



Raatihuoneen pihasuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 23.2.2021 § 39

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 050 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 Kauppakatu 24 rakennuksen purkaminen ja Raatihuoneen piha-alueen rakentaminen. Piha-alue on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja pysäköintipaikkojen tarve. Piharakennukseen sijoitetaan Raatihuoneen lämmönjakokeskus sekä jätekatos ja kiinteistönhoidon varastotila. Uusi lämmönjakokeskus tarvitaan, koska Kauppakatu 24 rakennuksen yhteydessä oleva vanha lämmönjakokeskus poistuu käytöstä.

Hanke toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja rakennustyöt alkavat vuoden 2021 toukokuussa.

Piha-alueen ja rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti Pirjo Pykäläinen, rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Savolainen Oy, LVIA-suunnittelusta Iisalmen Putkiasennus Oy ja sähkösuunnittelusta Iisalmen kaupungin sähköinsinööri.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia lähialueen rakennusalan yrityksille.



Päätöksen liitteenä jaetaan

- uuden piha-alueen ja piharakennuksen alustavat ARK-suunnitelmat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Raatihuoneen pihasuunnitelman ja valtuuttaa toimitilat-vastuualueen käynnistämään rakennustyöt.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin Markku Raution ehdotus yksimielisesti.

Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen



Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 64

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 050 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 Kauppakatu 24 rakennuksen purkaminen ja Raatihuoneen piha-alueen rakentaminen. Piha-alue on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja pysäköintipaikkojen tarve.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 23.2.2021 pyydettiin lisäselvitystä lämmönjakokeskuksen sijainnista ja pysäköintipaikkojen sijoittamisesta rakennusalueelle ennen suunnitelman hyväksymistä.

Piharakennukseen sijoitetaan Raatihuoneen lämmönjakokeskus sekä jätekatos ja kiinteistönhoidon varastotila. Uusi lämmönjakokeskus tarvitaan, koska Kauppakatu 24 rakennuksen yhteydessä oleva vanha lämmönjakokeskus poistuu käytöstä. Lämmönjakokeskuksen sijoittamista Raatihuoneen rakennuksen sisälle selvitettiin, mutta sille ei löydetty vaatimukset täyttävää tilaa. Lämmönjakokeskus tarvitsee vesipisteen sekä viemäroinnin. Lämmitysjärjestelmä on suunniteltu niin, että lämpö tulee kanaalia pitkin Kauppakatu 24 rakennuksesta Raatihuoneen molempiin päätyihin. Mikäli lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen sisälle, joudutaan lämmitysjärjestelmään tekemään muutoksia. Lämmönjakokeskuksen sijoittamiseen sopivan tilan ja lämmitysjärjestelmän muutosten teko Raatihuoneen rakennukseen nostaisi kustannuksia merkittävästi.

Uudessa pihasuunnitelmassa kaavan osoittamalle rakennusalueelle on sijoitettu parkkipaikkoja, joten rakennusluvan yhteydessä tälle muutokselle haetaan poikkeuslupaa.



Hanke toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja rakennustyöt alkavat vuoden 2021 toukokuussa.

Piha-alueen ja rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti Pirjo Pykäläinen, rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Savolainen Oy, LVIA- suunnittelusta Iisalmen Putkiasennus Oy ja sähkösuunnittelusta Iisalmen kaupungin sähköinsinööri.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia lähialueen rakennusalan yrityksille.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- uuden piha-alueen ja piharakennuksen alustavat ARK-suunnitelmat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Raatihuoneen pihasuunnitelman ja valtuuttaa toimitilat-vastuualueen käynnistämään rakennustyöt.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

asia palautetaan jatkovalmisteluun taloudellisuuslaskelmien selvittämiseksi.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa.



Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 84

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 050 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 Kauppakatu 24 rakennuksen purkaminen ja Raatihuoneen piha-alueen rakentaminen. Piha-alue on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja pysäköintipaikkojen tarve.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 23.2.2021 pyydettiin lisäselvitystä lämmönjakokeskuksen sijainnista ja pysäköintipaikkojen sijoittamisesta rakennusalueelle ennen suunnitelman hyväksymistä.

Piharakennukseen sijoitetaan Raatihuoneen lämmönjakokeskus sekä jätekatos ja kiinteistönhoidon varastotila. Uusi lämmönjakokeskus tarvitaan, koska Kauppakatu 24 rakennuksen yhteydessä oleva vanha



lämmönjakokeskus poistuu käytöstä. Lämmönjakokeskuksen sijoittamista Raatihuoneen rakennuksen sisälle selvitettiin, mutta sille ei löydetty vaatimukset täyttävää tilaa. Lämmönjakokeskus tarvitsee vesipisteen sekä viemäröinnin. Lämmitysjärjestelmä on suunniteltu niin, että lämpö tulee kanaalia pitkin Kauppakatu 24 rakennuksesta Raatihuoneen molempiin päätyihin. Mikäli lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen sisälle, joudutaan lämmitysjärjestelmään tekemään muutoksia. Lämmönjakokeskuksen sijoittamiseen sopivan tilan ja lämmitysjärjestelmän muutosten teko Raatihuoneen rakennukseen nostaisi kustannuksia merkittävästi.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 23.3.2021 asia palautettiin valmisteluun taloudellisuuslaskelmien selvittämiseksi.

Lämmönjakokeskuksen eri sijoittamisvaihtoehdoille on tehty kustannuslaskelmat sekä riskiarvioinnit. Laskelmat ja arvioinnit esitellään kokouksessa.

Uudessa pihasuunnitelmassa kaavan osoittamalle rakennusalueelle on sijoitettu parkkipaikkoja, joten rakennusluvan yhteydessä tälle muutokselle haetaan poikkeuslupaa.

Hanke toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja rakennustyöt alkavat vuoden 2021 toukokuussa.

Piha-alueen ja rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti Pirjo Pykäläinen, rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Savolainen Oy, LVIA- suunnittelusta Iisalmen Putkiasennus Oy ja sähkösuunnittelusta Iisalmen kaupungin sähköinsinööri.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely



Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia lähialueen rakennusalan yrityksille.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- uuden piha-alueen ja piharakennuksen alustavat ARK-suunnitelmat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Raatihuoneen pihasuunnitelman ja valtuuttaa toimitilat-vastuualueen käynnistämään rakennustyöt.

Päätös

Hyväksyttiin.

LVI-insinööri Sami Antikainen esitteli lämmönjakokeskuksen eri sijoittamisvaihtoehdoille tehtyjä kustannuslaskelmia sekä riskiarviointeja.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen