



Toimielin Paikka Aika	Tekninen lautakunta Keskusvarikon kokoustila ja teams 13.4.2021 klo 16.00 –17.58	
Läsnä olleet jäsenet	Olavi Haanketo, puheenjohtaja, läsnä Seppo Hartikainen, etäyhteydellä Sanna Kauppinen, etäyhteydellä, poistui klo 17.23 Ulla Kokkonen, läsnä Kalevi Partanen, läsnä Airi Pietikäinen, läsnä Anu Piippo, etäyhteydellä Pekka Pirhonen, etäyhteydellä, saapui klo 16.39 Markku Rautio, etäyhteydellä	
Poissa	--	
Muut läsnäolijat	Ensio Tikkanen, kaupunginhallituksen edustaja, läsnä Juho Pulkka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, etäyhteydellä Kari Nissinen, esittelijä, läsnä Marika Heinonen, sihteeri, läsnä Jyrki Könttä, asiantuntija, etäyhteydellä klo 16.00-17.11 Hannele Kelavuori, asiantuntija, etäyhteydellä klo 16.00-17.01 Sari Niemi, asiantuntija, etäyhteydellä klo 16.00-17.01 Sirkku Eloranta, asiantuntija, etäyhteydellä klo 17.12-17.14 Sami Antikainen, asiantuntija, etäyhteydellä klo 17.26-17.37	
Asiat	§:t 75- 87	
Pöytäkirjan liitteineen ovat sähköisesti allekirjoittaneet	Olavi Haanketo puheenjohtaja Sanna Kauppinen pöytäkirjantarkastaja § 75- § 82 Kalevi Partanen pöytäkirjantarkastaja § 83- § 87	Marika Heinonen pöytäkirjanpitäjä Ulla Kokkonen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja on tarkastettu ja asetettu nähtäville Iisalmessa	Tarkastuspäivä 13.4.2021	Nähtävilläolopäivä 14.4.2021



Kokouskutsu	1
75 § Kokouksen järjestäytyminen	2
76 § AK 378 Koljonvիրrantien varsi 2, asemakaavan muutos	5
77 § Kuntalaisaloite kukkapäivästä kuntalaisille	17
78 § Kuntalaisaloite pysäköintikiellosta ja pysäköintipaikan rakentamisesta Lepokankaantielle	19
79 § Kuntalaisaloite Nerkoönmentien loppuosan asfaltoimisesta	22
80 § Luovutushinnan vahvistaminen Asunto Oy Ivalonkatu 140-2-111-4	24
81 § Uimahallihankkeen kustannusarvion tarkistaminen	26
82 § Määrärahamuutos teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan (uimahalli)	28
83 § Investointien seurantaraportit	30
84 § Raatihuoneen pihasuunnitelman hyväksyminen	32
85 § Kuntalaisaloite kivikoulun kehittämiseksi	39
86 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat	45
87 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat	47
Pöytäkirjan muutoksenhakuohjeet	50



Kokousaika 13.4.2021 klo 16.00

Kokouspaikka Keskusvarikon kokoustila Teollisuuskatu 2 ja teams

Kokoukseen voi osallistua teams-yhteydellä.

Kuntalain 99 § mukaan sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja äänyhteydessä.

Etäyhteydellä osallistuvan on huolehdittava, että hän osallistuu kokoukseen sellaisesta tilasta, jossa kokouksen salassapito on varmistettu.

Jos tulet keskusvarikon kokoustilaan, niin pyydän ilmoittamaan asiasta hallintosihteeri marika.heinonen@iisalmi.fi riittävien etäisyyksien varmistamiseksi.

Olavi Haanketo
puheenjohtaja



75 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 75

Kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille, kaupunginjohtajalle, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginhallituksen toimielimeen nimeämälle edustajalle ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupungin hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.



Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei tässä toisin päätetä. Mahdolliset ylimääräiset asiat käsitellään toimituksen päättämässä järjestyksessä ja kirjataan pöytäkirjan loppuun.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitus päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Jokaisen kokoukseen osallistuvan tulee selvittää ja ilmoittaa mahdollinen esteellisyysensä aina ennen asian esittelyä ja käsittelyä.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan kokouksessa läsnä olevien mahdolliset esteellisyydet esityslistalla olevien asioiden osalta.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Kauppinen ja Ulla Kokkosen sekä varatarkastajiksi Kalevi Partasen ja Airi Pietikäisen.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää hallintosäännön 136 §:n mukaisesta muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi ja valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Kauppinen ja Ulla Kokkosen sekä varatarkastajiksi Kalevi Partasen ja Airi Pietikäisen.



Läsnäolo- ja puheoikeus annettiin seuraaville henkilöille
valmistelemiensa asioiden osalta asemakaava-arkkitehti Hannele
Kelavuori § 76, kaavoituspäällikkö Sari Niemi § 76, kaupungininsinööri
Jyrki Könttä
§ 76-79, kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta § 80, LVI-insinööri Sami
Antikainen § 84.

Toimenpiteet -



Asianro IIS/215/10.02.03.00/2020

76 § AK 378 Koljonvирrantien varsi 2, asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 25.5.2020 § 94

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Valmistelijan selostus

Koljonvирrantien varren asemakaavan muutos on käynnistynyt alkuvuodesta 2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 6 -20.4.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatiin yhteensä 4 kpl kannanottoja yksityishenkilöiltä ja yhdistyksiltä sekä 2 lausuntoa viranomaisista (liitteenä). Lisäksi käytössä oli Ota kantaa-internetsivusto poikkeusolosuhteiden vuorovaikutuksen tukemista varten. Kaavoituksessa on valmisteltu kaksi kaavaluonnosta alueen kehittämiseksi.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Koljonvирrantien ympäristöön. Kirkonsalmen koulun nykyiselle tontille ei tehtyjen päätösten mukaisesti rakenneta uutta koulua. Alue on varattu voimassa olevassa kaavassa koulukäyttöön, joten alueen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii asemakaavan muuttamista. Iisalmen kaupungille on tullut useita tiedusteluja riittävän suurista liikerakentamiskoista olemassa olevan päivittäistavarakaupan ja pääväylän läheisyydestä. Tällä hetkellä kaupungin tontitarjonta tällaisista liiketonteista on vähäistä. Kaavaluonnoksissa on selvitetty mahdollisuutta muuttaa koulun tonttialuetta liikerakentamiskäyttöön huomioiden alueen kulttuurihistorialliset arvot ja myös asumisen mahdollisuuksia.

Liikekorttelin 230 (Timosaurus jne.) osalta on saapunut kaavamuutoshakemus, jossa tavoitteeksi esitetään saada huoltoyhteys tontille Koljonvирrantien puolelta, saada rakennusoikeus nostettua vastaamaan läheisten liiketonttien tonttitehokkuutta ja saada rakennusalueen raja lähemmäksi Koljonvирrantietä. Kaava sallii jo rakentamisen Koljonvирrantien varren suuntaisesti. Kaava-alueeseen mukana myös katualuetta Pohjolankadun suuntaan.

Kaavaluonnokset

Kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 (VE 1) ns. Kirkonsalmen koulun alue (140-7-5-1) on osoitettu pääasiallisesti liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Rakennusoikeus on 8750 k-m².

Kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 (VE 2) ns. Kirkonsalmen koulun alueen pohjoisosaan on osoitettu asuinrakennusten korttelialue (A) ja tontin



keskiosaan ja eteläosaan liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Asuinrakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 2000 + t 250 ja liikerakennusten korttelialueen rakennusoikeus 6700 k-m².

Molemmissa kaavaluonnoksissa ns. Kirkonsalmen vanha koulu, "kivikoulu" on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana suojeltavana rakennuksena (sr-2). Rakennukselle on osoitettu muodostettava tontti ja käyttötarkoitukseksi liike-, toimisto- tai palvelurakentaminen.

Kaavaluonnosten liikenteellinen runko on molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa sama: Muodostetaan uusi katualue (Kivikoulunkuja) nykyisen koulun kohdalle siten, että ajoneuvoliittymä toteutetaan KoljonvIRRantietä, ns. Prismen liikennevaloristeyksen kohdalta tonttialueelle. Myös huoltoajo on suunniteltu ensisijaisesti KoljonvIRRantien puolelta järjestettäväksi. Kevyenliikenteen yhteys jatketaan alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa siten, että nykyiseltä kevyenliikenteen alikululta korttelialueen pohjoisosasta muodostuu yhtenäinen ja turvallinen kevyenliikenteen yhteys Opettajantielle.

Ns.kivikoulun eteläpuolelle, nykyisen koulun piha-alueen kohdalle on osoitettu puistoaluetta (VP). Viheralue säilytetään Kirkonsalmentien puolella (entisen leikkikentän alue). Luonnosvaihtoehdossa 2 viheraluetta on lisäksi kapeahko alue kivikoulun pohjoispuolella. Nykyisen koulun tontin korkeuserojen vuoksi alueella jouduttaneen tekemään maanpinnan tasauksia sekä pengerryksiä tai tukimuureja tonttialuetta uudisrakennettaessa.

Kaavaluonnokset ovat yhtenevät korttelin 230 osalta. Korttelin rakennusoikeutta on nostettu vastaamaan tehokkuuslukua $e=0,39$. Rakennusala on väljennetty ja liittymäkielto on poistettu korttelin luoteiskulmasta KoljonvIRRantietä vasten, jolloin huoltoaja on mahdollista. Käyttötarkoitukseksi on osoitettu KM.

Pysäköintipaikkamääräyksellä ohjataan autopaikkojen toteuttamisvelvoitetta. Kaava-alueen KM-korttelialueille on mahdollista toteuttaa maanalaista pysäköintiä rakennusoikeuteen kuulumattomana. Yleismääräyksillä ohjataan alueen rakentamista ja rakentamistapaa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Visio 2030 "Suomen houkuttelevin seutukaupunki" mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että "Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille" ja "Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan."



Koljonvirrantienvälikatuvarren asemakaavan muutoksella mahdollistetaan toteutuneen liiketontin kehittäminen ja kaavoitetaan uusia liiketontteja kaupungin omistamalle alueelle toteutuneen yhdyskuntarakenteen sisällä. Alueen käyttö kouluympäristönä tulee tehtyjen päätösten mukaisesti loppumaan. Alueen sijainti keskeisen pääväylän ja olevien liikerakennusten yhteydessä luovat alueelle kehittämispotentiaalia. Ns.Kivikoulun osoittaminen suojeltuna rakennuksena toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on yritysvaikutuksia liiketonttien muodostamisen ja kehittämisen näkökulmasta. Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista asemakaavaprosessia. Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu asemakaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

Lisätietona jaetaan

- AK 378 asemakaavan muutoksen voimaantulon myötä kumoutuva kaava
- AK 378 Koljonvirrantienvälikatuvarsi 2, yhteenveto OAS -vaiheen lausunnoista ja kannanotoista sekä kaavoittajan vastineet
- AK 378 Koljonvirrantienvälikatuvarsi 2, kooste Ota kantaa -sivujen kommentteista ja vastaukset
- AK 378 Koljonvirrantienvälikatuvarsi 2, kaavaluonnos VE1
- AK 378 Koljonvirrantienvälikatuvarsi 2, kaavaluonnos VE2
- Tiedote 20.5.2020 Koljonvirrantienvälikatuvarsi, asemakaavan muutos teknisen lautakunnan käsittelyyn

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Koljonvirrantienvälikatuvarsi 2 asemakaavan muutosluonnokset (2 kpl) ja asettaa ne nähtäville, sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta
- SOTE kuntayhtymän hallitus
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto



- vammaisneuvosto
- liden ry
- Iisalmen yrittäjät ry
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon nuorkauppakamari
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Iisalmen omakotiyhdistys ry
- Pro Kivikoulu ry

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Maarit Vanhanen
Sari Niemi
Hannele Kelavuori

Tekninen lautakunta 8.12.2020 § 201

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori puh. 040 830 2783

Valmistelijan selostus

Koljonvирrantien varren asemakaavan muutos on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavamuutos kohdistuu Kirkonsalmen nykyisen koulun tonttiin (kortteli 5), ns. "Timosauruksen" korttelialueeseen (kortteli 230) sekä Koljonvирrantien ja Pohjolankadun katualueisiin.

Kaavaluonnoksia laadittiin kaksi kappaletta ja ne pidettiin nähtävillä 8.6-3.7.2020. Luonnoksiin lausunnon tai kannanoton antoivat Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Ylä-Savon Vesi Oy, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristölautakunta, Tekninen jaosto, Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Ikäihmisten neuvosto, Vammaisneuvosto, Telia Finland Oy, Pohjois-Savon pelastuslaitos, Savon Voima Oy, Savon Voima Verkko Oy, Pro Kivikoulu ry, Iisalmen Omakotiyhdistys ry, Timosaurus Oy, Koulutie 4 rivitalojen asukkaat sekä kaksi yksityishenkilöä. Viranomaislausunnoissa ei noussut esiin sellaisia asioita, jotka olisivat vaikuttaneet kaavaratkaisun valintaan. Osassa saaduista kannanotoista asumisvaihtoehtoa korttelin 5 pohjoisosassa pidettiin parempana vaihtoehtona jatkotyöhön liikerakennuskäyttöön verrattuna.



Kaavaluonnosvaiheen jälkeen syksyllä 2020 järjestettiin avoin tontin luovutuskilpailu koskien kaavaluonnoksen 5. korttelin KM-korttelialuetta (Kirkonsalmen koulun tontti). Tontinluovutuskilpailuun saapui yksi ehdotus korttelialueen eteläosaa koskien. Tekninen lautakunta valitsi hakijan kumppaniksi kaavoituksen loppuun saattamiseksi korttelin eteläosan osalta. Lautakunta hyväksyi myös sopimuksen, jonka perusteella hakijan kanssa voidaan neuvotella kaavaratkaisun sisällöstä.

Kaavaehdotus on valmisteltu kaavaluonnosvaihtoehdon ve1 pohjalta, eli niin, että nykyisen Kirkonsalmen koulun tontti muuttuu liiketonttialueeksi ja korttelialueelle muodostuu uusi katu, Kivikoulunkuja. Ratkaisuun päädyttiin koska liiketonteista on Iisalmissa kysyntää ja vilkkaasti liikennöity Koljonvирrantie ei tarjoa parhaita olosuhteita asumiselle. Asuintonttitarjonta on Iisalmissa hyvä.

Liittymä Koljonvирrantieltä sijoittuu ns. Prisman liikennevaloristeyksen kohdalle. Kaavaehdotukseen ei ole tehty suuria sisällöllisiä tai rakennusoikeudellisia muutoksia luonnosvaiheen vaihtoehto 1:teen verrattuna. Kaavassa suojeltavana rakennuksena (sr-2) on maakunnallisesti arvokas Kirkonsalmen kivikoulu. Rakennusoikeutta korttelin 5 KM-alueelle on osoitettu yhteensä 8750 k-m² ja ns. "Kivikoulun" tontille 550 k-m² + t 70. Kortteliin 230 rakennusoikeutta on osoitettu 7680 k-m².

Tehtyjä muutoksia on muun muassa rakennusalojen rajoissa, istutettavan alueen osan rajoissa, puurivimerkinnöissä, johtoaluevarauksissa ja kaavan yleismääräyksissä. Puurivimerkintä on mm. poistettu Koulutien puolelta, koska alueella on maanalaisia johtoja. Puurivimerkintä on lisätty Koljonvирrantien varteen, lukuun ottamatta Kivikoulun ja muodostuvan puistoalueen kohtaa. Rakennusala on laajennettu mm. Kirkonsalmentien/Koulutien puistoalueiden suuntaan korttelissa 5 ja korttelissa 230 pohjoiseen, jossa puurivi ja istutettava alueen osa on korvattu aitaamismääräyksellä mm. meluhaitan vähentämiseksi asuinalueen suuntaan.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Visio 2030 "Suomen houkuttelevin seutukaupunki" mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että "Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille" ja "Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan."

Koljonvирrantien varren asemakaavan muutoksella mahdollistetaan toteutuneen liiketontin kehittäminen ja kaavoitetaan uusia liiketontteja kaupungin omistamalle alueelle toteutuneen yhdyskuntarakenteen

sisällä. Alueen käyttö kouluympäristönä tulee tehtyjen päätösten mukaisesti loppumaan. Alueen sijainti keskeisen pääväylän ja olevien liikerakennusten yhteydessä luovat alueelle kehittämispotentiaalia. Kaupungin omistama liiketonttitarjonta on tällä hetkellä vähäistä alueilla, jotka kaupan alan toimijat kokevat houkuttelevina sijoittumispaikkoina. Näin ollen palveluverkon kehittämisen kannalta alueen kaavoittamista liikekäyttöön voidaan pitää tavoiteltavana.

Ns.Kivikoulun osoittaminen suojeltuna rakennuksena toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on yritysvaikutuksia liiketonttien muodostamisen ja kehittämisen näkökulmasta. Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista asemakaavaprosessia. Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu asemakaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

Päätöksen liitteenä jaetaan

AK 378 kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 378 luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja kannanotot sekä kaavoittajan vastineet niihin
- AK 378 kumoutuva kaavakartta

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä KoljonvIRRantien varsi 2 asemakaavan muutoksen ja esittää sitä kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi MRL 65 §:n mukaisesti sekä lausuntojen pyytämistä Pohjois-Savon Liitolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta, tekniseltä jaostolta, nuorisoneuvostolta, Iisalmen Yrittäjät ry:ltä, Iiden ry:ltä, Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä, Ylä-Savon nuorkauppakamarilta ja Ylä-Savon Kauppakamarilta, Savon Voima Oyj:ltä, Savon Voima Verkko Oy:ltä, Kaisanet Oy:ltä, Iisalmen Vedeltä ja Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä.

Päätös

Keskustelun yhteydessä Sanna Kauppinen nosti esille kysymyksen siitä, kuinka tässä päätöksessä huomioidaan vuoden 2018 kouluverkkopäätös koskien mahdollista Mansikkaniemen koulun rakentamisen viivästymistä.

Markku Rautio ehdotti, että kaavamääräyksiä tarkennetaan siten, että valomainoksia rajoitetaan Opettajantien ja Koulutien suuntiin.



Hyväksyttiin toimialajohtajan päätösehdotus Markku Raution mainitsemalla lisäyksellä.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus/ hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Terhi Kultalahti

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 328

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori p. 040 830 2783

Valmistelijan selostus

Kaavaehdotusta on täydennetty yleismääräyksellä teknisen lautakunnan päätöksen 8.12.2020 mukaisesti. Lisäksi kaavakartalle on tehty vähäinen muutos korttelialueen ja katualueen rajaukseen KoljonvIRRantien ja Kivikoulunkujan liittymässä, jotta toteutettaville liittymäjärjestelyille voidaan osoittaa riittävä tila.

Päätöksen liitteinä jaetaan

- AK 378 kaavaehdotus

Lisätietona jaetaan

- AK 378 luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja kannanotot sekä kaavoittajan vastineet niihin
- AK 378 kumoutuva kaavakartta

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy KoljonvIRRantien varsi 2 asemakaavan muutoksen ja asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon Liitolta
- Pohjois-Savon ELY-keskukselta
- Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta
- sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta
- tekniseltä jaostolta
- nuorisoneuvostolta
- Iisalmen Yrittäjät ry:ltä
- Iiden ry:ltä
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry:ltä
- Ylä-Savon nuorkauppakamarilta
- Ylä-Savon Kauppakamarilta



- Savon Voima Oy:ltä
- Savon Voima Verkko Oy:ltä
- Kaisanet Oy:ltä
- Iisalmen Vedeltä
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry:ltä

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaavavalmistelija Maarit Vanhanen
asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori
lausuntopyynnöt päätöksen mukaisesti

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 54

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 28.12.2020 – 26.1.2021 välisenä aikana. Kaavaehdotukseen lausuntonsa antoivat Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon ELY –keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, tekninen jaosto, sivistys- ja hyvinvointilautakunta, Savon Voima Oyj, Iisalmen Omakotiyhdistys ry ja Iisalmen Yrittäjät ry. Muistutuksia yksityistahoilta ja taloyhtiöiltä saatiin yhteensä 7 kpl, jotka koskivat ns. Timosauksen korttelialueen (kortteli 230) koettuja meluhaittoja (kovaääninen musiikki ja tontilla tapahtuva vapaa-ajan ajaminen). Saatujen muistutusten johdosta järjestettiin keskustelupalaveri, jossa paikalla olivat kaavoittajan ja muistutusten jättäneiden lisäksi ympäristönsuojelutarkastaja sekä kiinteistönomistajan edustajat. Kaavaehdotukseen saaduissa lausunnoista kriittisiä kannanottoja nykyisen Kirkonsalmen koulun tontin suunnittelua koskien esittivät Iisalmen Yrittäjät ry ja Iisalmen Omakotiyhdistys ry. Saatu palaute ei kuitenkaan sisältänyt sellaisia asioita, että kaavaehdotuksen mukaista ratkaisua olisi perusteltua muuttaa korttelin 230 tai Kirkonsalmen koulun tontin osalta.

Kaavaan on ehdotusvaiheen jälkeen tarkennettu Kirkonsalmentien puoleisen puistoalueen käyttömahdollisuutta lähiliikuntapaikkana.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- AK 378 kaavakartta



Lisätietona jaetaan

- AK 378 ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin
- AK 378 kumoutuva kaavakartta

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Visio 2030 "Suomen houkuttelevin seutukaupunki" mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että "Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille" ja "Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan."

Koljonvիրrantien varren asemakaavan muutoksella mahdollistetaan toteutuneen liiketontin kehittäminen ja kaavoitetaan uusia liiketontteja kaupungin omistamalle alueelle toteutuneen yhdyskuntarakenteen sisällä. Alueen käyttö kouluympäristönä tulee tehtyjen päätösten mukaisesti loppumaan. Alueen sijainti keskeisen pääväylän ja olevien liikerakennusten yhteydessä luovat alueelle kehittämispotentiaalia. Kaupungin omistama liiketonttitarjonta on tällä hetkellä vähäistä alueilla, jotka kaupan alan toimijat kokevat houkuttelevina sijoittumispaikkoina. Näin ollen palveluverkon kehittämisen kannalta alueen kaavoittamista liikekäyttöön voidaan pitää tavoiteltavana.

Ns. Kivikoulun osoittaminen suojeltuna rakennuksena toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on yritysvaikutuksia liiketonttien muodostamisen ja kehittämisen näkökulmasta. Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista asemakaavaprosessia. Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu asemakaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Koljonvիրrantien varsi 2 asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Olavi Haanketo esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jota kannatti mm. Kalevi Partanen.

Hyväksyttiin Olavi Haankedon esitys yksimielisesti.



Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / Karppinen Tiina ja
hallintosihteeri Minna Koukkari
kaavavalmistelija Maarit Vanhanen
asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 76

Valmistelu

Valmistelijana asemakaava-arkkitehti, Hannele Kelavuori, p. 040 8302783

Valmistelijan selostus

Kaavaan on lisätty yleismääräyksiä, joilla vähennetään alemmalle katuverkolle (Koulutie ja Opettajantie) ja asutusalueille kohdistuvia liikenteellisiä vaikutuksia. Kaavakartalla on lisäksi korttelin 5 pohjoisosan Koulutien puoleista rakennusala siirretty siten, että Koulutien puolelle jää leveämpi istutettava alueenosa ja tälle alueelle tulee istuttaa puurivi. Muutos rakennusalan sijainnissa on enimmillään noin 4,5m. Tehdyt muutokset eivät heikennä osallisten etua tai muuta kaavaratkaisua nähtävillä pidettyyn kaavaehdotukseen verrattuna. Muutokset eivät kaavoittajan näkemyksen mukaan ole siten olennaisia ja näin ollen kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätöksen liitteinä jaetaan

- AK 378 kaavakartta

Lisätietona jaetaan

- Täydentävä liikenteellisten vaikutusten arviointi Koulutiellä
- AK 378 ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin
- AK 378 kumoutuva kaavakartta

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Visio 2030 "Suomen houkuttelevin seutukaupunki" mukaan mm. Iisalmen palvelutarjonta pysyy laajana ja kaupunki huolehtii siitä, että yrittämisen edellytykset ovat kunnossa. Lisäksi strategisissa tavoitteissa todetaan mm. että "Iisalmi tarjoaa laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille" ja



"Iisalmi tunnetaan kulttuuriympäristöstään, historiastaan ja tarinoistaan."

Koljonvирrantien varren asemakaavan muutoksella mahdollistetaan toteutuneen liiketontin kehittäminen ja kaavoitetaan uusia liiketontteja kaupungin omistamalle alueelle toteutuneen yhdyskuntarakenteen sisällä. Alueen käyttö kouluympäristönä tulee tehtyjen päätösten mukaisesti loppumaan. Alueen sijainti keskeisen pääväylän ja olevien liikerakennusten yhteydessä luovat alueelle kehittämispotentiaalia. Kaupungin omistama liiketonttitarjonta on tällä hetkellä vähäistä alueilla, jotka kaupan alan toimijat kokevat houkuttelevina sijoittumispaikkoina. Näin ollen palveluverkon kehittämisen kannalta alueen kaavoittamista liikekäyttöön voidaan pitää tavoiteltavana.

Ns.Kivikoulun osoittaminen suojeltuna rakennuksena toteuttaa tavoitetta kulttuuriympäristön ja paikallisen historian säilymisestä ja kehittämisestä osana kaupunkilaisten arkea ja tulevaisuutta.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Päätös ei ole strategian vastainen. Päätöksellä on yritysvaikutuksia liiketonttien muodostamisen ja kehittämisen näkökulmasta. Vaikutusten arviointi on osa MRL mukaista asemakaavaprosessia. Asemakaavan vaikutuksia on arvioitu asemakaavan selostuksessa ja vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin sisältyvät kaavaselostuksen arviointiin.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Koljonvирrantien varsi 2 asemakaavan muutoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Pekka Pirhonen liittyi kokoukseen etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.39.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina
Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari



Asianro IIS/525/00.01.03.00/2020

77 § Kuntalaisaloite kukkapäivästä kuntalaisille

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 77

Valmistelu

Valmistelijoina kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022 ja puutarhuri Tarja Ryytty, puh. 040 588 9031

Tekniselle toimialalle on tullut syksyllä kuntalaisaloite, jossa on esitetty kukkapäivän järjestämistä kuntalaisille syksyisin, kun kesäkukat korjataan pois puistoista. Aloitteen tekijä on saanut idean, että ensi syksynä voisi tiedottaa ennakkoon kuntalaisille, kun kukkia kerätään pois. Osa kukista on vielä hyviä, joten kuntalaiset voisivat käydä keräämässä niitä luvallisesti maljakkoon.

Teknisen toimialan mielestä aloite voidaan toteuttaa. Kesäkukkien pois nostamisesta voidaan tiedottaa noin viikkoa ennen Minun Iisalmeni -facebook-sivulla ja iisalmi.fi/ajankohtaista -sivulla.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Ei yritysvaikutuksia.

Lisätietona jaetaan

- kuntalaisaloite, ei verkkojulkinen



Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tekninen toimiala tiedottaa kesäkukkien poistamisesta noin viikkoa ennen nostoajankohtaa kaupungin verkkosivuilla. Kuntalaiset voivat nostopäivänä halutessaan hakea poistettuja kukkia omaan käyttöön. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

puutarhuri Tarja Ryytty

markkinointi- ja viestintäasiantuntija Juuso Koivumäki

markkinointi- ja viestintäsuunnittelija Laura Koski

asianhallintasihteeri Jaana Peksujeff



Asianro IIS/526/00.01.03.00/2020

**78 § Kuntalaisaloite pysäköintikiellosta ja pysäköintipaikan rakentamisesta
Lepokankaantielle**

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 78

Valmistelu

Valmistelijana kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022

Tekniselle toimialalle on tullut syksyllä kuntalaisaloite, jossa on esitetty pysäköintikieltoa Lepokankaantien molemmin puolin Saarnikadun ja Ahmontien välillä. Lisäksi aloitteessa on esitetty samalle katuosuudelle pysäköintipaikan rakentamista ja toteutuskulujen kattamiseksi kaupunki voisi vuokrata näitä autopaikkoja taloyhtiöille tai suoraan asukkaille.

Aloitteen tekijän mukaan ajoradan reunassa esiintyvä pysäköinti on aiheuttanut liikenneturvallisuuden heikentymistä ja Lepokankaantie on muuttunut vaaralliseksi. Pahimmillaan tie on alle 1,5 kaistainen 100 metrin matkalla. Lepokankaantie on tiheään liikennöity ympäri vuoden ja erityisesti aamu- ja iltahämärissä pysäköidyt ajoneuvot aiheuttavat näkemähaitan ja vaikeuttavat kohtaamistilannetta. Talviaikaan pysäköidyt ajoneuvot haittaavat lumenaurasta, mikä vuoksi paikalla on sattunut suistumisia ja kiinnijäämisiä. Talvihoidon huono laatu on myös vaikeuttanut ajoneuvojen kohtaamistilanteita.

