



Virranpuiston 4. tontin luovuttaminen Savon Laaturakennus Oy:lle

Tekninen lautakunta 3.11.2021 § 190

Valmistelu

Valmistelijana kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Savon Laaturakennus Oy on anonut Iisalmen kaupungilta Virranpuiston tontin 140-5-80-10 ostamista asuinkerrostalon rakentamista varten. Savon Laaturakennus Oy:llä on voimassa oleva sopimus Virranpuiston tonttien luovuttamisesta Iisalmen kaupungin kanssa. Sopimus pohjautuu alun perin Iisalmen kaupungin ja YIT-rakennus Oy:n väliseen sopimukseen, joka on siirretty 14.2.2018 Savon Laaturakennus Oy:lle.

Sopimuksessa kaupunki on sitoutunut luovuttamaan kumppanille ensimmäiset kolme Virranpuiston tonttia. Lisäksi sopimuksessa todetaan, että näiden kolmen luovutetun tontin jälkeen kaupunki voi luovuttaa erillispäätöksellä kumppanille enemmänkin tontteja.

Tonteille on vahvistettu luovutushinta 150,00€/k-m² (KV 8.12.2014 § 129), joka on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1910. Luovutushinta 8/2021 on 158,64€/k-m².

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

- osaava ja hyvinvoiva iisalmelainen
- toimiva ja turvallinen Iisalmi
- Iisalmi osaa ja innostaa!



Lisätietona jaetaan

- liitekartta tontin sijainnista

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luovuttaa tontin 140-5-80-10 Savon Laaturakennus Oy:lle 158,64€ / k-m2 hintaan. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2020. Tontin rakennusoikeus on 2200 k-m2, joten myyntihinnaksi muodostuu 349 008€. Myyntipäätös on voimassa puoli vuotta sen jälkeen, kun päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta ja kaavoituspäällikkö Sari Niemi olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto