



Luovutushinnan vahvistaminen Asunto Oy Ivalonkatu 140-2-111-4

Tekninen lautakunta 13.4.2021 § 80

Valmistelu

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta p. 040 355 1838

Tontti 140-2-111-4 on vuokrattu Asunto Oy Iisalmen Ivalonkadulle. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.6.2021. Tontin pinta-ala on 1149 m² ja rakennusoikeus on voimassa olevan asemakaavan mukaan 300k-m².

Vuokrasopimusta uusittaessa, olisi syytä tarkistaa tontin myyntihintaa ja muuttaa hinnoittelu kerrosneliömetri pohjaiseksi. Kahden edellisen vuoden aikana on vahvistettu rivitalotonttien luovutusehtoja Tähtiniementiellä ja Petäjäpolulla. Niissä luovutushinnaksi on vahvistettu kerrosneliömetreiksi muunnettuna noin 66€ / k-m² sidottuna elinkustannusindeksiin. Jatkossa rivitalotonttien hinnat esitetään € / k-m².

Hintataso huomioon ottaen, uusi hinta tontilla tulisi olla 66,00€/k-m² (sidottuna edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskiarvoon pistelukuun 1974) ja vuosivuokra on 5% myyntihinnasta.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

2 osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen

3 toimiva ja turvallinen Iisalmi



Toimialajohtajan päätösehdotus

TEKLA esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontin 140-2-111-4 luovutushinnaksi vahvistetaan 66€/k-m² sidottuna edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974. Vuosivuokra on 5% myyntihinnasta ja muutoin luovutus kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto / hallintojohtaja Tiina Karppinen ja hallintosihteeri Minna Koukkari
Kiinteistösihteeri
Kiinteistöinsinööri

Kaupunginhallitus 26.4.2021 § 118

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tontin 140-2-111-4 luovutushinnaksi vahvistetaan 66€/k-m² sidottuna edellisen vuoden elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974. Vuosivuokra on 5% myyntihinnasta ja muutoin luovutus kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten luovutusehtojen mukaisesti.



Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginvaltuustolle

Kiinteistösihteeri

Kiinteistöinsinööri