



Valtuustoaloite Iisalmen pohjoisten sisääntuloväylien kunnostamisesta

Kaupunginhallitus 10.5.2021 § 152

Keskustan valtuustoryhmä / Kullervo Rönkkö antoi kaupunginvaltuuston kokouksessa 3.5.2021 § 49 valtuustoaloitteen Iisalmen pohjoisten sisääntuloväylien kunnostamisesta.

Valtuustoaloite

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että Iisalmen pohjoiset sisääntuloväylät siistitään ja niiden ulkoasuun kiinnitetään huomiota. Sisääntulo on kaupungin portti, vaikuttaa oleellisesti ensivaikutelmaan kaupungista ja on tärkeä tekijä elinvoiman ylläpitämisessä. Etelästä päin tultaessa Iisalmen sisääntulo on upea. Viitostieltä tultaessa tullaan lippulinnan läpi, minkä jälkeen reitti on kokonaisuudessaan siisti ja huipentuu Paloisvirran sillalta avautuvaan kaupungin siluettiin ja koivukujaan. Pohjoisesta päin tultaessa kaupunkiin pääsee kahta reittiä, "Mansikkaniemen liikenneympyrän" kautta ja ns. "Suurisuon" kautta. Näistä varsinkin Suurisuon kautta tultaessa reitti kulkee osin teollisuus- tai varastoalueiden kautta ja sisältää useita pätkiä, joissa on pajukoita ja ns. joutomaata. Reittiä ei ehkä ole alunperin suunniteltu viralliseksi sisääntuloväyläksi kaupunkiin, mutta viitostieltä ja Sonkajärven suunnasta tultaessa se on monelle lyhin ja kätevin reitti.

Ehdotamme, että viimeistään yleiskaavan päivittämisen yhteydessä molemmat reitit käydään läpi visuaalisesta näkökulmasta ja laaditaan suunnitelmat reittien viihtyisyyden parantamiseksi pitkällä tähtäimellä. Tavoitteena tulisi olla vähintään yhtä houkutteleva sisääntulo kaupunkiin kuin etelästä päin tultaessa. Nopealla aikataululla voitaisiin Iisalmen 130-juhlavuoden hengessä panostaa



esimerkiksi kukkaistutuksiin Koljonvirran sillalle, liikenneympyröihin ja risteysalueille, mutta tarvitaan myös rakenteellisia muutoksia, jotta sisääntuloista alkaen välittyy kuva toimivasta ja houkuttelevasta kaupungista.

Mansikkaniemen uusi koulu liikenneympyrän kanssa ja näkymä Kustaa Aadolfin kirkolle peltomaisemineen muodostavat toiseen sisäänkäyntiin hyvän pohjan aina koivukujalle pääsemiseen saakka. Harkittavaksi jää, olisiko Suurisuon kautta tultaessa mahdollista panostaa rakennelmaan, joka toimisi sisääntuloporttina etelän lippulinnaan tapaan. Tämän tai jopa koko reitin ehostussuunnitelman voisi toteuttaa esimerkiksi maisema-arkkitehtien opinnäytetyönä. Vähintäänkin pajukot pitäisi raivata reitin varrelta ja pyrkiä saamaan sisääntuloreitti mahdollisimman viihtyisäksi aina Pohjolankadulle saakka. Matkalla on yksityisessä ja kaupungin omistuksessa olevia maita ja kohteita, mutta yhtä kaikki reitin tulisi palvella houkuttelevana sisääntuloväylänä kaupunkiin.

Esitämme, että suunnitelma pohjoisen reiteistä sisällytetään valmisteilla olevaan yleiskaavaan ja viihtyisyyttä aletaan toteuttaa jo ennen kaavan valmistumista esimerkiksi istutuksilla jo tulevana kesänä ja joutomaiden raivauksilla. Sisääntuloväylät ovat portti kaupunkiimme.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa ja lähettää sen valmisteltavaksi tekniselle toimialalle. Aloite on käsiteltävänä 3.11.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.



Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

Kari Nissinen ja Marika Heinonen

Tekninen lautakunta 3.11.2021 § 194

Valmistelijana kaavoituspäällikkö, Sari Niemi, p. 040 830 4366 ja kaupungininsinööri, Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Maastokäynnillä tehdyt havainnot

Iisalmen eteläisten ja pohjoisten sisääntuloväylien tilanteen osalta kiinnitettiin huomiota seuraaviin seikkoihin, jotka tulisi kunnostaa:

Eteläinen sisääntulo

- Marjahaassa sisääntulosillan lippujen kunto tulee tarkastaa.
- Eteläisen Pohjolankadun Marjahaan ja Sirpinkaaren puoleinen kadun varsi vaatisi raivausta, on pensoittunut.

