



Rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen asettaminen Vuorimäen alueelle

Tekninen lautakunta 3.11.2021 § 192

Valmistelu

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366

Iisalmen kaupunki on tehnyt sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä ABO Wind Oy:n kanssa Vuorimäen alueen osayleiskaavoittamiseksi.

Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja MRL 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus kuitenkin poistuvat, jos yleiskaava saa lainvoiman.

Vuorimäen osayleiskaava on tullut vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa.

Kaava-alueelle ei sijoitu asuin- tai lomarakennuksia, jonka johdosta Vuorimäen alue on valikoitunut mahdolliseksi tuulivoimaloiden alueeksi. Keväällä 2021 kaupunginhallitus hyväksyi koko kaupungin yleiskaavaluonnoksen, jossa Vuorimäen alue on esitetty tuulivoimaloiden alueena. Siten asiasta on myös vireillä tarkastelu, jossa vaikutuksia on arvioitu koko kaupungin mittakaavassa.



Alueelle on syytä asettaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus, jotta kaavoituksen aikana voidaan selvittää se, onko aluetta mahdollista kehittää tuulivoimaloiden alueena.

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakoarviointimenettely

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta

1 kansainvälisesti vetovoimainen Iisalmi, 3 toimiva ja turvallinen Iisalmi ja 4 vakaan talouden Iisalmi. Päätös on pitkävaikutteinen, koska se antaa mahdollisuuden ympäristövaikutusten arviointiprosessin ja osayleiskaavan laatimisen aikana selvittää alueen mahdollisuudet tuulivoimatuotantoon. Päätös Iisalmen kaupunkistrategian mukainen, koska se mahdollistaa kaupunkitalouden näkökulmasta selvittää mahdollisuuden tuulivoimaloista saatavien kiinteistöverotulojen saamiseen. Päätöksellä on erityisiä yritysvaikutuksia, koska jos tuulivoimaloiden alue toteutuisi, olisi sillä rakentamisvaiheessa merkittävä työllistävä vaikutus. Koska tuulivoima on Iisalmen ilmasto-ohjelman mukainen energiantuotantomuoto, tulisi se jatkossa vähentämään kaupungin hiilidioksidipäästöjä.

Päätöksen liitteenä jaetaan

- MRL:n 38 §:n mukainen rakennuskielto ja MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus rajattuna kartalle.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta määrää Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennuskiellon MRL 38 § ja toimenpiderajoituksen MRL 128 § liitekartalle merkitylle Vuorimäen osayleiskaava-alueelle osayleiskaavan laatimisen ajaksi.

Päätös



Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Toimenpiteet, otteet

- kuulutus
- kaavavalmistelijat
- kaavoituspäällikkö
- rakennusvalvonta
- Pohjois-Savon ELY-keskus