



## Tontin luovutushintojen vahvistaminen osalle 1. kaupunginosan korttelia 221

Tekninen lautakunta 3.11.2021 § 189

### Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 3551838

Iisalmen kaupunki omistaa 1. kaupunginosassa korttelin 221 alueen (ns. Ylä-Savo Talon kortteli). Korttelin asemakaavan mukaisia käyttötarkoituksia ovat muun muassa AR (asuinrivitalojen), AK (asuinkerrostalojen) sekä YL/A (julkisten lähipalvelurakennusten / asumisen) korttelialue.

Iisalmen kaupungin teknisellä toimialalla on tutkittu toteutuneita kauppvoja ja kaupunginvaltuuston aiemmin vahvistamaa vastaavanlaisten alueiden hinnoittelua.

AK-korttelialueella tontin pohjahinta on 130,00€/k-m<sup>2</sup> (sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974) ja vuosivuokra 5% luovutushinnasta. Asemakaavan mukaista rakennusoikeutta on 4700 k-m<sup>2</sup> + t300 k-m<sup>2</sup>.

AR-korttelialueelle tontin pohjahinta on 130,00€/k-m<sup>2</sup> (sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974) ja vuosivuokra 5% luovutushinnasta. Asemakaavan mukaista rakennusoikeutta on 1000 k-m<sup>2</sup> + t100 k-m<sup>2</sup>.

YL/A-korttelialueella tontin pohjahinta käyttötarkoitukseen YL on 80,00€/k-m<sup>2</sup> (sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974) ja käyttötarkoitukseen A on 130,00€/k-m<sup>2</sup>



(sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974). Molemmilla käyttötarkoituksilla vuosivuokra on 5% luovutushinnasta. Luovutettaessa tontti YL- tai A-käyttötarkoitukseen luovutus tapahtuu vain vuokraamalla. Asemakaavan mukaista rakennusoikeutta on 1800 k-m<sup>2</sup> + t140 k-m<sup>2</sup>.

Kaikki tontinluovutukset tapahtuvat muilta osin kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten luovutusehtojen mukaisesti.

### **Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely**

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

- osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen
- toimiva ja turvallinen Iisalmi
- Iisalmi osaa ja innostaa!

### **Lisätietona jaetaan**

- Liitekartta tonttien sijainnista

### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että osaan 1. kaupunginosan korttelia 221 vahvistetaan seuraavat luovutushinnat:

Käyttötarkoitukset AK ja AR: tontin pohjahinta on 130,00€/k-m<sup>2</sup> (sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974) ja vuosivuokra on 5% luovutushinnasta.

Käyttötarkoitus A: tontin pohjahinta on 130,00€/k-m<sup>2</sup> (sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974) ja vuosivuokra on 5% luovutushinnasta. Luovutettaessa tontti A-käyttötarkoitukseen luovutus tapahtuu vain vuokraamalla.



Käyttötarkoitus YL: tontin pohjahinta on 80,00€/k-m<sup>2</sup> (sidottuna vuoden 2020 elinkustannusindeksin keskiarvon pistelukuun 1974) ja vuosivuokra on 5% luovutushinnasta. Luovutettaessa tontti YL-käyttötarkoitukseen luovutus tapahtuu vain vuokraamalla.

Kaikki tontinluovutukset tapahtuvat muilta osin kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten luovutusehtojen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Juho Pulkka saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.15.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

### **Muutoksenhaku**

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Toimenpiteet, otteet**

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kiinteistöinsinööri

Kiinteistösihteeri