Pohjoinen sisääntulo Koljonvirran suunnasta

- Pikku-lin/lijärven ranta-alue (Ouluntien varsi) Koljonvirralla myös vaatisi raivausta.
- Ouluntien ja Koljonvirrantien liikenneympyrä hyvin pelkistetty.
- Kaupungin omistama Pihlajaharjun tyhjä tontti hoitamaton.
- Teollisuus- ja liikekiinteistöjen piha-alueilla varastointia kadun puolella.

Pohjoinen sisääntulo Kajaanin suunnasta



- Tervakankaan liittymään tultaessa pohjoisesta jalopuurivi on hieno (lehtikuuset), sen jälkeen oleva männikkö on villiintynyt, vaatisi raivausta.
- Sonkajärventien ja Kilpivirrantien risteyksen pohjoispuolella on kaupungin maanomistusta, aluetta käytetään läjitysalueena, maakasat näkyvät hyvin Sonkajärventielle. Lisäksi alue on pensoittunut.
- Kilpivirrantie-Ratakatu alue on yksityisessä maanomistuksessa, lukuun ottamatta ”Vahtituvan” pohjoispuolen kiinteistöä 140-407-34-165.
- Yksityisten maa-alueet ovat pusikoituneet. Alueen maaperä on savikkoa ja entistä peltoaluetta.

Alueen kehittymisen historia

Etelästä saavutaan ohiajotien kautta Iisalmeen ja tietä rakennettaessa on suunniteltu Iisalmi -sisääntuloelementti ja silta lippuineen. Iisalmen keskustaan saavutaan vanhan kaupunkirakenteen läpi, joten yhtenäisten sodan jälkeisten asuntoalueiden läpi kulkeminen tukee miellyttävää saapumiskokemusta. Sisääntulo on vaikuttava.

Pohjoisesta Koljonvirran suunnasta saavuttaessa alueen historiallinen kerrostuma on merkittävä. Maisemassa se ei kuitenkaan ole paikoin havaittavissa, koska käytöstä poistuneita peltoalueita on hoitamatta ja pensoittuneena. Alue on hyvin kerroksellista kaupunkirakennetta, mutta ei niin yhtenäistä kuin etelästä saavuttaessa. Upeita valtakunnallisesti arvokkaita maisemakokonaisuuksia kuitenkin on.

Kajaanin suunnasta saavuttaessa alueen käyttöhistoria entisenä peltoalueena on näkyvissä. Pensoittuneita peltoalueita ja yksittäisiä pihapiirejä on, mutta reitti ei kerro historiallisesta kaupungista samalla tavalla kuin etelästä tai Koljonvirralta päin saavuttaessa.



Jatkotoimenpiteet

Iisalmen yleiskaavaan sisällytetään merkinnät sisääntuloväylien kehittämisestä miellyttävän saapumiskokemuksen aikaansaamiseksi ja turvaamiseksi. Otetaan kaavoitustyöohjelmaan esimerkiksi Suurensuon alueella sijaitsevan Kilpivirrantien kaavoittaminen katualueeksi ELY-keskuksen esityksen mukaisesti.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon kaupunkikuvalliset kysymykset.

Selvitetään mahdollisuus sisääntuloväylien osalta Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja kaupungin yhteistyöhankkeeseen, jossa haetaan hankerahoitus maisemanparannushankkeeseen ja kunnostustoimenpiteisiin. Hankkeeseen kuuluisi myös toteuttamissuunnitelmien laatiminen.

Nopealla aikataululla vuoden 2022 aikana tehdään kaupungin omistamien maa-alueiden osalta raivaustoimia tärkeiden sisääntuloväylien osalta. Lisäksi lisätään kukkaistutuksia tärkeille sisääntuloväylille esimerkiksi Koljonvirran sillalle.

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Iisalmen yleiskaavaan sisällytetään merkinnät sisääntuloväylien kaupunkikuvalliseksi kehittämiseksi ja vaalimiseksi. Suurensuon alueella Kilpivirrantien asemakaavan laatiminen otetaan kaavoitustyöohjelmaan viiden vuoden sisällä. Selvitetään mahdollisuus yhteistyöhankkeeseen ELY-keskuksen kanssa sisääntuloväylien kehittämiseksi. Tehdään vuoden 2022 talousarvion sallimia toimenpiteitä sisääntuloväyliä reunustavien kaupungin omistamien maa-alueiden raivaamiseksi ja siistimiseksi. Valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.



Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Toimenpiteet, otteet

aloitteen tekijä

kaavoituspäällikkö

kaupungininsinööri

vihertyönjohtaja

kirjaamo/asianhallintasihteeri

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto