaavoittajan vastineet niihin
- AK 378 kumoutuva kaavakartta

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy KoljonvIRRantien varsi 2 asemakaavan muutoksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon Liitolta
- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iiden ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta
- Ylä-Savon Kauppakamarilta



- Savon Voima Oy:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Kaisanet Oy:ltä
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaavavalmistelija Maarit Vanhanen
asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 54

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 28.12.2020 – 26.1.2021 välisenä aikana. Kaavaehdotukseen lausuntonsa antoivat Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY –keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, tekninen jaosto, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Savon Voima Oyj, Iisalmen Omakotiyhdistys ry ja Iisalmen Yrittäjät ry. Muistutuksia yksityistahoilta ja taloyhtiöiltä saatiin yhteensä 7 kpl, jotka koskivat ns. Timosauksen korttelialueen (kortteli 230) koettuja meluhaittoja (kovaääninen musiikki ja tontilla tapahtuva vapaa-ajan ajaminen). Saatujen muistutusten johdosta järjestettiin keskustelupalaveri, jossa paikalla olivat kaavoittajan ja muistutusten jättäneiden lisäksi ympäristönsuojelutarkastaja sekä kiinteistönomistajan edustajat. Kaavaehdotukseen saaduissa lausunnoista kriittisiä kannanottoja nykyisen Kirkonsalmen koulun tontin suunnittelua koskien esittivät Iisalmen Yrittäjät ry ja Iisalmen Omakotiyhdistys ry. Saatu palaute ei kuitenkaan sisältänyt sellaisia asioita, että kaavaehdotuksen mukaista ratkaisua olisi perusteltua muuttaa korttelin 230 tai Kirkonsalmen koulun tontin osalta.

Kaavaan on ehdotusvaiheen jälkeen tarkennettu Kirkonsalmentien puoleisen puistoalueen käyttömahdollisuutta lähiliikuntapaikkana.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 378 kaavakartta



Lisätietona jaetaan

- AK 378 ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin
- AK 378 kumoutuva kaavakartta

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Visio 2030 "Suomen houkuttelevin seutukaupunki" mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että "Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille" ja "Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan."

KoljonvIRRantien varren asemakaavan muutoksella mahdollistetaan toteutuneen liiketontin kehittäminen ja kaavoitetaan uusia liiketontteja kaupungin omistamalle alueelle toteutuneen yhdyskuntarakenteen sisällä. Alueen käyttö kouluympäristönä tulee tehtyjen päätösten mukaisesti loppumaan. Alueen sijainti keskeisen pääväylän ja olevien liikerakennusten yhteydessä luovat alueelle kehittämispotentiaalia. Kaupungin omistama liiketonttitarjonta on tällä hetkellä vähäistä alueilla, jotka kaupan alan toimijat kokevat houkuttelevina sijoittumispaikkoina. Näin ollen palveluverkon kehittämisen kannalta alueen kaavoittamista liikekäyttöön voidaan pitää tavoiteltavana.

Ns.Kivikoulun osoittaminen suojeltuna rakennuksena toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on yritysvaikutuksia liiketonttien muodostamisen ja kehittämisen näkökulmasta. Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista asemakaavaprosessia. Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu asemakaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy KoljonvIRRantien varsi 2 asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Olavi Haanketo esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jota kannatti mm. Kalevi Partanen.

Hyväksyttiin Olavi Haankedon esitys yksimielisesti.



Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / Karppinen Tiina ja
hallintosihteeri Minna Koukkari
kaavavalmisteliija Maarit Vanhanen
asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori



Asianro IIS/31/10.00.02.00/2021

55 § Vaihtokauppa Kiinteistö Oy Petterinkulman kanssa Koulutie 4:n rakennuksista

Tekninen lautakunta 23.2.2021 § 43

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838 ja teknisen toimialan toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupungilla on vireillä asemakaavamuutos Kirkonsalmen koulun korttelissa. Aluetta ollaan kaavoittamassa elinkeinoelämän tarpeisiin liiketonteiksi.

Alueella on tällä hetkellä Kirkonsalmen koulun rakennukset, vanha suojeltu kivikoulu ja kaksi vuokratyössä olevaa rivitaloa. Muut rakennukset ovat kaupungin omistuksessa, mutta rivitalorakennukset omistaa Petterinkulma Oy ja ne sijaitsevat kaupungin omistamalla tontilla 140-7-5-1. Petterinkulma Oy:n ja kaupungin välillä on käyty neuvotteluja edellä mainittujen, osoitteessa Koulutie 4 sijaitsevien, rivitalojen kaupasta. Rakennusten tasearvo 31.12.2020 on ollut 188 632,72 euroa.

Vastikkeeksi kaupunki luovuttaisi Petterinkulma Oy:lle rivitalotontit 140-8-102-1 ja 140-8-5-2. Tontit on vuokrattu Petterinkulma Oy:lle ja niillä sijaitsevat rakennukset omistaa Petterinkulma Oy. Luovutettavien tonttien yhteispinta-ala on 17557 m².

Tonttien 140-8-102-1 ja 140-8-5-2 vuoden 2020 vuokra on ollut yhteensä 9519,94 euroa, josta kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti laskettu myyntihinta on 20 x 9519,94 euroa eli kaupungin luovuttamien tonttien vaihtoarvo on



190 398,8 euroa. Tarkemmat tiedot vaihdonkohteista ilmenevät esityslistan mukana jaettavasta vaihtokirjaluonnoksesta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Vaihtokirjaluonnos, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki toteuttaa vaihtokaupan, jossa kaupunki luovuttaa tontit 140-8-5-2 ja 140-8-102-1 Petterinkulma Oy:lle ja Petterinkulma Oy luovuttaa kaupungille Koulutie 4:n rivitalorakennukset liittymiseen ja laitteineen.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu* päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta



*korjattu kirjoitusvirheenä 24.2.2021 lisätty sana muutettu /
hallintosihteeri Marika Heinonen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 55

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838 ja
teknisen toimialan toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen kaupungilla on vireillä asemakaavamuutos Kirkonsalmen
koulun korttelissa. Aluetta ollaan kaavoittamassa elinkeinoelämän
tarpeisiin liiketonteiksi.

Alueella on tällä hetkellä Kirkonsalmen koulun rakennukset, vanha
suojeltu kivikoulu ja kaksi vuokratyössä olevaa rivitaloa. Muut
rakennukset ovat kaupungin omistuksessa, mutta rivitalorakennukset
omistaa Petterinkulma Oy ja ne sijaitsevat kaupungin omistamalla
tontilla 140-7-5-1. Petterinkulma Oy:n ja kaupungin välillä on käyty
neuvotteluja edellä mainittujen, osoitteessa Koulutie 4 sijaitsevien,
rivitalojen kaupasta. Rakennusten tasearvo 31.12.2020 on ollut
188 632,72 euroa.

Vastikkeeksi kaupunki luovuttaisi Petterinkulma Oy:lle rivitalotontit
140-8-102-1 ja 140-8-5-2. Tontit on vuokrattu Petterinkulma Oy:lle ja
niillä sijaitsevat rakennukset omistaa Petterinkulma Oy.
Luovutettavien tonttien yhteispinta-ala on 17557 m².

Tonttien 140-8-102-1 ja 140-8-5-2 vuoden 2020 vuokra on ollut
yhteensä 9519,94 euroa, josta kaupunginvaltuuston hyväksymän
maapoliittisen ohjelman mukaisesti laskettu myyntihinta on 20 x
9519,94 euroa eli kaupungin luovuttamien tonttien vaihtoarvo on
190 398,8 euroa. Tarkemmat tiedot vaihdonkohteista ilmenevät
esityslistan mukana jaettavasta vaihtokirjaluonnoksesta.



Teknisen lautakunnan kokouksen 23.2.2021 jälkeen on laadittu luonnos erillisestä sopimuksesta, johon on koottu esille nousseet, ennen vaihtoa selvitettävät asiat.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Vaihtokirjaluonnos, ei verkkojulkinen
- Luonnos erillisestä sopimuksesta, jossa sovitaan edellisessä Teknisen lautakunnan kokouksessa esille nousseet, ennen vaihtoa selvitettävät asiat, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki toteuttaa vaihtokaupan, jossa kaupunki luovuttaa tontit 140-8-5-2 ja 140-8-102-1 Petterinkulma Oy:lle ja Petterinkulma Oy luovuttaa kaupungille Koulutie 4:n rivitalorakennukset liittymiseen ja laitteineen. Samalla hyväksytään erillinen sopimus, jossa sovitaan rivitalojen vuokralaisten irtisanomisesta, rivitalorakennusten purkukustannusten jakaantumisesta sekä rivitalojen irtaimiston tyhjentämisestä ja liittymien irtisanomisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.



Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari



Asianro IIS/105/10.00.02.02/2021

56 § Maa-alueen varaaminen Penkka Pekka Oy:lle Peltomäestä

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 56

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta puh. 040 355 1838 ja kiinteistösihteeri Ville Kainulainen puh. 040 355 1804

Penkka Pekka Oy on anonut yritystoimintaansa varten kaupungilta noin 1,3 ha:n suuruisen muodostettavan tontin 140-12-8-1 varaamista Peltomäen ympäristöyrityspuiston alueelta.

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten alue.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueelle luovutusehdot 3.6.2002 § 55. Tämän hetkinen myyntihinta on 5,15 euroa/m² ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös edistää ympäristöalan liiketoiminnan ja siihen liittyvän yritystoiminnan laajentumista.

Lisätietona jaetaan

- Liitekartta maa-alueen varaaminen Penkka Pekka Oy:lle Peltomäestä

Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA varaa muodostettavan tontin 140-12-8-1 Penkka Pekka Oy:lle 23.3.2022 (tekninen korjaus tehty 23.3.2021, vuosiluku muutettu 2022) saakka. Tontille ei ole muita hakijoita.



Tontinluovutuksen yhteydessä vuokramies/ostaja vastaa tontinmuodostuskustannuksista, vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksuista sekä tontin maaperäselvityksistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Penkka Pekka Oy

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta

kiinteistösihteeri Ville Kainulainen



AsianroIIS/163/10.00.02.02/2018

57 § Tontin 140-15-15-1 varaaminen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 57

Henkilötiedot ovat päätöksen liitteellä, jota ei julkaista yleisessä tietoverkossa. Kuntalaki 29 ja 140 §

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Tontista 140-15-15-1 on jätetty kaksi tontinvarausanomusta 1.3.2021. Iisalmen kaupunginvaltuusto on 30.9.2013 § 102 päättänyt, että mikäli tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa strategista tavoitetta tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus. Ei yritysvaikutuksia tai vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- henkilötietoja sisältävä liite, ei verkkojulkinen
- Sijaintikartta tontista 140-15-15-1

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta suorittaa arvonnän tontinvarausanomuksen jättäneiden kesken ja varaa tontin 140-15-15-1 arvonnän voittajalle 23.3.2022 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.



Arvonnän voittajan nimi kirjattiin päätöksen liitteelle, jota ei julkaista yleisessä tietoverkossa asiakirjan sisältämien henkilötietojen vuoksi.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Ote liitteineen tontinvarausanomuksen jättäneet
kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta
kiinteistösihteeri Ville Kainulainen



Asianro IIS/184/10.00.02.02/2021

58 § Ylä-Savon Moottorikerhon vuokra-alueen luovutusehtojen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 58

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Valmistelijan selostus

Kaupunki on vuonna 1991 vuokrannut Ylä-Savon Moottorikerho ry:lle noin 7,8 ha suuruisen alueen maastomoottoripyöräurheilun harjoittamista sekä kilpailutoimintaa varten. Teknisen lautakunnan päätöksellä vuonna 2014 kaupunki on vuokrannut lisäalueeksi 9,1 ha suuruisen alueen.

Vuokra-aika on ollut 30 vuotta alkaen vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Alkuperäinen vuosivuokra on ollut 84,09 euroa (500 markkaa) sidottu elinkustannusindeksiin (1951=100). Lisäalueen vuokrauksen jälkeen vuokra on tarkistettu ja nostettu 288,20 euroon, jota ei ole sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimusta uusittaessa tulisi myös vuosivuokraa tarkistaa ja tasapuolistaa muiden harrastusseurojen maa-alueiden vuokriin nähden. Tekninen toimiala esittää uudeksi vuosivuokraksi 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

2 osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen



Päätöksellä ei ole suoranaisia vaikutuksista ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Ylä-Savon Moottorikerhon vuokra-alueen sijaintikartta
- Ylä-Savon Moottorikerhon vuokra-alueen liitekartta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Ylä-Savon Moottorikerho ry:n vuokra-alueen uudeksi vuosivuokraksi vahvistetaan 300 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1987 ja että alue muutoin vuokrataan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten luovutusehtojen mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuutetaan uusimaan ko. vuokrasopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari



Asianro IIS/205/10.00.02.02/2021

59 § Maa-alueen varaaminen Wega Fuels Oy:lle Marjahaasta

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 59

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta puh. 040 355 1838 ja kiinteistösihteeri Ville Kainulainen puh. 040 355 1804

Wega Fuels Oy on anonut yritystoimintaansa varten kaupungilta noin 1,2 hehtaarin suuruisen alueen varaamista kiinteistöstä 140-416-1-0 Marjahaasta. Yrityksen tarkoituksena on rakentaa alueelle kaasutankkausasema.

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on TY/KL (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten / liikerakennusten korttelialue).

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueelle luovutusehdot 28.9.2009 § 123. Tämän hetkinen myyntihinta on 11,46 euroa/m² ja vuosivuokra 5 % myyntihinnasta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös edistää ympäristöalan liiketoiminnan ja siihen liittyvän yritystoiminnan laajentumista.

Lisätietona jaetaan

- Liitekartta: Maa-alueen varaaminen Wega Fuels Oy:lle Marjahaasta



Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA varaa 1,2 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöstä 140-416-1-0 Wega Fuels Oy:lle 23.3.2022 (tekniinen korjaus tehty 23.3.2021, vuosiluku muutettu 2022) saakka. Tontille ei ole muita hakijoita.

Tontinluovutuksen yhteydessä vuokramies/ostaja vastaa tontinmuodostuskustannuksista, vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksuista sekä tontin maaperäselvityksistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Wega Fuels Oy

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta

kiinteistösihteeri Ville Kainulainen



Asianro IIS/44/02.08.00.02/2021

60 § Rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 - 30.4.2023

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 12

Valmistelu

Valmistelijana kunnossapitopäällikkö Kari Hyyryläinen, puh. 040 830 4350 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, puh. 040 830 2794

Valmistelijan selostus

Kilpailutetut ja voimassa olevat sopimukset rakennus- ja kiinteistön kunnossapitotarvikkeista päättyvät 30.4.2021, joten rakennustarvikkeet pitää jälleen kilpailuttaa. Rakennustarvikkeiden yhteiskilpailutuksessa ovat olleet mukana Iisalmen kaupungin lisäksi Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä ja Ilvola-säätiö. Näiden lisäksi uutena yhteiskilpailutukseen on lähdössä Ylä-Savon ammattiopisto. Kunnossapitopäällikkö ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija ovat valmistelleet kilpailutusta ajalle 1.5.2021-30.4.2023. Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä, joten siitä päättää tekninen lautakunta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta:

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi.

Päätös toteuttaa tavoitetta terveet ja toimivat toimitilat.

Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun yrityksiin.



Lisätietona jaetaan

- tarjouspyyntö liitteineen, salassa pidettävä JulKL 6,1 § 2) kohta tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka

Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA hyväksyy kilpailutuksen aloittamisen ja tarjouspyynnön perusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 60

Valmistelu

Valmistelijana kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen, puh. 040 830 4350 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, puh. 040 830 2794

Valmistelijan selostus

Tekninen toimiala/Toimitilat on kilpailuttanut rakennus- ja kiinteistön kunnossapitotarvikkeet ajalle 1.5.2021 - 30.4.2023.



Yhteiskilpailutuksessa ovat mukana myös Kiinteistö Oy Petterinkulma, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, Ilvolasäätiö ja YläSavon ammattiopisto. Tarjouspyyntö on tehty HankintaSammon kautta, jonka jälkeen tarjouspyyntö on ollut esillä hankintailmoituskanava Hilmassa ja kaupungin internet-sivulla.

Rakennustarvikkeiden hankinnan tarjousaika päättyi 12.3.2021, klo 15:00. Määräaikaan mennessä tarjouksensa olivat jättäneet K-Rauta Masa, Carlson Oy, RTV-Yhtymä Oy ja Savon Rautaosa Oy. Tarjouksista on laadittu avauspöytäkirja sekä yhteenveto- / vertailutaulukko, josta ilmenee hinta- ja tekniset tiedot sekä tavarantoimittajan prosenttimäärä kaikista tarjotuista tuotteista eniten halvempia tuotteita. Kaikkien tarjoajien tarjoukset sisälsivät pyydetty asiakirjat ja kaikki tarjoukset olivat muutenkin sisällöllisesti tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki toimittivat asiakirjat myös sähköisessä muodossa. Täten tarjousvertailu suoritettiin kaikkien tarjouksen jättäneiden kesken käyttäen tarjouspyynnössä kerrottuja periaatteita ja toimittajien tarvikehintataulukkoon ilmoittamia hintoja.

Toimittajat laitettiin hintavertailun jälkeen etusijajärjestykseen tarvikeluokittain (max 3 toimittajaa/ tarvikeluokka). Hintavertailu tehtiin laskemalla halvimmat tarjoushinnat suhteessa tarvikeluokan kaikkiin tarjottuihin tuotteisiin (%-osuus tuotteista, paras % -osuus voittoa). Ko. hankintayksiköt varaavat kuitenkin lisäksi itselleen mahdollisuuden yksittäistapauksissa täydennysostojen hankintapaikkaa valitessaan ottaa huomioon myös kulloisenkin korjauskohteen etäisyyden tavarantoimittajasta sekä yksittäisessä korjauskohteessa tarvittavien tuotteiden saatavuuden samasta paikasta. Hintavertailun perusteella toimittajiksi tarvikeluokittain tulivat seuraavat toimittajat etusijajärjestyksessä:



Maalit:

1. RTV-Yhtymä Oy
2. K-Rauta Masa
3. Carlson Oy

Tasoitteet/laastit:

1. RTV-Yhtymä Oy
2. K-Rauta Masa
3. Carlson Oy

Liimat/massat:

1. K-Rauta Masa
2. RTV-Yhtymä Oy
3. Carlson Oy

Matot/tapetit/laatat:

1. RTV-Yhtymä Oy
2. K-Rauta Masa
3. Carlson Oy

Levyt:

1. K-Rauta Masa
2. Carlson Oy
3. RTV-Yhtymä Oy

Puutavarat:

1. K-Rauta Masa
2. Carlson Oy
3. RTV-Yhtymä Oy

Eristeet:

1. Carlson Oy
2. K-Rauta Masa
3. RTV-Yhtymä Oy

Maalausvälineet/ -tarvikkeet:

1. K-Rauta Masa
2. RTV-Yhtymä Oy
3. Carlson Oy

Muut rakennustarvikkeet:

1. K-Rauta Masa
2. RTV-Yhtymä Oy
3. Carlson Oy

Helat/ lukot:

1. K-Rauta Masa
2. Carlson Oy
3. RTV-Yhtymä Oy

Varusteet:

1. K-Rauta Masa
2. RTV-Yhtymä Oy
3. Carlson Oy

Muut sekalaiset:

1. K-Rauta Masa
2. Carlson Oy
3. RTV-Yhtymä Oy

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta:

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi.

Päätös toteuttaa tavoitetta terveet ja toimivat toimitilat.

Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Suoria positiivisia ja paikallisia vaikutuksia seudun yrityksiin.



Lisätietona jaetaan

- avauspöytäkirja, rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 - 30.4.2023, ei verkkojulkinen

Päätöksen liitteenä jaetaan

- tarvikehintavertailutaulukko, rakennustarvikkeiden hankinta aikavälille 1.5.2021 - 30.4.2023, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 6 § 1 mom. 3 kohta

Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA hankkii rakennustarvikkeet puitejärjestelyllä ajalla 1.5.2021 -30.4.2023 edellä listatuilta toimittajilta kirjatussa etusijajärjestyksessä lisäehdolla, että ko. hankintayksiköt voivat kuitenkin yksittäistapauksissa täydennysostojen hankintapaikkaa valitessaan ottaa huomioon myös kulloisenkin korjauskohteen etäisyyden tavarantoimittajasta sekä yksittäisessä korjauskohteessa tarvittavien tuotteiden saatavuuden samasta paikasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku EU-kynnysarvon ylittävä hankinta

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

kunnossapitopäällikkö Kari Hyryläinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

Kiinteistö Oy Petterinkulma

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä

Ilvolasäätiö

Ylä-Savon ammattiopisto



Asianro IIS/56/02.08.00.01/2020

61 § Liittyminen hankintaan Lämmitysöljyt sekä säiliöön tankattavat ajoneuvo polttonesteet

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 61

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistönhoitopäällikkö Matti Rönkkö, puh. 0400 814 415 ja hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, puh. 040 8302794

Iisalmen kaupunki on ollut mukana Hansel Oy:n kilpailuttamassa lämmitys polttoöljyjen säiliötoimituksien yhteishankinnassa. Yhteishankintasopimus päättyy 31.8.2021.

Sansia Oy:llä on 1.6.2020 alkaen toistaiseksi voimassa oleva kilpailutettu hankintasopimus Lämmitysöljyt sekä säiliöön tankattavat ajoneuvo polttonesteet (286162), johon hankintayhteisön jäsenet voivat päätöksellään liittyä. Iisalmen kaupunki on kilpailutuksen valmisteluvaiheessa ilmoittanut, että liittyy myöhemmin mahdollisesti hankintasopimukseen.

Lämmityspolttoöljyjen toimittaja pysyy samana ko. hankintasopimuksessa.

Iisalmen kaupungin lämmityspolttoöljyjen vuosihankinnan arvo on n. 50 000 € (alv. 0%).

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely



Päätös on pitkävaikutteinen, jolla ei ole paikallisesti merkittäviä yritysvaikutuksia.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Iisalmen kaupunki liittyy yllä mainittuun Sansia Oy:n kilpailuttamaan hankintasopimukseen Lämmitysöljyt sekä säiliöön tankattavat ajoneuvo polttonesteet (286162) 1.9.2021 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

Sansia Oy

kiinteistöhoitopäällikkö Matti Rönkkö

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen

talouspäällikkö Leena Miettinen



Asianro IIS/197/00.01.02.01/2021

62 § Iisalmen ilmastosuunnitelma

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 62

Valmistelu

Valmistelijana projektivastaava Savolainen Kirsi, p. 040 584 0803

Taustaa:

Suomi on osana EU:ta sitoutunut Pariisin ilmastopöytäkirjaan ja vähentämään omia ilmastopäästöjä taakanjakosektorilla vähintään 39 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Uusi hallitusohjelma kiristää Suomen ilmastopäästöjen vähennystahtia. Hallitus-ohjelman tavoitteena on, että Suomi on hiilineutraali vuonna 2035 ja hiilinegatiivinen pian sen jälkeen. Tähän tavoitteeseen päästään hallitusohjelman mukaisesti nopeuttamalla päästövähennystoimia ja vahvistamalla hiilinieluja.

Hallitusohjelma asettaa kunnille velvoitteita, jotta hiilineutraali Suomi 2035 on tavoitettavissa. Hallitusohjelman tavoitteena on muun muassa ruokahävikin puolittaminen vähentämällä hävikkiä ruokaketjun jokaisessa vaiheessa vuoteen 2030 mennessä, kuntien kiinteistöjen öljylämmityksestä luopuminen vuoteen 2024 mennessä sekä julkisten hankintojen ympäristöystävällisyys. Valtion ja kuntien tulee toimia suunnannäyttäjinä ympäristöystävällisten ratkaisujen käyttöönottoisissa.

Hallitusohjelmassa nostetaan esille myös kuntien ja alueiden omien hiilineutraaliussuunnitelmien valmistelu ja ilmasto-ohjelmien toimeenpano ja niiden edistäminen.

Iisalmen vihreiden valtuustoryhmä teki valtuustoaloitteen (Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 99) ilmasto-ohjelman laatimisesta. Myös Lapinlahdella tehtiin saman tyyppinen aloite, jonka pohjalta Lapin-lahden kunnanhallitus (Kunnanhallitus 17.12.2018 § 189) päätti ehdottaa kuntien yhteistyötä ilmasto-ohjelmien laatimiseksi. Tämä johti Ylä-Savon yhteisen ilmastotyön aloittamiseen ja työtä saatiin koordinoimaan EAKR-rahoitteinen KESTO - Kestävän energiankäytön, materiaalitehokkuuden ja ilmaston seudullinen toimintasuunnitelma-hanke (1/2020-12/2021).

Iisalmen ilmastosuunnitelman toteutus ja valmistelu:

KESTO-hankkeen päätehtävänä on laatia seudulliset ilmasto-ohjelmat ja kuntakohtaiset ilmastosuunnitelmat Keski-Savon ja Ylä-Savon seuduille sekä Siilinjärvelle.

Tavoitteena on laatia Ylä-Savon seudulle ilmasto-ohjelma ja hankkeessa mukana oleviin kuntiin (Iisalmi, Lapinlahti, Kiuruvesi ja Vieremä) kuntakohtaiset ilmaston toimintasuunnitelmat, joihin kunnat ja eri osapuolet ovat sitoutuneet. Kunnat tulevat toteuttamaan kuntakohtaisia ilmastonsuunnitelmia suunnitelmallisesti osana kuntataloutta.

Kuntakohtaiset ilmastosuunnitelmat toteuttavat seudullista ilmasto-ohjelmaa sekä kuntien omia tavoitteita ilmastomuutoksen hillitsemiseksi. Iisalmen ilmastosuunnitelmassa asetetaan tavoitteiden lisäksi konkreettiset toimenpiteet ilmastotavoitteisiin pääsemiseksi sekä mittarit toimenpiteiden toteutumisen seuraamiseksi. Vuonna 2018 Iisalmen kaupunginhallitus hyväksyi resurssiviisauden toimintasuunnitelman (Kaupunginhallitus 25.6.2018 § 170), jonka painopisteitä, tavoitteita ja toimenpiteitä tämä ilmastosuunnitelma myötäilee.



KESTO-hankkeen projektivastaava on koordinoanut yhdessä Iisalmen kaupungin toimijoiden ja sidosryhmien kanssa ilmastosuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden laatimista sekä työn kulkua. Työ aloitettiin nimeämällä projektiryhmä (Kaupunginhallitus 3.2.2020 § 24) helmikuussa 2020 työtä edistämään ja ohjaamaan. Projektiryhmän jäseniksi valittiin niin viranhaltijoita kaupungin toimintaa läpileikkaavasti kuin luottamushenkilöitäkin. Projektiryhmä on kokoontunut kuusi kertaa ja tämän lisäksi on pidetty teemakohtaisia pienryhmien kokoontumisia, joissa on pohdittu päästöjä vähentäviä toimenpiteitä.

Kuntalaisilla on ollut mahdollisuus osallistua ilmastotyöhön vastaamalla Ylä-Savon ilmastokyselyyn aikavälillä 3.8.-30.9.2020. Tämän lisäksi ilmastosuunnitelman luonnos on suunniteltu laitettavaksi kevään 2021 aikana kommentoitavaksi ja katsottavaksi kaupungin nettisivuille.

Iisalmen ilmastosuunnitelmassa tavoitellaan hiilineutraaliutta vuoteen 2035, se saavutetaan vähentämällä päästöjä 80 % vuodesta 2007 vuoteen 2035 ja loput 20 % päästöistä sidotaan hiilinieluihin ja -varastoihin. Ilmastosuunnitelmassa on viisi painopistealuetta: 1. Energiantuotanto ja -kulutus, 2. Liikkuminen ja yhdyskuntarakenne, 3. Materiaalitehokkuus ja kierrätys, 4. Maatalous, ruoka ja metsät sekä 5. Vesi.

Näiden painopistealueiden pohjalta muodostuvat kaupungin ilmastotyön tavoitteet ja toimenpiteet. Painopistealueittaisia tavoitteita läpileikkaavat lisäksi kolme kaupungin toiminnan kannalta merkittävää teemaa veto-, pito- ja elinvoimaisuus, kuntalaiset ja päätöksenteko sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen.

Erillisessä Iisalmen ilmaston toimenpidetaulukossa (Liite 2.) on esitetty tavoitteet ja niitä koskevat toimenpiteet

painopistealueittain. Toimenpiteiden vaikuttavuutta on arvioitu kolmella tähdellä (* = toimintatapoihin vaikuttava muutos, ** = toimintamalleihin vaikuttava muutos ja *** = rakenteisiin vaikuttavat muutokset). Lisäksi on arvioitu sitä, onko toimenpiteellä suora vai epäsuora vaikutus päästöihin. Toimenpiteille on nimetty vastuutahot, määriteltä toteutumisaikataulu sekä mittarit, joilla voidaan seurata toimenpiteen toteutumista.

Iisalmen ilmastosuunnitelman toteuttaminen:

Iisalmen ilmastosuunnitelmassa olevat toimenpiteet viedään sovituin väliajoin esimerkiksi vuosittain eri toimialojen toimenpideohjelmiin sekä talousarvioon. Toimenpiteille luodaan strategiset tavoitteet ja mittarit, joiden toteutumista seurataan normaalina osana toimialan tavoiteseurantaa.

Tavoitteena on, että suunnitelman tavoitteisiin ja toimenpiteisiin sitoudutaan kuntaorganisaation lisäksi koko kaupungissa. Tavoitteiden saavuttaminen vaatii laaja-alaista viestintää ja kaupungin toimimista mahdollistajana niin asukkaille kuin yrityksille ja yhteisöille. Ilmastosuunnitelmaa on mahdollista päivittää tarpeen mukaan esimerkiksi muuttuneiden lakien ja säädösten voimaantulon myötä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös on linjassa Iisalmen kaupungin arvon Ympäristövastuullisuus kanssa ja toteuttaa strategian tavoitteita

1 kansainvälisesti vetovoimainen Iisalmi

2 osaava ja hyvinvoiva Iisalmelainen

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi

4 vakaan talouden Iisalmi

5 Iisalmi osaa ja innostaa!

- Päätös on pitkävaikutteinen



- Päätös ei ole strategian vastainen
- Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia
- Päätöksellä on pitkällä aikavälillä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Iisalmen ilmastosuunnitelmaluonnos

Lisätietona jaetaan

- Iisalmen ilmaston toimenpidetaulukko (luonnos), liite 2
- Päästökehitysskenaarion oletukset, liite 3

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Iisalmen kaupunki hyväksyy Iisalmen ilmastosuunnitelman ja toimenpidetaulukon tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamisen niin, että toimenpiteet esitetään hyväksyttäviksi talousarvion ja investointisuunnitelman yhteydessä.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää Ylä-Savon jätehuoltolautakuntaa toimittamaan Kirsi Savolaiselle lausunnon Iisalmen ilmastosuunnitelmasta. Tekninen lautakunta valtuuttaa Kirsi Savolaisen tekemään lausunnon pohjalta mahdolliset muutokset ilmastosuunnitelmaan ennen asian viemistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Toimialajohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää Maaseutuhallinnon yhteislautakuntaa toimittamaan Kirsi Savolaiselle lausunnon Iisalmen ilmastosuunnitelmasta. Tekninen lautakunta valtuuttaa Kirsi Savolaisen tekemään lausunnon pohjalta mahdolliset muutokset



ilmastosuunnitelmaan ennen asian viemistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Hyväksyttiin toimialajohtajan täydennetty päätösehdotus.

Projektivastaava Kirsi Savolainen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

projektivastaava Kirsi Savolainen

jätehuoltopäällikkö Terhi Lylyjärvi / lausunto

maaseutujohtaja Eero Pulkkinen / lausunto

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina

Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari



Asianro IIS/199/00.04.01.02/2021

63 § Ylä-Savon seudullinen ilmasto-ohjelma

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 63

Valmistelu

Valmistelijana projektivastaava Savolainen Kirsi, p. 040 584 0803

Taustaa:

Suomi on osana EU:ta sitoutunut Pariisin ilmastopöytäkirjaan ja vähentämään omia ilmastopäästöjä taakanjakosektorilla vähintään 39 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Uusi hallitusohjelma kiristää Suomen ilmastopäästöjen vähennystahtia. Hallitusohjelman tavoitteena on, että Suomi on hiilineutraali vuonna 2035 ja hiilinegatiivinen pian sen jälkeen. Tähän tavoitteeseen päästään hallitusohjelman mukaisesti nopeuttamalla päästövähennystoimia ja vahvistamalla hiilinieluja.

Hallitusohjelma asettaa kunnille velvoitteita, jotta hiilineutraali Suomi 2035 on tavoitettavissa. Hallitusohjelman tavoitteena on muun muassa ruokahävikin puolittaminen vähentämällä hävikkiä ruokaketjun jokaisessa vaiheessa vuoteen 2030 mennessä, kuntien kiinteistöjen öljylämmityksestä luopuminen vuoteen 2024 mennessä sekä julkisten hankintojen ympäristöystävällisyys. Valtion ja kuntien tulee toimia suunnannäyttäjinä ympäristöystävällisten ratkaisujen käyttöönottoisissa.

Hallitusohjelmassa nostetaan esille myös kuntien ja alueiden omien hiilineutraaliussuunnitelmien valmistelu ja ilmasto-ohjelmien toimeenpano ja niiden edistäminen.



Iisalmen vihreiden valtuustoryhmä teki valtuustoaloitteen (Kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 99) ilmasto-ohjelman laatimisesta. Myös Lapinlahdella tehtiin saman tyyppinen aloite, jonka pohjalta Lapinlahden kunnanhallitus (Kunnanhallitus 17.12.2018 § 189) päätti ehdottaa kuntien yhteistyötä ilmasto-ohjelmien laatimiseksi. Tämä johti Ylä-Savon yhteisen ilmastotyön aloittamiseen ja työtä saatiin koordinoimaan EAKR-rahoitteinen KESTO - Kestävän energiankäytön, materiaalitehokkuuden ja ilmaston seudullinen toimintasuunnitelma-hanke (1/2020-12/2021).

Ylä-Savon seudullisen ilmasto-ohjelman toteutus ja valmistelu:

KESTO-hankkeen päätehtävänä on laatia seudulliset ilmasto-ohjelmat ja kuntakohtaiset ilmastosuunnitelmat Keski-Savon ja Ylä-Savon seuduille sekä Siilinjärvelle.

Tavoitteena on laatia Ylä-Savon seudulle ilmasto-ohjelma ja hankkeessa mukana oleviin kuntiin (Iisalmi, Lapinlahti, Kiuruvesi ja Vieremä) kuntakohtaiset ilmaston toimintasuunnitelmat, joihin kunnat ja eri osapuolet ovat sitoutuneet. Kunnat tulevat toteuttamaan kuntakohtaisia ilmastonsuunnitelmia suunnitelmallisesti osana kuntataloutta.

Seudullisessa Ylä-Savon ilmasto-ohjelmassa asetetaan tavoitteet seudulliselle ilmastotyölle hiilineutraaliuden saavuttamiseksi. Ylä-Savon ilmasto-ohjelman valmistelemista varten Iisalmen kaupunki ja KESTO-hanke pyysivät hankkeessa mukana olevia kuntia nimeämään 2-3 jäsentä seudulliseen ilmastotyöryhmään (Kaupunginvaltuusto 14.9.2020 § 228). Työryhmä kokoontui tekemään ilmasto-ohjelman luonnosta kolme kertaa loppuvuodesta 2020 ja alkuvuodesta 2021.

Ylä-Savon ilmasto-ohjelmassa asetetaan tavoitteeksi vähentää seudun vuoden 2007 päästölukemista 80 % vuoteen 2035 mennessä ja sitoa

loput kasvihuonekaasupäästöt hiilinieluihin ja -varastoihin. Seudullisessa ilmasto-ohjelmassa painotetaan viittä aluetta: 1. Elinvoimainen maa- ja metsätalous, 2. Vähähiilinen liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne, 3. Kestävä energiantuotanto ja -käyttö, 4. Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen sekä 5. Aktiivinen kuntalainen. Jokaiselle viidelle painopistealueelle on asetettu seudulliset tavoitteet, joihin kaikki Ylä-Savon kunnat sitoutuvat (Iisalmi, Keitele, Kiuruvesi, Lapinlahti, Pielavesi, Sonkajärvi ja Vieremä). Seudullisten tavoitteiden saavuttamiseksi on osa alueen kunnista (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti ja Vieremä) laatimassa kuntakohtaista ilmastosuunnitelmaa.

Seudullisen ilmasto-ohjelman toteuttaminen:

Ylä-Savon seudullisessa ilmasto-ohjelmassa olevat tavoitteet viedään osaksi Ylä-Savon kuntien eri toimialojen toimenpideohjelmia sekä talousarviota. Tavoitteille luodaan strategiset päämäärät ja mittarit, joiden kautta toteutumista seurataan normaalina osana eri toimialojen tavoiteseurantaa sovituin väliajoin, esimerkiksi vuosittain.

Tavoitteena on, että ilmasto-ohjelman painopisteisiin ja tavoitteisiin sitoudutaan koko seudulla muutoinkin kuin kuntaorganisaatioiden tasolla. Tavoitteiden saavuttaminen vaatii laaja-alaista viestintää ja kuntien toimimista mahdollistajina niin asukkaille kuin yrityksille ja yhteisöille. Seudullista ilmasto-ohjelmaa on mahdollista päivittää tarpeen mukaan esimerkiksi muuttuneiden lakien ja säädösten voimaantulon myötä.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös on linjassa Iisalmen kaupungin arvon Ympäristövastuullisuus kanssa ja toteuttaa strategian tavoitteita



- 1 kansainvälisesti vetovoimainen Iisalmi
- 2 osaava ja hyvinvoiva Iisalmelainen
- 3 toimiva ja turvallinen Iisalmi
- 4 vakaan talouden Iisalmi
- 5 Iisalmi osaa ja innostaa!
 - Päätös on pitkävaikutteinen
 - Päätöksellä ei ole erityisiä yritysvaikutuksia
 - Päätöksellä on pitkällä aikavälillä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Ylä-Savon seudullinen ilmasto-ohjelmaluonnos

Lisätietona jaetaan

- Päästökehitysskenaarion oletukset, liite 1

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Iisalmen kaupunki hyväksyy Ylä-Savon seudullisen ilmasto-ohjelman.

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää Ylä-Savon jätehuoltolautakuntaa toimittamaan Kirsi Savolaiselle lausunnon Ylä-Savon seudullisesta ilmasto-ohjelmasta.

Päätös

Toimialajohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Lisäksi tekninen lautakunta pyytää Maaseutuhallinnon yhteislautakuntaa toimittamaan Kirsi Savolaiselle lausunnon Ylä-Savon seudullisesta ilmasto-ohjelmasta.

Hyväksyttiin toimialajohtajan täydennetty päätösehdotus.



Projektivastaava Kirsi Savolainen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

projektivastaava Kirsi Savolainen

jätehuoltopäällikkö Terhi Lylyjärvi / lausunto

maaseutujohtaja Eero Pulkkinen / lausunto

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina

Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari



Asianro IIS/132/10.03.01.02/2021

64 § Raatihuoneen pihasuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 23.2.2021 § 39

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 050 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 Kauppakatu 24 rakennuksen purkaminen ja Raatihuoneen piha-alueen rakentaminen. Piha-alue on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja pysäköintipaikkojen tarve. Piharakennukseen sijoitetaan Raatihuoneen lämmönjakokeskus sekä jätekatos ja kiinteistönhoidon varastotila. Uusi lämmönjakokeskus tarvitaan, koska Kauppakatu 24 rakennuksen yhteydessä oleva vanha lämmönjakokeskus poistuu käytöstä.

Hanke toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja rakennustyöt alkavat vuoden 2021 toukokuussa.

Piha-alueen ja rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti Pirjo Pykäläinen, rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Savolainen Oy, LVIA- suunnittelusta Iisalmen Putkiasennus Oy ja sähkösuunnittelusta Iisalmen kaupungin sähköinsinööri.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia lähialueen rakennusalan yrityksille.



Päätöksen liitteenä jaetaan

- uuden piha-alueen ja piharakennuksen alustavat ARK-suunnitelmat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Raatihuoneen pihasuunnitelman ja valtuuttaa toimitilat-vastuualueen käynnistämään rakennustyöt.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin Markku Raution ehdotus yksimielisesti.

Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen



Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 64

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 050 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 Kauppakatu 24 rakennuksen purkaminen ja Raatihuoneen piha-alueen rakentaminen. Piha-alue on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja pysäköintipaikkojen tarve.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 23.2.2021 pyydettiin lisäselvitystä lämmönjakokeskuksen sijainnista ja pysäköintipaikkojen sijoittamisesta rakennusalueelle ennen suunnitelman hyväksymistä.

Piharakennukseen sijoitetaan Raatihuoneen lämmönjakokeskus sekä jätekatos ja kiinteistönhoidon varastotila. Uusi lämmönjakokeskus tarvitaan, koska Kauppakatu 24 rakennuksen yhteydessä oleva vanha lämmönjakokeskus poistuu käytöstä. Lämmönjakokeskuksen sijoittamista Raatihuoneen rakennuksen sisälle selvitettiin, mutta sille ei löydetty vaatimukset täyttävää tilaa. Lämmönjakokeskus tarvitsee vesipisteen sekä viemäroinnin. Lämmitysjärjestelmä on suunniteltu niin, että lämpö tulee kanaalia pitkin Kauppakatu 24 rakennuksesta Raatihuoneen molempiin päätyihin. Mikäli lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen sisälle, joudutaan lämmitysjärjestelmään tekemään muutoksia. Lämmönjakokeskuksen sijoittamiseen sopivan tilan ja lämmitysjärjestelmän muutosten teko Raatihuoneen rakennukseen nostaisi kustannuksia merkittävästi.

Uudessa pihasuunnitelmassa kaavan osoittamalle rakennusalueelle on sijoitettu parkkipaikkoja, joten rakennusluvan yhteydessä tälle muutokselle haetaan poikkeuslupaa.



Hanke toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja rakennustyöt alkavat vuoden 2021 toukokuussa.

Piha-alueen ja rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti Pirjo Pykäläinen, rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Savolainen Oy, LVIA- suunnittelusta Iisalmen Putkiasennus Oy ja sähkösuunnittelusta Iisalmen kaupungin sähköinsinööri.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia lähialueen rakennusalan yrityksille.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- uuden piha-alueen ja piharakennuksen alustavat ARK-suunnitelmat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Raatihuoneen pihasuunnitelman ja valtuuttaa toimitilat-vastuualueen käynnistämään rakennustyöt.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

asia palautetaan jatkovalmisteluun taloudellisuuslaskelmien selvittämiseksi.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa.



Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen



Asianro IIS/56/02.08.00.02/2021

65 § Runnin vanhan koulun purku-urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 65

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, p. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Iisalmen kaupungin Tekninen toimiala, toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Runnin vanhan koulun purku-urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 16.2.2021 - 15.3.2021.

Runnin vanhan koulun purkutyöt on tarkoitus toteuttaa 19.4.-23.6.2021. Purettava rakennus on 1965 valmistunut kivirakenteinen koulurakennus. Urakkaan kuuluu koko 1965 valmistuneen koulurakennuksen purkaminen kokonaan sisältäen yhdyskatoksen purkutyöt, pihan leikkivälineiden purun ja lämpö- ja vesiputkien sekä putkikanaalin purkutyöt urakka-alueella.

Tarjouspyyntöaineisto on julkaistu hankintakanava Hilmassa ja kaupungin internetsivuilla 16.2.2021. Tarjouspyynnön määräaika päättyi 15.3.2021. Määräaikaan mennessä saatiin 7 tarjousta, joista kaksi tarjousta täyttivät tarjouspyynnön mukaiset vaatimukset. Valintaperusteena on edullisin urakka tarjoushinta. Tarjoushinnat ovat esitetty avauspöytäkirjalla. Edullisimman tarjouksen purku-urakasta teki Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy hintaan 62 000,00 euroa, alv 0 %.



Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Päätöksellä on positiivinen vaikutus rakennusten purkuun ja kierrätykseen erikoistuneelle yritykselle.

Lisätietona jaetaan

- Tarjousten avauspöytäkirja Runnin koulun purku-urakka, ei verkkojulkinen

Päätöksen liitteenä jaetaan

- Tarjoustenvertailu Runnin koulun purku-urakka, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Runnin vanhan koulun purku-urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Koneurakointi Aimo Tikkanen Oy:n hintaan 62 000,00 euroa, alv 0 %. Tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi, kun se on lainvoimainen ja kirjallinen hankintasopimus on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen



LVI-insinööri Sami Antikainen
toimialajohtaja Kari Nissinen
talouspäälikkö Leena Miettinen
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro IIS/207/10.03.02.00/2021

66 § Kilpijärven ja Mansikkaniemen kouluhankkeiden kustannusarvioiden tarkistaminen

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 66

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Kilpijärven ja Mansikkaniemen kouluhankkeiden tämänhetkiset arvonlisäverottomat kustannusarviot ovat seuraavat:

- Kilpijärvi: 6,970 milj. euroa (kaupunginhallitus 4.5.2020 § 120)
- Mansikkaniemi: 7,455 milj. euroa (tekniinen lautakunta 9.9.2020 § 155)
- Yhteensä: 14,425 milj. euroa

Valtuuston hyväksymässä talous- ja toimintasuunnitelmassa 2021-2023 on näiden kouluhankkeiden toteuttamiseksi varattu rahoitusta yhteensä 14,335 miljoonaa euroa. Kustannusarviot on syytä tarkentaa vastaamaan tarjouskilpailuissa saatuja tarjouksia. Uudet tarkennetut, saatujen urakkatarjousten ja suunnittelusopimusten perusteella laaditut kustannusarviot ovat seuraavat:

- Kilpijärvi: 6,094 milj. euroa
- Mansikkaniemi: 7,948 milj. euroa
- Yhteensä: 14,042 milj. euroa

Kilpijärven ja Mansikkaniemen kouluhankkeiden urakkatarjousten mukaan tarkennettujen kustannusarvioiden yhteissumma jää 0,293 miljoonaa euroa pienemmäksi kuin talous- ja toimintasuunnitelmassa 2021-2023 näille hankkeille voimassa olevat investointivaraukset (14,335 milj. euroa).



Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi. Välillisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Kilpijärven ja Mansikkaniemen kouluhankkeiden tarkennetut kustannusarviot, salassa pidettävä JulkL 6 § 9

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että saadut urakkatarjoukset huomioiden Kilpijärven kouluhankkeen kustannusarvioksi tarkennetaan 6,094 milj. euroa ja Mansikkaniemen kouluhankkeen kustannusarvioksi 7,948 milj. euroa. Kustannusarvioiden muutokset huomioidaan talousarvion määrärahamuutosten käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

talousjohtaja Eeva Suomalainen
talouspäällikkö Leena Miettinen
toimialajohtaja Kari Nissinen
LVI-insinööri Sami Antikainen



Asianro IIS/209/02.02.00.06/2021

67 § Määrärahamuutokset teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 67

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja talouspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025

Iisalmen kaupungin vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion muutosesitys on esitettävä toimitilille viivytyksettä muutostarpeen ilmennettyä. Muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus strategiaan ja toiminnallisiin tavoitteisiin sekä tulo- ja menoarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Kun huomioidaan urakkatarjouskilpailuissa saadut urakkatarjoukset, ovat Kilpijärven ja Mansikkaniemen kouluhankkeiden kustannusarviot muuttuneet. Tämän johdosta teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvon investointiosaan tulee tehdä seuraavat määrärahamuutokset:

5030/6815 Kilpijärven koulu

TA 2021	5 210 000 euroa
TA muutos	- 876 000 euroa
Arvioitu käyttö 2021	4 334 000 euroa

5030/6814 Mansikkaniemen koulu

TA 2021	3 450 000 euroa
---------	-----------------



TA muutos 583 000 euroa
Arvioitu käyttö 2021 4 033 000 euroa

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Ei merkittäviä suoria strategisia vaikutuksia tai yritysvaikutuksia.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan myönnetään edellä esitetyt määrärahamuutokset, yhteensä -293 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Pulkka poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.17.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

talousjohtaja Eeva Suomalainen
talouspäällikkö Leena Miettinen
toimialajohtaja Kari Nissinen
LVI-insinööri Sami Antikainen



Asianro IIS/27/02.08.00.02/2021

68 § Mansikkaniemen koulun rakennusurakan valinta

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 68

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, p. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Valmistelijan selostus

Tekninen lautakunta hyväksyi Mansikkaniemen koulun tarjouspyyntöperiaatteet 26.1.2021 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Iisalmen kaupungin Tekninen toimiala, toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Mansikkaniemen koulun rakennusurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 5.2.2021 - 15.3.2021.

Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin yhdessä Toimitilat-vastuualueen henkilöstön kanssa, aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Päätös on pitkävaikutteinen ja sillä on positiivisia vaikutuksia lähialueen



työllisyyteen sekä positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Mansikkaniemen koulun rakennusteknisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Kokouksessa esiteltyjen vertailujen tulosten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen oli tehnyt Sakela Rakennus Oy.

Tekninen lautakunta valitsi Mansikkaniemen koulun rakennusteknisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, joka on Sakela Rakennus Oy.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Toimenpiteet, otteet

Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

toimialajohtaja Kari Nissinen

talouspäällikkö Leena Miettinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro IIS/109/02.08.00.02/2021

69 § Mansikkaniemen koulun rakennusautomaatiourakan valinta

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 69

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, p. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Valmistelijan selostus

Tekninen lautakunta hyväksyi Mansikkaniemen koulun tarjouspyyntöperiaatteet 26.1.2021 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Iisalmen kaupungin Tekninen toimiala, toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Mansikkaniemen koulun rakennusautomaatiourakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 5.2.2021 - 15.3.2021. Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin yhdessä Toimitilat-vastuualueen henkilöstön kanssa, aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Päätös on pitkävaikutteinen ja sillä on positiivisia vaikutuksia lähialueen



työllisyyteen sekä positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Mansikkaniemen koulun rakennusautomaatio töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Kokouksessa esiteltyjen vertailujen tulosten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen oli tehnyt Iisalmen LVI-Säätö Oy.

Tekninen lautakunta valitsi Mansikkaniemen koulun rakennusautomaatio töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, joka on Iisalmen LVI-Säätö Oy.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnyksarvon ylittävissä hankinnoissa

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

toimialajohtaja Kari Nissinen

talouspäällikkö Leena Miettinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro IIS/107/02.08.00.02/2021

70 § Mansikkaniemen koulun LVI-urakan valinta

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 70

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, p. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Valmistelijan selostus

Tekninen lautakunta hyväksyi Mansikkaniemen koulun tarjouspyyntöperiaatteet 26.1.2021 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Iisalmen kaupungin Tekninen toimiala, toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Mansikkaniemen koulun LVI-urakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 5.2.2021 - 15.3.2021.

Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin yhdessä Toimitilat-vastuualueen henkilöstön kanssa, aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Päätös on pitkävaikutteinen ja sillä on positiivisia vaikutuksia lähialueen



työllisyyteen sekä positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Mansikkaniemen koulun LVI-tekniisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Kokouksessa esiteltyjen vertailujen tulosten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen oli tehnyt Ylä-Savon LVI-Palvelu Oy.

Tekninen lautakunta valitsi Mansikkaniemen koulun LVI-tekniisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, joka on Ylä-Savon LVI-Palvelu Oy.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

toimialajohtaja Kari Nissinen

talouspäällikkö Leena Miettinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro IIS/108/02.08.00.02/2021

71 § Mansikkaniemen koulun sähköurakan valinta

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 71

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, p. 040 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Valmistelijan selostus

Tekninen lautakunta hyväksyi Mansikkaniemen koulun tarjouspyyntöperiaatteet 26.1.2021 ja valtuutti teknisen toimialan järjestämään urakkatarjouskilpailun näiden periaatteiden mukaisesti.

Iisalmen kaupungin Tekninen toimiala, toimitilat -vastuualue on pyytänyt tarjouksia Mansikkaniemen koulun sähköurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Urakkatarjouskilpailu järjestettiin ajalla 5.2.2021 - 15.3.2021.

Ilmoitus julkaistiin Hilmassa.

Tarjousten vertailu ja pisteytys suoritettiin yhdessä Toimitilat-vastuualueen henkilöstön kanssa, aikaisemmin hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Kokouksessa esitellään tarjousten vertailun tulokset.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Päätös on pitkävaikutteinen ja sillä on positiivisia vaikutuksia lähialueen



työllisyyteen sekä positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Mansikkaniemen koulun sähkötekniisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan.

Päätös

Kokouksessa esiteltyjen vertailujen tulosten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen oli tehnyt SähköRami Oy.

Tekninen lautakunta valitsi Mansikkaniemen koulun sähkötekniisten töiden urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen urakoitsijan, joka on SähköRami Oy.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Toimenpiteet, otteet

Tarjoajat

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

toimialajohtaja Kari Nissinen

talouspäällikkö Leena Miettinen

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen



Asianro IIS/466/00.01.03.00/2020

72 § Kuntalaisaloite kivistä koulun kehittämiseksi

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 72

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005, isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507 ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Saapuneen kuntalaisaloitteen tavoitteena on esittää Kivistä koulun rakennuksen saneeraamista ja Kivistä koulun alueen kehittämistä yhteisölliseen käyttöön ja yhdeksi Ylä-Savon alueen matkailuhelmeksi. Aloite on liitteenä.

Rakennuksen viimeaikainen käyttö

Pro Kivistä koulu ry:llä on ollut kaupungin kanssa pitkä määräaikainen vuokrasopimus Kivistä koulusta. Yhdistyksen toiminta on loppunut ja sopimus on purkaantunut kuluvan vuoden alussa. Sopimuksen mukaan vuokralainen on ollut velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen ylläpidosta, kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen on ollut sopimuksen mukaan velvollinen huolehtimaan myös perusparannuksista sekä vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymistä. Käytännössä vuokralainen ei kuitenkaan ole pystynyt pitämään rakennusta kunnossa kokonaisvaltaisesti. Myös rakennuksen lämpö-, vesi- ja sähköliittymät on irtisanottu.

Kaavallinen tilanne

Kirkonsalmen kivistä koulurakennus on Pohjois-Savon maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kohteena ma1-merkinnällä.

Rakennus sijaitsee Kirkonsalmen koulun alueella, joka kuuluu Koljonvirrantienvälikatualueen asemakaavanmuutokseen. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.12.2020 - 26.1.2021 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksessa rakennukselle on osoitettu erillinen tontti, jossa rakennusoikeus 550 km² ja rakennukselle suojelumerkintä sr-2 eli maakunnallisesti arvokas rakennus.

Aloitteessa on esitetty seuraavaa: ”Kivikoulun tonttia suunnitellessa on tärkeää säilyttää sen topografinen luonne. Kivikoulun kuuluu olla kumpareen päällä. Maisemamiljöö ja lähirakentamisessa tulisi huomioida Kivikoulun arkkitehtuuri, niin että läheisyyteen tulevat uudisrakennukset sopisivat tyyllillisesti Kivikoulun arkkitehtuurin linjaan.”

Mainitut asiat ratkaistaan asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä, sillä ne ovat osa asemakaavan sisältövaatimuksia Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Asemakaavan muutos on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn toukokuussa 2021. Tavoitteena on myös järjestää kaavaratkaisun pohjalta tontinluovutuskilpailu.

Rakennuksen asema toimitilastrategiassa

Iisalmen kaupungilla on menossa erittäin suuri ja kallis investointiohjelma, jossa on paljon investointikohteita. Kivikoulu ei ole mukana investointisuunnitelmassa. Toimitilastrategiassa kivikoulu on luokiteltu D-luokkaan realisoitavat rakennukset. Luokan D rakennuksia luonnehditaan toimitilastrategiassa seuraavasti: ”rakennuksella ei ole enää käyttötarvetta ja/tai rakennus on elinkaarensa lopussa. Rakennusta ei enää kannata ylläpitää eikä siihen enää kannata investoida. Suojelukohteiden osalta

peruskunnossapidosta kuitenkin huolehditaan. Rakennus joko myydään tai puretaan mahdollisimman pian. Rakennusta ei huomioida pitkän aikavälin investointitarve-ennusteessa”. Koska kyseessä on maakunnallisesti arvokas rakennus, on rakennuksen myyminen toimitilastrategialuokituksen mukainen ensisijainen vaihtoehto.

Lähitulevaisuudessa Iisalmen kaupunki tekee toimitilastrategian edellyttämän selvityksen hallinnassaan olevien suojelukohteiden peruskunnossapitotarpeesta. Mikäli todetaan, että Kivikoulu olisi tarkoituksenmukaista säilyttää kaupungin omistuksessa, tehdään päätökset rakennukseen mahdollisesti tehtävistä kunnostustoimenpiteistä tämän selvityksen tulosten perusteella.

Johtopäätökset

Teknisellä toimialalla on tultu johtopäätökseen, että aloite on järkevää käsitellä tarkemmin vasta sitten, kun alueen kaava on ollut kaupunginvaltuuston käsittelyssä ja päätös tontinluovutuskilpailun toteuttamisesta on tehty. Tällöin teknisellä toimialalla on paremmat edellytykset selvittää esimerkiksi se, olisiko kivikoulun tuleva käyttösuunnitelma tarkoituksenmukaista ottaa osaksi tontinluovutuskilpailua.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely
Arvioidaan myöhemmän käsittelyn yhteydessä.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että aloitteen käsitellyä jatketaan sitten, kun alueen kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja päätös tontinluovutuskilpailun toteuttamisesta on tehty.

Lisätietona jaetaan



- kuntalaisaloite, ei verkkojulkinen

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että Kivikoulun rakennus laitetaan myyntiin huutokaupat.com-sivulle, mutta esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin toimialajohtajan päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä

toimialajohtaja Kari Nissinen / hallintosihteeri Marika Heinonen

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

toimialajohtaja Kirsi-Tiina Ikonen / hallintosihteeri Eija Sirviö



73 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 73

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Iisalmen kaupungin hallintosäännön 42 pykälän mukaan *asia voidaan ottaa lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan, jaoston ja niiden puheenjohtajien lisäksi lautakunnan tai jaoston esittelijä. Lautakunnalla tai jaostolla on yksittäisessä asiassa otto-oikeus kuitenkin vain siinä tapauksessa, ettei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.*

Iisalmen kaupungin hallintosäännön 44 §:n mukaan *lautakunnan, jaoston ja johtokunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaalin kautta.*

Viranhaltijoiden tekemät julkiset ja salaiset teknisen lautakunnan otto-oikeuden alaiset päätökset ovat lautakunnan nähtävissä luottamushenkilöportaalissa kohdassa *Ajankohtaista - Viranhaltijapäätökset.*



Teknisen jaoston pöytäkirjat ovat lautakunnan nähtävissä luottamushenkilöportaalissa kohdassa *Pöytäkirjat - Muiden toimielimien pöytäkirjat*.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Koska edellä mainituissa pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista seikkaa, jonka vuoksi päätökset vaatisivat otto-oikeuden käyttämistä tekninen lautakunta päättää, että edellä mainitut pöytäkirjat hyväksytään ja merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Toimenpiteet

--



74 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 74

1. Liikehuoneiston vuokrasopimus, asiakirjan id: 585932, IIS/3/10.03.02.05/2021, ei verkkojulkinen
2. Liikehuoneiston irtisanomisilmoitus, asiakirjan id 586804, IIS/3/10.03.02.05/2021, ei verkkojulkinen
3. 2021/01/27 Kaupungininsinöörin vastaus Ikäihmisten neuvoston aloitteisin kaiteen asentaminen Kaivokadun tunneliin ja toritapahtumiin korotetut penkit, asiakirjan id: 579401, IIS/468/00.01.03.00/2020, ei verkkojulkinen
4. 2021/03/05 Sähköinsinöörin vastaus kuntalaisaloitteeseen katuvalojen kunnossapidosta, asiakirjan id 588322, IIS/497/00.01.03.00/2020, ei verkkojulkinen
5. 2021/3/3 Kilpijärven koulun työmaakokouksen pöytäkirja nro 3 / 19.2.2021, asiakirjan id 587717, IIS/543/10.03.02.00/2018, ei verkkojulkinen
6. 2021/03/10 Pohjois-Savon liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040, asiakirjan id 589005, IIS/534/08.00.00.02/2020

Em. asiakirjat jaetaan lisätietona.

Tekniselle lautakunnalle lisätietona jaetaan seuraavat salassa pidettävät asiakirjat:



- 2021/03/05 Sansia Oy:n hankintapäätös siivouspalvelujen kilpailuttamisesta, asiakirjan id: 588284, IIS/572/02.08.00.01/2019, salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 6 § 1 mom. 3 kohta

Lisäksi toimialajohtaja kertoo kokouksessa seuraavista ajankohtaisista asioista:

- kiinteistönhallinnan ajankohtaiset asiat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä esitteli § 50 jälkeen tiedoksiannoissa olevan vastauksen Ikäihmisten neuvoston aloitteisiin kaiteen asentaminen Kaivokadun tunneliin ja toritapahtumiin korotetut penkit ja

Pohjois-Savon liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040.

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Käsiteltyjen asioiden kirjaaminen asiakorteille



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 – 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

4. Hallintovalitus



Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 – 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusajaksi on alkanut



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus
Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen



- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30 Iisalmen kaupunki / kirjaamo
PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI
kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä



voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.



Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai



arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.