Tekninen toimiala on seurannut tilannetta ja selvittänyt mahdollisia toimenpiteitä. Tienpitäjän mukaan ns. lumimyräkkäpäivinä pysäköidyt ajoneuvot ovat haitanneet aurausta siten, että aurauksesta jääneitä lumivalleja on poistettu myöhemmin, kun pysäköintiä ei ole ollut. Seuranta-aikana kadun varressa on ollut



muutamia ajoneuvoja kerrallaan pysäköitynä. Lepokankaantiellä on 50 km/h nopeusrajoitus Eteläntien ja Saarnikadun välillä, josta puuttuu vielä kevyen liikenteen väylä ja 60 km/h nopeusrajoitus Saarnikadun ja Sahintien välillä, jossa on erillinen välikaistalla erotettu kevyen liikenteen väylä. Ajoradan päällysteen leveys on 6,5 metriä.

Tekninen toimiala katsoo, että lähtökohtaisesti taloyhtiöiden tulee järjestää tarvittavat autopaikat tontilla ja kaupunki ei rakenna vuokrattavia autopaikkoja katualueelle. Alueella ei ole myöskään yleisten pysäköintipaikkojen rakentamisen tarvetta.

Aloitetta on tarkasteltu liikenneturvallisuuden kannalta Iisalmen liikenneturvallisuustyöryhmässä. Tekninen toimiala ja liikenneturvallisuustyöryhmä katsovat, että nopeusrajoituksen alentaminen 50 km:iin/h olisi ensisijainen toimenpide liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Lisäksi kannattaa asettaa pysäköintikieltoja siten, että pysäköintiä sallitaan vain tietyllä kohdalla, jolloin ajoneuvojen kohtaamis- ja väistämistilanteet ovat paremmin ennakoitavissa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Ei yritysvaikutuksia.

Lisätietona jaetaan

- sijaintikartta.

Toimialajohtajan päätösehdotus



Tekninen lautakunta päättää, että Lepokankaantien nopeusrajoitukseksi asetetaan 50 km/h koko tien matkalla. Lepokankaantiellä välillä Saarnikatu - Ahmontie pysäköintiä sallitaan vain ajoradan pohjoisreunassa 50 metrin matkalla katuosuuden puolivälissä. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

työpäällikkö Jorma Korhonen

asianhallintasihteeri Jaana Peksujeff



Asianro IIS/544/00.01.03.00/2020

79 § Kuntalaisaloite Nerkoonniementien loppuosan asfaltoimisesta

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 79

Valmistelu

Valmistelijana kaupungininsinööri Jyrki Könttä, puh. 040 588 9022

Tekniselle toimialalle on tehty kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan Nerkoonniementien (Mt 16213) sorapintaisen osuuden päällystämistä. Perusteluna ehdotukselle on tien huonokuntoisuus lisääntyneen raskaan liikenteen vuoksi ja muun liikenteen vuoksi. Vapaa-ajan liikennettä, pyöräilyä ym. halutaan edistää.

Tekninen toimiala on pyytänyt tienpitäjän Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon esitetystä aloitteesta. Saapuneessa lausunnossa todetaan, että maantien 16213 sorapintaisen osuuden kunnostaminen päällystetyksi tieksi ei ole teknis-taloudellisesti kannattavaa tien vähäisten liikennemäärien takia. Perusväylänpidon rahoitustaso ei mahdollista nykyistenkään vähäliikenteisten päällystettyjen teiden korjaamista tarvittavassa laajuudessa. Huonokuntoisia vähäliikenteisiä teitä pyritään pitämään liikennöitävässä kunnossa lähinnä paikkauksin ja niitä joudutaan kunnostamaan myös sorateiksi. Koko lausunto jaetaan esityslistan mukana.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa tavoitetta toimiva ja turvallinen kaupunkiympäristö. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Ei yritysvaikutuksia.



Lisätietona jaetaan

- Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto, ei verkkojulkinen
- sijaintikartta
- kuntalaisaloite, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnon tiedokseen. Iisalmen kaupunki pyrkii omalta osaltaan vaikuttamaan valtion perusväylänpidon rahoitustason kehitykseen, jotta myös alempi tieverkko saadaan pidettyä kunnossa. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä

kaupungininsinööri Jyrki Könttä

työpäällikkö Jorma Korhonen

Pohjois-Savon ELY-keskus

asianhallintasihteeri Jaana Peksujeff



Asianro IIS/464/10.00.02.02/2017

80 § Luovutushinnan vahvistaminen Asunto Oy Ivalonkatu 140-2-111-4

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 80

Valmistelu

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Tontti 140-2-111-4 on vuokrattu Asunto Oy Iisalmen Ivalonkadulle. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.6.2021. Tontin pinta-ala on 1149 m² ja rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukaan 300k-m².

Vuokrasopimusta uusittaessa, olisi syytä tarkistaa tontin myyntihintaa ja muuttaa hinnoittelu kerrosneliömetri pohjaiseksi. Kahden edellisen vuoden aikana on vahvistettu rivitalotonttien luovutusehtoja Tähtiniementiellä ja Petäjäpolulla. Niissä luovutushinnaksi on vahvistettu kerrosneliömetreiksi muunnettuna noin 66€ / k-m² sidottuna elinkustannusindeksiin. Jatkossa rivitalotonttien hinnat esitetään € / k-m².

Hintataso huomioon ottaen, uusi hinta tontilla tulisi olla 66,00€/k-m² (sidottuna edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskiarvoon pistelukuun 1974) ja vuosivuokra on 5% myyntihinnasta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

2 osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi



Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontin 140-2-111-4 luovutushinnaksi vahvistetaan 66€/k-m² sidottuna edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974. Vuosivuokra on 5% myyntihinnasta ja muutoin luovutus kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari
Kiinteistösihteeri
Kiinteistöinsinööri



Asianro IIS/209/02.02.00.06/2021

81 § Uimahallihankkeen kustannusarvion tarkistaminen

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 81

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, p. 040 669 1110

Uimahallihankkeen voimassa oleva kustannusarvio on 15,428 milj. euroa (alv 0 %) ja se on laadittu ennen urakkatarjousten saamista. Kustannusarvio on syytä tarkentaa vastaamaan saatuja urakkatarjouksia. Uimahallin uusi urakkatarjousten ja suunnittelusopimusten mukainen kustannusarvio on 14,415 milj. euroa (alv 0 %), mikä on 1,013 milj. euroa pienempi kuin tällä hetkellä voimassa oleva kustannusarvio. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt uimahallille 1 miljoonan euron suuruisen valtionavustuksen, jolloin nettoinvestoinnin suuruudeksi jää 13,415 milj. euroa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Päätös on pitkävaikutteinen ja toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi. Välillisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Uimahallihankkeen tarkennettu kustannusarvio, salassa pidettävä
Julkl 6 § 9

Toimialajohtajan päätösehdotus



Tekninen lautakunta päättää, että saadut urakkatarjoukset huomioiden uimahallihankkeen kustannusarvioksi tarkennetaan 14,415 milj. euroa (alv 0 %). Kustannusarviomuutos huomioidaan talousarvion määrärahamuutosten käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

talousjohtaja Eeva Suomalainen

taluspäällikkö Leena Miettinen

toimialajohtaja Kari Nissinen

LVI-insinööri Sami Antikainen



Asianro IIS/209/02.02.00.06/2021

82 § Määrärahamuutos teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan (uimahalli)

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 82

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja talouspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025

Iisalmen kaupungin vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion muutosesitys on esitettävä toimitelille viivytyksettä muutostarpeen ilmennettyä. Muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus strategiaan ja toiminnallisiin tavoitteisiin sekä tulo- ja menoarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Kun otetaan huomioon urakkatarjouskilpailuissa saadut urakkatarjoukset ja muut tarkentuneet rakennuskustannuksiin vaikuttavat tekijät, on uimahallin kustannusarvio pienentynyt -1 013 000 euroa. Tämän johdosta teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan tulee tehdä seuraava määrärahamuutos:

proj 5702 kohde 6856 Uimahalli

TA 2021 7 400 000 euroa

TA muutos -513 000 euroa

Arvioitu käyttö 2021 6 887 000 euroa



Jäljelle jäävä osa kustannusarvion muutoksesta (-500 000 euroa) huomioidaan vuosien 2022-2024 talous- ja toimintasuunnitelmassa.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Ei merkittäviä suoria strategisia vaikutuksia tai yritysvaikutuksia.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimialan vuoden 2021 talousarvion investointiosaan myönnetään projektille 5702/kohteelle 6856 Uimahalli määrärahamuutos -513 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari
talousjohtaja Eeva Suomalainen
talouspäällikkö Leena Miettinen
toimialajohtaja Kari Nissinen
LVI-insinööri Sami Antikainen



Asianro IIS/391/02.07.01.03/2018

83 § Investointien seurantaraportit

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 83

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Teknisellä toimialalla laaditaan erilliset seurantaraportit merkittävien investointihankkeiden etenemisestä ja taloudesta kaksi kertaa vuodessa. Raportit on laadittu seuraavista hankkeista:

- Uimahalli
- Kilpijärven koulu
- Mansikkaniemen koulu

Raporteissa on huomioitu kustannukset projektien alusta maaliskuulle 2021 saakka (uimahalli 1.1.2017 - 31.3.2021 ja kouluhankkeet 1.1.2018 - 29.3.2021).

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta vakaan talouden Iisalmi. Raportoinnin tarkoituksena on varmistaa, että toiminta on talousarvion mukaista. Ei suoria yritysvaikutuksia eikä suoria vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.

Lisätietona jaetaan

- Investointien seurantaraportit

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee raportit tietoonsa saatetuksi ja lähettää ne tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.



Päätös

Hyväksyttiin.

Sanna Kauppinen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.23 ja Kalevi Partanen toimi pöytäkirjantarkastajana.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari



Asianro IIS/132/10.03.01.02/2021

84 § Raatihuoneen pihasuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 23.2.2021 § 39

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 050 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 Kauppakatu 24 rakennuksen purkaminen ja Raatihuoneen piha-alueen rakentaminen. Piha-alue on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja pysäköintipaikkojen tarve. Piharakennukseen sijoitetaan Raatihuoneen lämmönjakokeskus sekä jätekatos ja kiinteistönhoidon varastotila. Uusi lämmönjakokeskus tarvitaan, koska Kauppakatu 24 rakennuksen yhteydessä oleva vanha lämmönjakokeskus poistuu käytöstä.

Hanke toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja rakennustyöt alkavat vuoden 2021 toukokuussa.

Piha-alueen ja rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti Pirjo Pykäläinen, rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Savolainen Oy, LVIA- suunnittelusta Iisalmen Putkiasennus Oy ja sähkösuunnittelusta Iisalmen kaupungin sähköinsinööri.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia lähialueen rakennusalan yrityksille.



Päätöksen liitteenä jaetaan

- uuden piha-alueen ja piharakennuksen alustavat ARK-suunnitelmat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Raatihuoneen pihasuunnitelman ja valtuuttaa toimitilat-vastuualueen käynnistämään rakennustyöt.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin Markku Raution ehdotus yksimielisesti.

Muutoksenhaku

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen



Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 64

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 050 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 Kauppakatu 24 rakennuksen purkaminen ja Raatihuoneen piha-alueen rakentaminen. Piha-alue on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja pysäköintipaikkojen tarve.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 23.2.2021 pyydettiin lisäselvitystä lämmönjakokeskuksen sijainnista ja pysäköintipaikkojen sijoittamisesta rakennusalueelle ennen suunnitelman hyväksymistä.

Piharakennukseen sijoitetaan Raatihuoneen lämmönjakokeskus sekä jätekatos ja kiinteistönhoidon varastotila. Uusi lämmönjakokeskus tarvitaan, koska Kauppakatu 24 rakennuksen yhteydessä oleva vanha lämmönjakokeskus poistuu käytöstä. Lämmönjakokeskuksen sijoittamista Raatihuoneen rakennuksen sisälle selvitettiin, mutta sille ei löydetty vaatimukset täyttävää tilaa. Lämmönjakokeskus tarvitsee vesipisteen sekä viemäroinnin. Lämmitysjärjestelmä on suunniteltu niin, että lämpö tulee kanaalia pitkin Kauppakatu 24 rakennuksesta Raatihuoneen molempiin päätyihin. Mikäli lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen sisälle, joudutaan lämmitysjärjestelmään tekemään muutoksia. Lämmönjakokeskuksen sijoittamiseen sopivan tilan ja lämmitysjärjestelmän muutosten teko Raatihuoneen rakennukseen nostaisi kustannuksia merkittävästi.

Uudessa pihasuunnitelmassa kaavan osoittamalle rakennusalueelle on sijoitettu parkkipaikkoja, joten rakennusluvan yhteydessä tälle muutokselle haetaan poikkeuslupaa.



Hanke toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja rakennustyöt alkavat vuoden 2021 toukokuussa.

Piha-alueen ja rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti Pirjo Pykäläinen, rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Savolainen Oy, LVIA- suunnittelusta Iisalmen Putkiasennus Oy ja sähkösuunnittelusta Iisalmen kaupungin sähköinsinööri.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia lähialueen rakennusalan yrityksille.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- uuden piha-alueen ja piharakennuksen alustavat ARK-suunnitelmat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Raatihuoneen pihasuunnitelman ja valtuuttaa toimitilat-vastuualueen käynnistämään rakennustyöt.

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

asia palautetaan jatkovalmisteluun taloudellisuuslaskelmien selvittämiseksi.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

LVI-insinööri Sami Antikainen oli asiantuntijana kokouksessa.



Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 84

Valmistelu

Valmistelijana rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen, puh. 050 660 5973 ja LVI-insinööri Sami Antikainen, puh. 040 669 1110.

Teknisellä toimialalla on työohjelmassa vuonna 2021 Kauppakatu 24 rakennuksen purkaminen ja Raatihuoneen piha-alueen rakentaminen. Piha-alue on suunniteltu huomioiden alueen erityispiirteet ja pysäköintipaikkojen tarve.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 23.2.2021 pyydettiin lisäselvitystä lämmönjakokeskuksen sijainnista ja pysäköintipaikkojen sijoittamisesta rakennusalueelle ennen suunnitelman hyväksymistä.

Piharakennukseen sijoitetaan Raatihuoneen lämmönjakokeskus sekä jätekatos ja kiinteistönhoidon varastotila. Uusi lämmönjakokeskus tarvitaan, koska Kauppakatu 24 rakennuksen yhteydessä oleva vanha



lämmönjakokeskus poistuu käytöstä. Lämmönjakokeskuksen sijoittamista Raatihuoneen rakennuksen sisälle selvitettiin, mutta sille ei löydetty vaatimukset täyttävää tilaa. Lämmönjakokeskus tarvitsee vesipisteen sekä viemäroinnin. Lämmitysjärjestelmä on suunniteltu niin, että lämpö tulee kanaalia pitkin Kauppakatu 24 rakennuksesta Raatihuoneen molempiin päätyihin. Mikäli lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen sisälle, joudutaan lämmitysjärjestelmään tekemään muutoksia. Lämmönjakokeskuksen sijoittamiseen sopivan tilan ja lämmitysjärjestelmän muutosten teko Raatihuoneen rakennukseen nostaisi kustannuksia merkittävästi.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 23.3.2021 asia palautettiin valmisteluun taloudellisuuslaskelmien selvittämiseksi.

Lämmönjakokeskuksen eri sijoittamisvaihtoehdoille on tehty kustannuslaskelmat sekä riskiarvioinnit. Laskelmat ja arvioinnit esitellään kokouksessa.

Uudessa pihasuunnitelmassa kaavan osoittamalle rakennusalueelle on sijoitettu parkkipaikkoja, joten rakennusluvan yhteydessä tälle muutokselle haetaan poikkeuslupaa.

Hanke toteutetaan pääsääntöisesti kaupungin omana työnä ja rakennustyöt alkavat vuoden 2021 toukokuussa.

Piha-alueen ja rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti Pirjo Pykäläinen, rakennesuunnittelusta Insinööritoimisto Savolainen Oy, LVIA- suunnittelusta Iisalmen Putkiasennus Oy ja sähkösuunnittelusta Iisalmen kaupungin sähköinsinööri.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely



Toteuttaa pitkävaikutteisesti strategista tavoitetta toimiva ja turvallinen Iisalmi. Positiivisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Positiivisia yritysvaikutuksia lähialueen rakennusalan yrityksille.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- uuden piha-alueen ja piharakennuksen alustavat ARK-suunnitelmat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Raatihuoneen pihasuunnitelman ja valtuuttaa toimitilat-vastuualueen käynnistämään rakennustyöt.

Päätös

Hyväksyttiin.

LVI-insinööri Sami Antikainen esitteli lämmönjakokeskuksen eri sijoittamisvaihtoehdoille tehtyjä kustannuslaskelmia sekä riskiarviointeja.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet, otteet

toimialajohtaja Kari Nissinen

kiinteistöpäällikkö Kari Hyyryläinen

rakennusmestari Jaakko Pylkäs

sähkömestari Sami Javarus

rakennuttajavalvoja Samuli Lappeteläinen

LVI-insinööri Sami Antikainen



Asianro IIS/466/00.01.03.00/2020

85 § Kuntalaisaloite kivistä koulun kehittämiseksi

Tekninen lautakunta 23.3.2021 § 72

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005, isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507 ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Saapuneen kuntalaisaloitteen tavoitteena on esittää Kivistä koulun rakennuksen saneeraamista ja Kivistä koulun alueen kehittämistä yhteisölliseen käyttöön ja yhdeksi Ylä-Savon alueen matkailuhelmeksi. Aloite on liitteenä.

Rakennuksen viimeaikainen käyttö

Pro Kivistä koulu ry:llä on ollut kaupungin kanssa pitkä määräaikainen vuokrasopimus Kivistä koulusta. Yhdistyksen toiminta on loppunut ja sopimus on purkaantunut kuluvan vuoden alussa. Sopimuksen mukaan vuokralainen on ollut velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen ylläpidosta, kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen on ollut sopimuksen mukaan velvollinen huolehtimaan myös perusparannuksista sekä vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymistä. Käytännössä vuokralainen ei kuitenkaan ole pystynyt pitämään rakennusta kunnossa kokonaisvaltaisesti. Myös rakennuksen lämpö-, vesi- ja sähköliittymät on irtisanottu.

Kaavallinen tilanne

Kirkonsalmen kivistä koulurakennus on Pohjois-Savon maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kohteena ma1-merkinnällä.

Rakennus sijaitsee Kirkonsalmen koulun alueella, joka kuuluu Koljonvirrantiem varren asemakaavanmuutokseen. Kaavamuutos on ehdotusvaiheessa ja kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.12.2020 - 26.1.2021 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksessa rakennukselle on osoitettu erillinen tontti, jossa rakennusoikeus 550 km² ja rakennukselle suojelumerkintä sr-2 eli maakunnallisesti arvokas rakennus.

Aloitteessa on esitetty seuraavaa: ”Kivikoulun tonttia suunnitellessa on tärkeää säilyttää sen topografinen luonne. Kivikoulun kuuluu olla kumpareen päällä. Maisemamiljöö ja lähirakentamisessa tulisi huomioida Kivikoulun arkkitehtuuri, niin että läheisyyteen tulevat uudisrakennukset sopisivat tyyllillisesti Kivikoulun arkkitehtuurin linjaan.”

Mainitut asiat ratkaistaan asemakaavan muutoksen laadinnan yhteydessä, sillä ne ovat osa asemakaavan sisältövaatimuksia Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Asemakaavan muutos on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsittelyyn toukokuussa 2021. Tavoitteena on myös järjestää kaavaratkaisun pohjalta tontinluovutuskilpailu.

Rakennuksen asema toimitilastrategiassa

Iisalmen kaupungilla on menossa erittäin suuri ja kallis investointiohjelma, jossa on paljon investointikohteita. Kivikoulu ei ole mukana investointisuunnitelmassa. Toimitilastrategiassa kivikoulu on luokiteltu D-luokkaan realisoitavat rakennukset. Luokan D rakennuksia luonnehditaan toimitilastrategiassa seuraavasti: ”rakennuksella ei ole enää käyttötarvetta ja/tai rakennus on elinkaarensa lopussa. Rakennusta ei enää kannata ylläpitää eikä siihen enää kannata investoida. Suojelukohteiden osalta

peruskunnossapidosta kuitenkin huolehditaan. Rakennus joko myydään tai puretaan mahdollisimman pian. Rakennusta ei huomioida pitkän aikavälin investointitarve-ennusteessa”. Koska kyseessä on maakunnallisesti arvokas rakennus, on rakennuksen myyminen toimitilastrategialuokituksen mukainen ensisijainen vaihtoehto.

Lähitulevaisuudessa Iisalmen kaupunki tekee toimitilastrategian edellyttämän selvityksen hallinnassaan olevien suojelukohteiden peruskunnossapitotarpeesta. Mikäli todetaan, että Kivikoulu olisi tarkoituksenmukaista säilyttää kaupungin omistuksessa, tehdään päätökset rakennukseen mahdollisesti tehtävistä kunnostustoimenpiteistä tämän selvityksen tulosten perusteella.

Johtopäätökset

Teknisellä toimialalla on tultu johtopäätökseen, että aloite on järkevää käsitellä tarkemmin vasta sitten, kun alueen kaava on ollut kaupunginvaltuuston käsittelyssä ja päätös tontinluovutuskilpailun toteuttamisesta on tehty. Tällöin teknisellä toimialalla on paremmat edellytykset selvittää esimerkiksi se, olisiko kivikoulun tuleva käyttösuunnitelma tarkoituksenmukaista ottaa osaksi tontinluovutuskilpailua.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely
Arvioidaan myöhemmän käsittelyn yhteydessä.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että aloitteen käsitellyä jatketaan sitten, kun alueen kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja päätös tontinluovutuskilpailun toteuttamisesta on tehty.

Lisätietona jaetaan



- kuntalaisaloite, ei verkkojulkinen

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että Kivikoulun rakennus laitetaan myyntiin huutokaupat.com-sivulle, mutta esitys raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin toimialajohtajan päätösehdotus.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä

toimialajohtaja Kari Nissinen / hallintosihteeri Marika Heinonen

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

toimialajohtaja Kirsi-Tiina Ikonen / hallintosihteeri Eija Sirviö

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 85

Valmistelu

Valmistelijana toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005 ja isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Aloitteen tekijältä on saapunut tarkennuspyyntö 29.3.2021 koskien teknisessä lautakunnassa 23.3.2021 ollutta esittelytekstiä.

Tarkennuspyyntö koskee seuraavaa kirjausta rakennuksen viimeaikaisesta käytöstä:



"Vuokralainen on ollut sopimuksen mukaan velvollinen huolehtimaan myös perusparannustöistä sekä vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymistä. Käytännössä vuokralainen ei kuitenkaan ole pystynyt pitämään rakennusta kunnossa kokonaisvaltaisesti. Myös rakennuksen lämpö-, vesi- ja sähköliittymät on irtisanottu."

Edellä mainittua kirjausta tarkennetaan seuraavasti:

"Kun kivikoulun rakennus on aikoinaan vuokrattu ProKivikoulu ry:lle, se ei ole ollut enää vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymiin kytkettynä. Kaupunki on irrottanut Kivikoulun Kirkonsalmen koulun liittymistä. Yhdistys ei ole hankkinut kivikoululle omia liittymiä. Kivikoululle on vedetty pyynnöstä ns. valosähkö tapahtumien järjestämistä varten."

Lisätietona jaetaan

- kuntalaisaloite, ei verkkojulkinen

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tarkennuksen tiedokseen ja toteaa, että aloitteen käsittelyä jatketaan sitten, kun alueen kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja päätös tontinluovutuskilpailun toteuttamisesta on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä



toimialajohtaja Kari Nissinen / hallintosihteeri Marika Heinonen
isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti
kaavoituspäällikkö Sari Niemi
toimialajohtaja Kirsi-Tiina Ikonen / hallintosihteeri Eija Sirviö



86 § Kaupungin viranomaisten pöytäkirjat

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 86

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Iisalmen kaupungin hallintosäännön 42 pykälän mukaan *asia voidaan ottaa lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan, jaoston ja niiden puheenjohtajien lisäksi lautakunnan tai jaoston esittelijä. Lautakunnalla tai jaostolla on yksittäisessä asiassa otto-oikeus kuitenkin vain siinä tapauksessa, ettei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.*

Iisalmen kaupungin hallintosäännön 44 §:n mukaan *lautakunnan, jaoston ja johtokunnan alaisen viranomaisen sekä lautakunnan jaoston on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti luottamushenkilöportaalin kautta.*

Viranhaltijoiden tekemät julkiset ja salaiset teknisen lautakunnan otto-oikeuden alaiset päätökset ovat lautakunnan nähtävissä luottamushenkilöportaalissa kohdassa *Ajankohtaista - Viranhaltijapäätökset.*



Teknisen jaoston pöytäkirjat ovat lautakunnan nähtävissä luottamushenkilöportaalissa kohdassa *Pöytäkirjat - Muiden toimielimien pöytäkirjat*.

Puheenjohtajan päätösehdotus

Koska edellä mainituissa pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista seikkaa, jonka vuoksi päätökset vaatisivat otto-oikeuden käyttämistä tekninen lautakunta päättää, että edellä mainitut pöytäkirjat hyväksytään ja merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet

--



87 § Tiedoksiannot ja muut ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 87

1. 2021/03/04 Pohjois-Savon pelastuslaitoksen tilinpäätös 2020, asiakirjan id: 587905, asianumero: IIS/100/02.06.01.04/2021, ei verkkojulkinen
2. 2021/03/30 Laki vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä, asiakirjan id 593811, IIS/395/00.00.00.03/2020
Vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä annetun lain mukaan vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi jatkuu heinäkuun 2021 loppuun. Valtuutettu ja luottamushenkilö voi erota toimestaan kesäkuun 2021 alusta lukien valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Tällöin varavaltuutettu kutsutaan valtuutetun tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja muuhun luottamustoimeen valitaan uusi henkilö. Eroamisesta on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle tai luottamushenkilön valinneelle muulle toimielimelle huhtikuun 2021 loppuun mennessä.
3. Iisalmen uimahallin työmaakokouksen pöytäkirja nro 2 / 16.12.2020, asiakirjan id 594216, IIS/157/10.03.02.00/2017, ei verkkojulkinen
4. Iisalmen uimahallin työmaakokouksen pöytäkirja nro 3 / 13.1.2021, asiakirjan id 594218, IIS/157/10.03.02.00/2017, ei verkkojulkinen
5. Iisalmen uimahallin työmaakokouksen pöytäkirja nro 4 / 10.2.2021, asiakirjan id 594222, IIS/157/10.03.02.00/2017, ei verkkojulkinen



6. Iisalmen uimahallin työmaakokouksen pöytäkirja nro 5 / 3.3.2021, asiakirjan id 595450, IIS/157/10.03.02.00/2017, ei verkkojulkinen
7. 2021/02/26 Lastenkoti Taskukellon suunnittelukokous 1 pöytäkirja 26.2.2021, asiakirjan id 594246, IIS/385/10.03.02.00/2020, ei verkkojulkinen
8. 2021/03/24 Lastenkoti Taskukellon suunnittelukokous 2 pöytäkirja 24.3.2021, asiakirjan id 594248, IIS/385/10.03.02.00/2020, ei verkkojulkinen
9. 2021/04/07 Kilpijärven koulun työmaakokouksen pöytäkirja nro 4 / 2.3.2021, asiakirjan id 595444, IIS/543/10.03.02.00/2018, ei verkkojulkinen
10. Liikehuoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen, asiakirjan id 593867, IIS/3/10.03.02.05/2021, ei verkkojulkinen
11. Liikehuoneiston vuokrasopimus, asiakirjan id 595190, IIS/3/10.03.02.05/2021, ei verkkojulkinen

Em. asiakirjat jaetaan lisätietona.

Lisäksi toimialajohtaja kertoo kokouksessa seuraavista ajankohtaisista asioista:

- kiinteistönhallinnan ajankohtaiset asiat

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Toimenpiteet

Käsiteltyjen asioiden kirjaaminen asiakorteille



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 – 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

4. Hallintovalitus



Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 – 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusajaksi on alkanut



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus
Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo
PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI
kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava
- vaatimus perusteluineen



- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 8.00–15.30 Iisalmen kaupunki / kirjaamo
PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI
kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä



voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.



Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai



arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.